

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» ноября 2021 г. № 435

О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Lopatino муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Lopatino муниципального района Волжский Самарской области»

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Lopatino муниципального района Волжский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Lopatino муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Lopatino муниципального района Волжский Самарской области от 06.08.2019 № 180 (далее – Порядок), постановляю:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Lopatino муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Lopatino муниципального района Волжский Самарской области» (далее – проект о внесении изменений в Правила) в части следующих изменений:

- в статью 39.1 Правил включить предельный размер земельных участков и предельный параметр разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловой зоне следующего содержания:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах									
		Ж1	Ж1-1	Ж2	Ж2-1	Ж5	Ж7	Ж8	Ж9	О1	О1-1
Иные показатели											
38.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечание:

В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волжская новь», а также разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://adm-lopatino.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области



В.Л.Жуков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области
от 18.11.2021 года № 435

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта решения Собрания представителей
сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский
Самарской области «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский Самарской области»**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта решения Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация муниципального района Волжский Самарской области (далее – Администрация района) в рамках соглашений о передаче осуществления отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности	Не позднее 20 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию района	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию

3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию района	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация района	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее – Глава поселения)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Лопатино	Глава поселения	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила	Администрация сельского поселения Лопатино	35 дней
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения	Комиссия, Администрация района	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей	Глава поселения	В течение 10 дней со дня предоставления проекта о

	сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку		внесении изменений в правила
10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Лопатино	Глава поселения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области
от 18.11.2021 года № 435

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила), в части следующих изменений:

- в статью 39.1 Правил включить предельный размер земельных участков и предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловой зоне следующего содержания:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах									
		Ж1	Ж1-1	Ж2	Ж2-1	Ж5	Ж7	Ж8	Ж9	О1	О1-1
		Иные показатели									
38.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечание:

В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 443535, Самарская область, Волжский район, п. НПС «Дружба», ул. Школьная, д. 2.

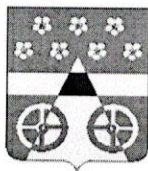
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ВОЛЖСКИЙ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОПАТИНО

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от _____ 2021 года № _____ с. Лопатино

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский
Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от _____ 2021, Собрание представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 112 (далее по тексту – Правила) в части следующих изменений:

- в статью 39.1 Правил включить предельный размер земельных участков и предельный параметр разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловой зоне следующего содержания:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах									
		Ж1	Ж1-1	Ж2	Ж2-1	Ж5	Ж7	Ж8	Ж9	О1	О1-1
Иные показатели											
38.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечание:

В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Волжская новь» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области

А.И. Андреев

Глава сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области

В.Л. Жуков