



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «26» октября 2021 г. № 400

Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов) при проведении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017г. № 177 «Об утверждении требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить формы проверочных листов (списков контрольных вопросов) при проведении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление разместить в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» на официальном сайте администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Волжская Новь».

4. Постановление вступает в силу с 01.01.2022г.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Лопатино



В.Л. Жуков

Приложение  
к постановлению администрации  
сельского поселения Лопатино м.р.  
Волжский Самарской области  
от 26.10.2021г № 400

(оформляется на бланке администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области)

**Проверочный лист**  
**(список контрольных вопросов) при проведении муниципального жилищного**  
**контроля на территории сельского поселения Лопатино муниципального района**  
**Волжский Самарской области**

1. Наименование органа муниципального контроля: администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области.

2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации \_\_\_\_\_ м.р. Волжский Самарской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3. Распоряжение о проведении проверки от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок ( в информационных ресурсах ЕРВК, ЕРКНМ): \_\_\_\_\_.

5. Место проведения проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: \_\_\_\_\_.

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН: \_\_\_\_\_.

7. Должность(и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) проверку: \_\_\_\_\_.

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа		
			да	нет	не требуется
1.	Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья?	Пункт 3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ			
2.	Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на прошедший и текущий годы?	Пп. «в» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от			



		15.05.2013г. № 416 «О порядке осуществления № 416»			
3.	Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов?	Пункт 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170			
4.	Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	Пункт 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170			
5.	Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб?	Пункт 2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170			
6.	Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов?	Раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170			
7.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций многоквартирных домов?	Раздел IV Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170			
8.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов?	Раздел V Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170			
9.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах?	Часть I статьи 157 Жилищного кодекса РФ; П.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. №416 Правила предоставления коммунальных услуг собственниками пользователям помещений в			

		<p>многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354</p>			
10.	<p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению в многоквартирных домах?</p>	<p>Часть 1 статьи 157 ЖК РФ ; п 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013Г. № 416; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354</p>			
11.	<p>Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?</p>	<p>Часть 2 статьи 157 ЖК РФ ; п 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013Г. № 416; Пункты 31,69,70,71 Правил предоставления коммунальных услуг собственниками пользователями в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354; П 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491</p>			
12.	<p>Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурс снабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственниками и пользователями</p>	<p>Часть 1 статьи 157 ЖК РФ ; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами,</p>			



	помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013Г. № 416;			
13.	Имеется ли в наличии заключенный договор с лицензированной организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?	Ч. 1-12; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ ; ПП. «д» п 4 Правил № 416; пп.5 и 11 Правил № 410			
14.	Обеспечено ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)?	Пп. «а», «з» п.11 Правил № 491; п.22 Минимального перечня № 290 пп. «д» п.4 Правил № 416			
15.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов?	Ч.1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ ; Пп «з» п.11 Правил № 491; П.23 Минимального перечня № 290; Пп. «д» п.4.4 Правил № 416			
16	Проводятся ли работы по оказанию услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	Ч.1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ пп. «з» п.11 Правил № 491; П. 23 Минимального перечня № 290; Пп. «д» п.4 Правил № 416			
17	Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации и дезинсекции помещений , входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	Ч.1 -1.2; 2.1-2.2 ст 161 ЖК РФ; П.23 Минимально перечня № 290; пп «д» п.4 Правил № 416			
18	Проводятся ли работы по очистке придомовой территории от наледи и льда в холодный период года?	Ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ п. 24 Минимального перечня № 290; пп. «д» п 4 Правил № 416			
19	Проводятся ли работы по очистке от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка?	Ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст 161 ЖК РФ; Пп. 24, 25 Минимального перечня №290; пп. «д» п.4 Правил № 416			
20	Проводятся ли работы по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?	Ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст 161 ЖК РФ; 25 Минимального перечня №290; пп. «д» п.4 Правил № 416			
21	Соблюдаются ли правила пользования жилыми помещениями ?	Постановление правительства РФ № 25 от 21.01.2006г. «Об утверждении правил			

		пользования жилыми помещениями»			
22	Используется ли жилое помещение в соответствии с его назначением?	Статья 17,67 ЖК РФ			
23	Поддерживается ли в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое оборудование, находящееся в нем, обеспечивается ли их сохранность?	Статья 17 ЖК РФ			
24	Содержится ли в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства?	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491			
25	Осуществляется ли обязанность нанимателем по осуществлению пользованием жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей?	Постановление правительства РФ № 25 ОТ 21.01.2006 года «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»			
26	Производится ли текущий ремонт занимаемого жилого помещения?	Постановление правительства РФ № 25 ОТ 21.01.2006 года «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»			
27	Соблюдается ли требование к получению соответствующего согласования при производстве работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения?	Статья 26 ЖК РФ			
28	Выполняется ли обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги своевременно и в полном объеме?	Статья 153 ЖК РФ			
29	Соблюдается ли требование по согласованию с нанимателем вселение иных лиц в занимаемое жилое помещение?	Постановление правительства РФ №25 от 21.01.2006г. «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»			

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(указывается дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, проводящего проверку и заполняющего проверочный лист)

