



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ВОЛЖСКИЙ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОПАТИНО**

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 23 ноября 2021 года

№ 59

с. Лопатино

О внесении изменений в Решение Собрании представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 28.09.2021 года № 40 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Лопатино муниципального района Волжский Самарской области»

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области Собрание Представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Собрании представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжского района Самарской области от 28.09.2021 года № 40 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Лопатино муниципального

района Волжский Самарской области» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1 Дополнить пункт 2 Решения абзацем следующего содержания:

«Положения раздела 4 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области вступают в силу с 1 января 2023 года.

Кроме пунктов 4.7, 4.8 раздела 4, которые вступают в силу с 01.01.2022г.».

Положения раздела 5 Положения о муниципальном жилищном контроле в на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области вступают в силу с 1 марта 2022 года.».

2. Внести в приложение к Решению Собрании представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 28.09.2021 года № 40 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Лопатино муниципального района Волжский Самарской области» (далее по тексту - Приложение) следующие изменения:

2.1 По всему тексту раздела 3 слово «экспертизы» исключить.

2.2 Раздел 4 дополнить пунктом 4.7, 4.8 следующего содержания:

«4.7 Решения администрации, действия (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, могут быть обжалованы в судебном порядке;

4.8 Досудебный порядок подачи жалоб на решения администрации, действия (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, не применяется.».

2.3 Раздел 5 Приложения дополнить пунктом 5.3 следующего содержания:

«5.3 Показатели результативности и эффективности контрольной деятельности состоят из ключевых (группа «А») и индикативных (группа «В») показателей.

Показатели группы «А» являются ключевыми показателями результативности муниципального жилищного контроля, отражающими уровень достижения общественно значимых результатов контрольной деятельности, по которым устанавливаются целевые значения, достижение которых должен обеспечить должностное лицо, осуществляющее функции муниципального контроля.

Показатели группы «В» являются индикативными показателями, количественно характеризующие контрольную деятельность и применяемые для мониторинга, анализа работы должностных лиц, осуществляющих функции муниципального контроля.

Показатели группы «В» подразделяются на следующие подгруппы:

- « В.1.» - индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий;
- « В.2.» - индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых ресурсов.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений устанавливаются по 5- балльной шкале от 1 до 5, по целевым показателям присваивается:

5 баллов - если фактическое значение равно целевому нормативному значению;

4 балла - если отклонение фактического значения от целевого значения составляет 10 %;

3 балла - если отклонение фактического значения от целевого значения составляет 30 %;

2 балла - если отклонение фактического значения от целевого значения составляет 40 %;

1 балл - если отклонение фактического значения от целевого значения составляет 50% и более.

Отчетным периодом для определения показателей является календарный год.

Должностное лицо, осуществляющее функции муниципального контроля, ежегодно, в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным годом, осуществляет расчет и оценку фактических (достигнутых) значений показателей, утвержденных настоящим решением. Годовой доклад в соответствии с частью 10 статьи 30 Закона № 248-ФЗ должен отвечать требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Размещается ежегодно не позднее 1 февраля на официальном сайте администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области.

Оценка фактических (достигнутых) значений показателей проводится путем сравнения с целевыми (индикативными) значениями показателей.

Итоговая оценка результативности и эффективности контрольной деятельности характеризует достижение целевых (индикативных) значений показателей результативности и эффективности контрольной деятельности органов муниципального контроля.».

ПЕРЕЧЕНЬ

показателей результативности и эффективности
муниципального жилищного контроля

Номер (индекс) показателя	наименование показателя	формула расчета	комментарии (интерпретация значений)
Ключевые показатели			
А	Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба)		
А 3.1.	Доля выполненных внеплановых мероприятий	%	Не более 70%
Б	Показатели эффективности, характеризующие уровень достижения общественно значимых результатов снижения общественно опасных последствий хозяйственной деятельности подконтрольных субъектов с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов и административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов при осуществлении в отношении них контрольно-надзорных мероприятий		
Б 2.1.	Доля устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства	$U_n = N_y / N_b * 100\%$	<p>U_n – доля устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства, %</p> <p>N_y – количество устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства, ед.;</p> <p>N_b – общее количество выявленных нарушений</p>

			обязательных требований жилищного законодательства, ед.
Индикативные показатели			
В	Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты контрольно-надзорной деятельности		
В 2.	Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на предотвращение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям		
В 2.1.	Количество выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства	единиц	
В 2.2.	Количество устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства	единиц	
В 2.3.	Количество субъектов, допустивших нарушения жилищного законодательства	единиц	
В 2.4.	Доля субъектов, допустивших нарушения	$H = \frac{Ч_{нар}}{Ч_{в}} * 100\%$	$Ч_{нар}$ – число субъектов, у которых в отчетном периоде были выявлены нарушения; $Ч_{в}$ – число всех проведенных за отчетный период субъектов
В 2.5.	Количество субъектов, у которых были устранены нарушения, выявленные в	единиц	

	результате проведения контрольных мероприятий		
В 2.6.	Доля субъектов, у которых были устранены нарушения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий	$H = \frac{Ч_{уст}}{Ч_{пр}} * 100\%$	$Ч_{уст}$ – число субъектов, у которых в отчетном периоде были устранены нарушения; $Ч_{пр}$ – число всех проведенных за отчетный период субъектов
В 3.	Индикативные показатели, характеризующие количественные параметры проведенных мероприятий		
В 3.1.	Проверки		
В 3.1.1.	Общее количество внеплановых проверок, в том в том числе по следующим основаниям:		
В 3.1.1.1	по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки		
В 3.1.1.2	по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах		
В 3.1.1.3	по поручениям Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации		

В 3.1.1.4	на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям		
В 3.1.2.	доля проверок, на результаты которых поданы жалобы	$Ж = \frac{K_{ж}}{П_{общ}} * 100\%$	<p>$K_{ж}$ – количество проверок, по результатам которых подана жалоба о признании проверок недействительными, ед.;</p> <p>$П_{общ}$ – общее количество проведенных проверок по лицензионному контролю, ед.</p>
В 3.1.3.	среднее количество проверок, проведенных в отношении одного индивидуального предпринимателя, юридического лица, физического лица	$П_{ср} = \frac{П_{п}}{С}$	<p>$П_{ср}$ – среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица;</p> <p>$П_{п}$ – количество проведенных в текущем периоде внеплановых проверок;</p> <p>$С$ – количество проверенных ИП, ЮЛ, ФЛ</p>
В 3.1.4.	доля проверок, результаты которых были признаны недействительными	$P_{нед} = \frac{П_{нед}}{П} * 100\%$	<p>$P_{нед}$ – доля проверок, результаты которых были признаны недействительными, %;</p> <p>$П_{нед}$ – количество проверок, результаты которых в текущем периоде были признаны судом недействительными, ед.;</p> <p>$П$ – общее количество проведенных в текущем периоде проверок, ед.</p>

В 3.1.5.	<p>доля внеплановых проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием проверяемого лица по месту нахождения (жительства), указанному в государственных информационных ресурсах, в связи с отсутствием руководителя организации, иного уполномоченного лица, в связи с изменением статуса проверяемого лица, в связи со сменой собственника производственного объекта, в связи с прекращением осуществления проверяемой сферы деятельности</p>	$P_{\text{укл}} = P_{\text{пн}} / P * 100\%$	<p>$P_{\text{укл}}$ – доля внеплановых проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием проверяемого лица по месту нахождения (жительства), указанному в государственных информационных ресурсах, в связи с отсутствием руководителя организации, иного уполномоченного лица, в связи с изменением статуса проверяемого лица, в связи со сменой собственника производственного объекта, в связи с прекращением осуществления проверяемой сферы деятельности, %</p> <p>$P_{\text{пн}}$ – количество внеплановых проверок, которые не удалось провести по различным причинам, ед.;</p> <p>P – количество проведенных внеплановых проверок, ед.</p>
В 3.1.6.	<p>доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний</p>	$P_{\text{пред}} = N_{\text{пред}} / N_{\text{общ}} * 100\%$	<p>$P_{\text{пред}}$ – доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, %</p> <p>$N_{\text{пред}}$ – количество выявленных нарушений о неисполнении предписаний, выданных в рамках мероприятий по контролю, ед.;</p> <p>$N_{\text{общ}}$ – общее количество выявленных нарушений, ед.</p>

2.4 Приложение № 1 к Положению дополнить пунктами 7 следующего содержания:

«7. Введение в отношении подконтрольного субъекта процедуры наблюдения по заявлению о признании должника банкротом, или признание поднадзорного субъекта несостоятельным (банкротом).».

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Волжская новь».

4. Настоящее решение разместить в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» на официальном сайте сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года.

Глава сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области

В. Л. Жуков

Председатель Собрания Представителей
сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области



А. И. Андреев