

**Российская Федерация**

**Самарская область**

**муниципальный район Волжский**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Лопатино**

**ТРЕТЬЕГО созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 28 декабря 2016 года № 59 с. Лопатино**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 27.12.2016г., Собрание представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 112 (далее – Правила):

1) в статье 39 Правил:

градостроительный регламент территориальной зоны «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» дополнить перечнем условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Условно разрешенные виды использования земельных участков  и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду  разрешенного использования |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов |
| Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)» |

градостроительный регламент территориальной зоны «О1 Зона делового, общественного, коммерческого, социального и культурно-бытового назначения» дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду  разрешенного использования |
| «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)» |

градостроительный регламент территориальной зоны «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» дополнить перечнем условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Условно разрешенные виды использования земельных участков  и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду  разрешенного использования |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| Развлечения | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;  в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон» |

градостроительный регламент территориальной зоны «Р2 Зона природного ландшафта» дополнить перечнем условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Условно разрешенные виды использования земельных участков  и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду  разрешенного использования |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |
| Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов» |

градостроительный регламент территориальной зоны «ПСЗ Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов» дополнить перечнем условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Условно разрешенные виды использования земельных участков  и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая виду  разрешенного использования |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» |

градостроительный регламент территориальной зоны «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктур» дополнить перечнем условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Условно разрешенные виды использования земельных участков  и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая  виду разрешенного использования |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 Классификатора видов разрешенного земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор видов разрешенного использования) |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки» |

градостроительный регламент территориальной зоны «Сх4 Зона садоводства» дополнить перечнем условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Условно разрешенные виды использования земельных участков  и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая  виду разрешенного использования |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)» |

градостроительный регламент территориальной зоны «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями» дополнить перечнем условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Условно разрешенные виды использования земельных участков  и объектов капитального строительства** | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая  виду разрешенного использования |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)» |

признать утратившими силу:

таблицу «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках в зоне Ж1»;

таблицу «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках в зоне Ж2»;

таблицу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж7»;

таблицу «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках в зоне Ж8»;

таблицу «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках в зоне Ж9»;

таблицу «Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне О1»;

таблицу «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках в зонах рекреационного назначения»;

примечание к градостроительному регламенту территориальной зоны «Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий»;

таблицу «Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Сх2»;

таблицу «Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне Сх2-5»;

примечание к градостроительному регламенту территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества»

таблицу «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках в зоне Сх4»;

таблицу «Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне П1»;

таблицу «Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне П1-3»;

таблицу «Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне П1-4»;

таблицу «Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне П1-5»;

таблицу «Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне П2»;

дополнить Правила статьями 39.1 – 39.5 следующего содержания:

«**Статья 39.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловой зоне**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | | | | | |
| **Ж1** | **Ж1-1** | **Ж2** | **Ж2-1** | **Ж5** | **Ж7** | **Ж8** | **Ж9** | **О1** |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 300 | 300 | 400 | 400 | - | - | 400 | 300 | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 5000 | 3000 | 3000 | 3000 | - | - | 3000 | 5000 | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 200 | 200 | 200 | 200 | - | - | 200 | 200 | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 1500 | 1500 | 500 | 500 | - | - | 1500 | 500 | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 300 | 300 | 300 | 300 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м | - | - | 200 | 200 | - | - | 200 | 200 | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м | - | - | 500 | 500 | - | - | 500 | 200 | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м | - | - | - | - | - | 300 | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м | - | - | - | - | - | 3000 | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м | - | - | - | - | - | 300 | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м | - | - | - | - | - | 3000 | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 500 | 0 | 500 | 0 | 500 | - | 500 | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м | - | - | - | - | 500 | - | 500 | 500 | 500 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | |
|  | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 0 | 15 | 0 | 20 | 12 | 0 | 75 | 50 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования , м | 10 | - | 10 | - | 10 | - | 10 | 10 | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | 70 | 0 | 70 | 0 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % | 70 | 0 | 70 | 0 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | 80 | 0 | 80 | 0 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, % | - | - | 50 | 50 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, % | - | - | - | - | - | 40 | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, % | - | - | - | - | - | - | - | - | 90 |
|  | Иные показатели | | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 6 | 6 | 6 | 6 | - | - | 6 | 6 | - |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | - | - | 10 | 10 | - | - | 10 | 10 | - |
|  | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | 10 | 0 | 10 | 10 | - | - | 10 | 10 | - |
|  | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 300 | 0 | 300 | 300 | - | 300 | - | 3000 | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 1500 | 0 | 1500 | 1500 | - | 1500 | - | 1500 | 1500 |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 3000 | 0 | 3000 | 3000 | - | - | - | 10000 | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 300 | 0 | 600 | 600 | - | 300 | - | 10000 | 3000 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 | - | 2 | 2 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, предназначенных для шумоизоляции объектов образования | - | - | - | - | - | - | - | 3,5 | - |

**Статья 39.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | |
| **Р1** | **Р2** | **Р3** |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 100 | 100 | 100 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов инженерно-технического назначения, кв.м | 4 | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 | 5 | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 1 | - | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 10 | 5 | 80 |
|  | Иные показатели | | | |
|  | Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м | 3000 | - | 10000 |

**Статья 39.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | | |
| **Сх1** | **Сх2** | **Сх2-5** | **Сх3** | **Сх4** | **Сх4-1** |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 1000 | 600 | 300 | 300 | 600 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 20000 | 50000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 0 | 20 | 20 | 10 | 10 | 0 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, % | 0 | - | - | 40 | 40 | 40 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 0 | 80 | 80 | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 0 | 60 | 60 | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, % | 0 | - | - | 40 | 40 | - |
|  | Иные показатели | | | | |  |  |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 0 | 50 | 0 | 0 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 0 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 |

**Статья 39.4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | | | | |
|  |  | **П1** | **П1-3** | **П1-4** | **П1-5** | **П2** | **ПСЗ** | **И** | **ИТ** |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 10 | 10 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 80 | 80 | 80 | 80 | - | 30 | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы, % | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Иные показатели | | | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 300 | 100 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |

Статья 39.5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** |
| **Сп1** |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 400000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 20 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 1 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 50» |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Волжская новь» в течение десяти дней со дня принятия.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава сельского поселения Лопатино**

**муниципального района Волжский**

**Самарской области В.Л. Жуков**

**Председатель Собрания представителей**

**сельского поселения Лопатино**

**муниципального района Волжский**

**Самарской области А.И. Андреянов**