

**Российская Федерация**

**Самарская область**

**муниципальный район Волжский**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Лопатино**

**ТРЕТЬЕГО созыва**

**РЕШЕНИЕ**

 **от 03 апреля 2019 года № 166 с. Лопатино**

**Об утверждении порядка определения цены земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности сельского**

**поселения Лопатино муниципального района Волжский**

**Самарской области, при заключении договора**

**купли –продажи земельного участка без проведения торгов.**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом Постановления Правительства Самарской области от 30.09.2015 № 618 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области», Собрание Представителей сельского поселения Лопатино:

**РЕШИЛО** 1.Утвердить [Порядок](file:///C%3A%5CUsers%5CDNS%5CDesktop%5C%D0%A6%D0%B5%D0%BD%D1%8B%20%20%D0%A6%D0%B0%D1%80-0%5C%D0%A6%D0%B0%D1%802.doc#Par26) определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (приложение№1). 2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания. 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области.

**Глава сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области В.Л. Жуков**

**Председатель Собрания Представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области А.И. Андреянов**

Приложение № 1 к Решению Собрания Представителей сельского поселения Лопатино от 03.04.2019г. № 166

**ПОРЯДОК**

**определения цены земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности сельского**

**поселения Лопатино муниципального района Волжский**

**Самарской области, при заключении договора купли –продажи земельного участка без проведения торгов**

 1. Настоящий Порядок регулирует механизм определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

* 1. Цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации), при их продаже определяется:

1) в размере **двадцати** процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 января 2020 года:

- коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло в порядке приватизации до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

- коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, к которым право собственности на здания, сооружения либо помещения в них перешло в результате универсального правопреемства от лиц, которые приобрели эти здания, сооружения либо помещения в них в порядке приватизации и право собственности у которых возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

- гражданам и некоммерческим организациям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

- юридическим лицам при переоформлении прав на земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования;

- гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов;

2) в размере **тридцати** процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 января 2020 года:

- гражданам, являющимся собственниками гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках, если площадь таких земельных участков не превышает пятидесяти квадратных метров;

- гражданам, являющимся собственниками гаражей, представляющих собой помещения в здании;

3) в размере **пятидесяти** процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 января 2020 года собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, не указанным в [подпунктах 1](file:///C%3A%5CUsers%5CDNS%5CDesktop%5C%D0%A6%D0%B5%D0%BD%D1%8B%20%20%D0%A6%D0%B0%D1%80-0%5C%D0%A6%D0%B0%D1%802.doc#Par1) и [2 пункта 1.2.](file:///C%3A%5CUsers%5CDNS%5CDesktop%5C%D0%A6%D0%B5%D0%BD%D1%8B%20%20%D0%A6%D0%B0%D1%80-0%5C%D0%A6%D0%B0%D1%802.doc#Par11) настоящего Постановления;

* 1. Порядок, установленные [пунктом 1.1.](file:///C%3A%5CUsers%5CDNS%5CDesktop%5C%D0%A6%D0%B5%D0%BD%D1%8B%20%20%D0%A6%D0%B0%D1%80-0%5C%D0%A6%D0%B0%D1%802.doc#Par0) настоящего Решения, применяются также в случае, если продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по истечении вышеуказанных сроков, но при этом все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, имелись в органе, осуществляющем распоряжение земельными участками, до истечения указанных сроков.
	2. В иных случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере **сто** процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период до 1 января 2020 года.

 Правила, установленные настоящим Решением, применяются, если иное не установлено федеральным законом или законом Самарской области