

Уведомление о подготовке проекта правового акта

Настоящим Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области извещает о начале обсуждения разрабатываемого проекта решения Собрания Представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и сборе предложений заинтересованных лиц.

1. Предложения принимаются по адресу: 443535, Самарская область, Волжский район, с. Лопатино, ул. Братьев Глубоковых, 2, а также по адресу электронной почты: splopatino@mail.ru

2. Срок приема предложений заинтересованных лиц по 18.05.2020 включительно.

Предложения вносятся относительно содержания проекта правового акта, возможных последствий его применения и альтернативных вариантов правового регулирования, а также относительно совершенствования практики применения действующих правовых актов, исключающего необходимость принятия проекта правового акта.

3. Предполагаемый срок вступления в силу проекта правового акта в случае его принятия со дня его официального опубликования.

4. Проект решения Собрания Представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» разрабатывается в соответствии с пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.04.2020 № 968-р), которым органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления рекомендовано руководствоваться положениями, указанными в пункте 1 данного распоряжения.

5. Цель предлагаемого правового регулирования:

Принятие правового акта предусмотрено Комплексом первоочередных мер поддержки субъектов предпринимательства в Самарской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области, утвержденным постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77.

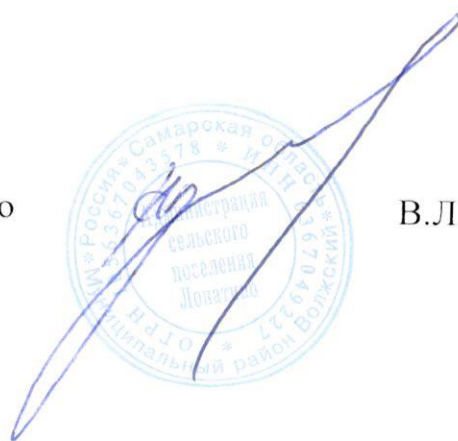
6. Круг субъектов, на которых будет распространено действие правового акта в случае его принятия, а также сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода при введении в действие правового акта в случае его принятия.

Действие правового акта распространяется на субъектов МСП.

Необходимость установления переходного периода при введении в действие проекта правового акта в случае его принятия отсутствует.

7. Информация об органе-разработчике: Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, 4435353, Самарская область, Волжский район, с. Лопатино, ул. Братьев Глубоковых,2 телефон (846) 999-7-888.
E-mail: splopatino@mail.ru

Глава сельского поселения Лопатино



В.Л. Жуков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания Представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 (далее – Требования) во исполнение статьи 19 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» от 01.04.2020 № 98-ФЗ, предусмотрены механизмы поддержки арендаторов, осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции в виде предоставления отсрочки уплаты арендной платы в отношении недвижимого имущества, находящегося, в том числе, в муниципальной собственности.

В соответствии с Требованиями отсрочка предоставляется на срок до 1 октября 2020 года начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации (в Самарской области режим повышенной готовности был введен с 17.03.2020).

При этом распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.04.2020 № 968-р) предусмотрены меры поддержки арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, при аренде федерального имущества, находящегося в казне, отличные от мер поддержки указанных в Требованиях.

Во-первых, предусмотрен иной период, уплата арендных платежей за который, переносится на последующие годы: апрель – июнь 2020 года; во – вторых, предусмотрена такая мера поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства, осуществляющих определенные виды деятельности, как освобождение от уплаты арендных платежей за период апрель – июнь 2020 года; в-третьих, действие правового акта распространяется на отношения по использованию всего федерального имущества, находящегося в казне, а не только недвижимого имущества; в-четвертых, предусмотрен сокращенный срок рассмотрения заявлений арендаторов о заключении дополнительных соглашений (7 рабочих дней) и обязанность их уведомления со стороны арендодателя об указанных мерах поддержки.

Пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р. органам местного самоуправления рекомендовано руководствоваться вышеуказанными положениями, содержащимися в пункте 1 распоряжения.

Необходимо отметить, что в пункте 1 распоряжении Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р идет речь только о федеральном имуществе, находящемся в казне Российской Федерации, в связи с чем проект решения Собрания Представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Проект решения) распространяет свое действие на отношения по использованию имущества, находящегося в казне сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области.

Учитывая тот факт, что распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р в части установления меньшего периода арендной платы, оплата за который переносится на последующие годы, противоречит Требованиям, Проектом решения предусмотрена норма о предоставлении отсрочки за период с 17.03.2020 по 30.09.2020 (включительно).

Необходимо также отметить, что предусмотренные Проектом решения меры поддержки МСП будут предоставляться при наличии в совокупности следующих обстоятельств:

- договор аренды заключен с арендатором – субъектом МСП до 17 марта 2020 года;

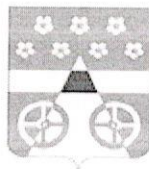
- договором аренды предусмотрено предоставление в аренду имущества в целях его использования для осуществления вида деятельности (видов деятельности), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» и (или) постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77 «О первоочередных мерах поддержки субъектов предпринимательства в Самарской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области», и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

Принятие Проекта решения предусмотрено Комплексом первоочередных мер поддержки субъектов предпринимательства в Самарской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области, утвержденным постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77.

Глава сельского поселения Лопатино



В.Л. Жуков



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О мерах поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439, пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, Комплексом первоочередных мер поддержки субъектов предпринимательства в Самарской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области, утвержденным постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77, Уставом сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), арендующих муниципальное имущество сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, Собрание Представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области по договорам аренды имущества, находящегося в собственности сельского поселения Лопатино муниципального

района Волжский Самарской области и составляющего казну сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (включая земельные участки), обеспечить:

а) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов МСП, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды за период с 17 марта по 30 сентября 2020 года (включительно) и их уплату не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов – субъектов МСП, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей по договорам аренды за апрель - июнь 2020 года.

в) уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения арендаторов - субъектов МСП о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта, путем опубликования сообщения на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Уведомление должно содержать указание о том, что арендаторы – субъекты МСП могут получить меры поддержки, указанные как в подпункте «а», так и в подпункте «б» настоящего пункта, одновременно.

2. Отсрочка уплаты и освобождение от уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 применяются в следующих

случаях:

- договор аренды заключен с арендатором – субъектом МСП до 17 марта 2020 года;

- договором аренды предусмотрено предоставление в аренду имущества в целях его использования для осуществления вида деятельности (видов деятельности), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» и (или) постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77 «О первоочередных мерах поддержки субъектов предпринимательства в Самарской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области», и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

3. Настоящее решение официально опубликовать в газете «Волжская новь» и информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области

А.И.Андрянов

Глава сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области

В.Л. Жуков