

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 28 сентября 2021 г.            № 49            с. Лопатино**

**О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения  
Лопатино муниципального района Волжский  
Самарской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Лопатино муниципального района Волжский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 07.09.2021, Собрание представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения

Лопатино муниципального района Волжский Самарской области № 110 от 06.12.2013 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области №93 от 30.11.2017, №118 от 28.05.2018, от 02.03.2020 № 220, от 27.04.2021 №30) (далее – изменения в генеральный план):

1.1. Внести изменения в картографические материалы Генерального плана согласно приложениям № 1-5 к настоящему решению, в части изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0605001:347 и 63:17:0605001:348, общей площадью 247,5 га, расположенные: Самарская область, Волжский район, с.п. Лопатино, с зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Производственная зона».

2. Опубликовать настоящее решение, а также приложения №1-5 в газете «Волжская новь» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://adm-lopatino.ru>.

3. Разместить настоящее решение и изменения в генеральный план во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Лопатино  
муниципального района Волжский  
Самарской области



А.И. Андреев

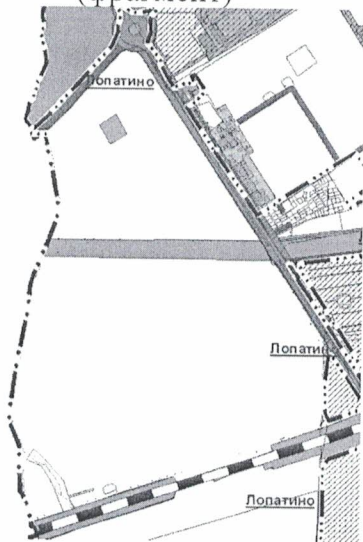
Глава сельского поселения  
Лопатино муниципального района  
Волжский Самарской области

В.Л. Жуков

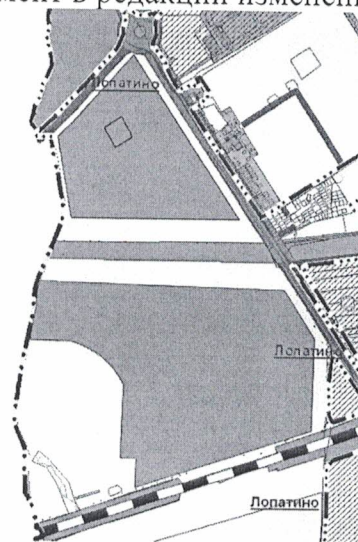
### Изменения

в Карту границ населенных пунктов, входящих в составе сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (1:25000)

Карта границ населенных пунктов  
(фрагмент)



Карта границ населённых пунктов  
(фрагмент в редакции изменений)



#### Условные обозначения

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов. Существующие

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- — — Граница муниципального района
- - - Граница сельского поселения
- · · Граница населенного пункта

Сведения ЕГРН

Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН

- Границы земельных участков

Объекты транспортной инфраструктуры. Существующие

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Железнодорожные пути

- Железнодорожный путь общего пользования

Объекты транспортной инфраструктуры. Планируемые

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий. Существующие

Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Зона лесов
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны специального назначения
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Производственная зона

Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий. Планируемые

Функциональные зоны

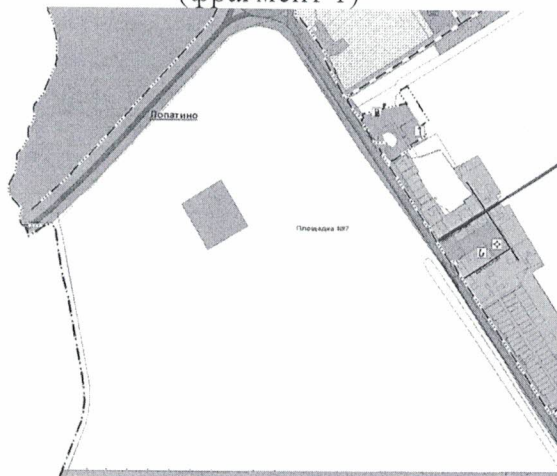
- Жилые зоны
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны специального назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Производственная зона

Изменение функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0605001:347 и 63:17:0605001:348, общей площадью 247,5 га, расположенные: Самарская область, Волжский район, с.п. Лопатино, с зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственная зона».

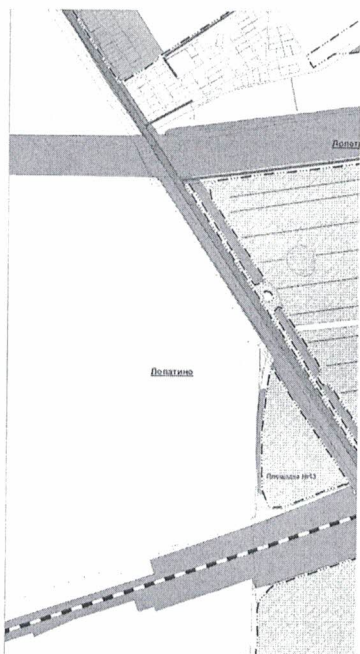


Изменения  
в Карту планируемого размещения объектов местного значения сельского  
поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области  
(1:5000)

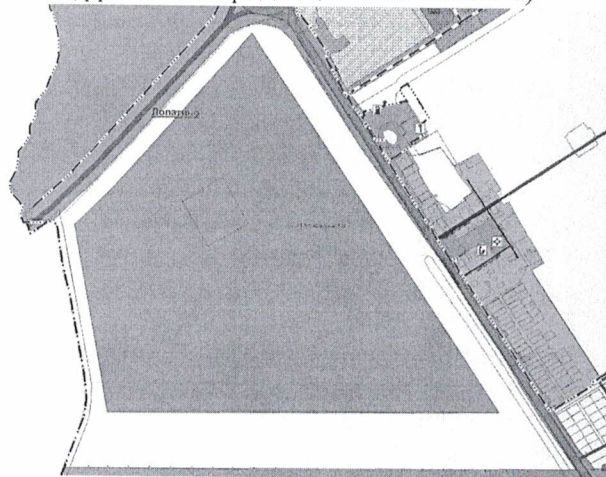
Карта планируемого размещения  
объектов местного значения сельского  
поселения Лопатино муниципального  
района Волжский Самарской области  
(фрагмент 1)



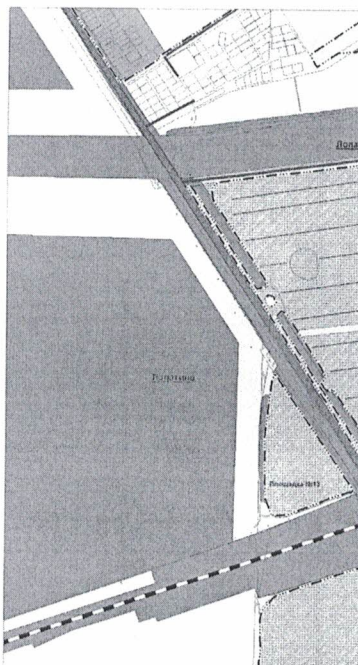
(фрагмент 2)



Карта планируемого размещения объектов  
местного значения сельского поселения  
Лопатино муниципального района Волжский  
Самарской области  
(фрагмент в редакции изменений 1)



(фрагмент в редакции изменений 2)





## Условные обозначения

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов. Существующие

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Сведения ЕГРН

Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН

- Границы земельных участков

Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий. Существующие

Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Зона лесов
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны специального назначения
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Производственная зона

Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий. Планируемые

Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Объекты транспортной инфраструктуры. Существующие

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Железнодорожные пути

- Железнодорожный путь общего пользования

Искусственные дорожные сооружения

- Мостовое сооружение местного значения
- Мостовое сооружение

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Главная улица
- Улица в жилой застройке

Объекты транспортной инфраструктуры. Планируемые

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги местного значения

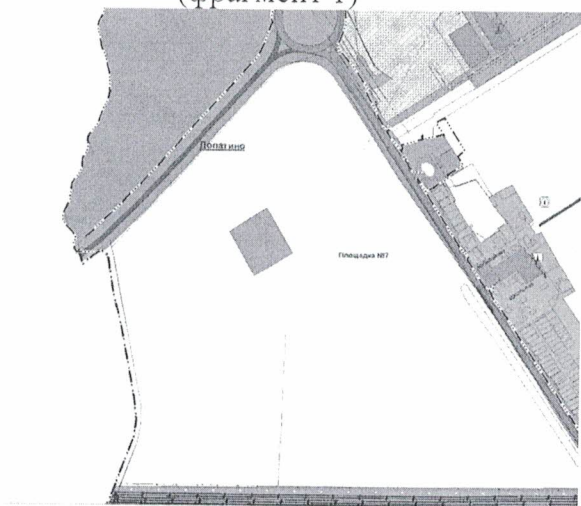
Изменение функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0605001:347 и 63:17:0605001:348, общей площадью 247,5 га, расположенные: Самарская область, Волжский район, с.п. Лопатино, с зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственная зона».

Примечание:

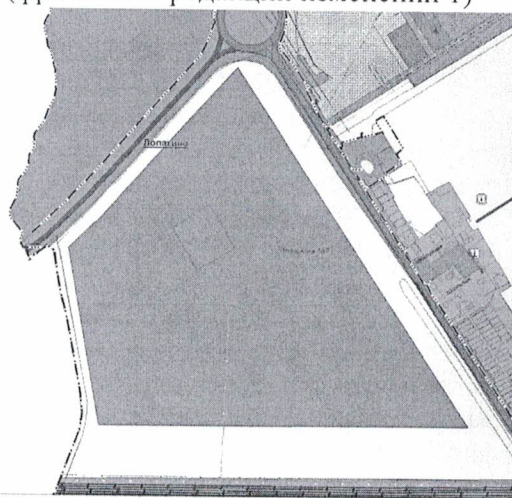
Изменение в части размещения объектов местного значения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области не предусматриваются.

Изменения  
в Карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры  
местного значения сельского поселения Лопатино муниципального района  
Волжский Самарской области (1:5000)

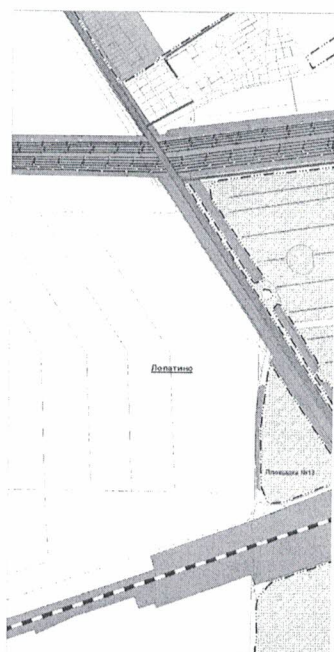
Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области  
(фрагмент 1)



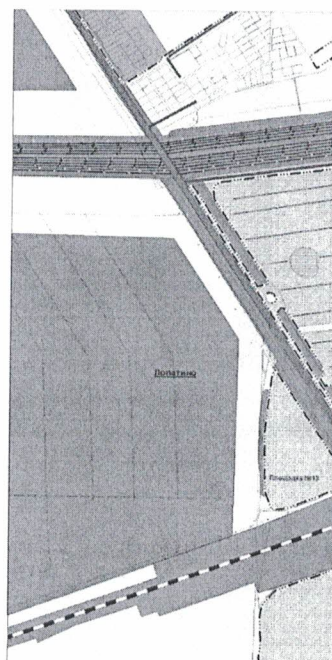
Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области  
(фрагмент в редакции изменений 1)



(фрагмент 2)



(фрагмент в редакции изменений 2)





## Условные обозначения

### Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов. Существующие

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

—••• Граница сельского поселения

—••• Граница населенного пункта

### Сведения ЕГРН

Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН

□ Границы земельных участков

### Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий. Существующие

Функциональные зоны

Жилые зоны

Зона лесов

Зоны рекреационного назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны специального назначения

Общественно-деловые зоны

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственная зона

### Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий. Планируемые

Функциональные зоны

Жилые зоны

Зоны сельскохозяйственного использования

Общественно-деловые зоны

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

### Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Существующие

Линии электропередачи (ЛЭП)

— Линии электропередачи 10 кВ

— Линии электропередачи 110 кВ

— Линии электропередачи 500 кВ

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

— Магистральный газопровод

— Магистральный нефтепровод

— Магистральный продуктопровод

### Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Планируемые

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

— Газопровод распределительный высокого давления

— Газопровод распределительный низкого давления

Сети водоотведения

— Канализация самотечная

Сети водоснабжения

— Водопровод

Сети электросвязи

— Линия связи

Изменение функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0605001:347 и 63:17:0605001:348, общей площадью 247,5 га, расположенные: Самарская область, Волжский район, с.п. Лопатино, с зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственная зона».

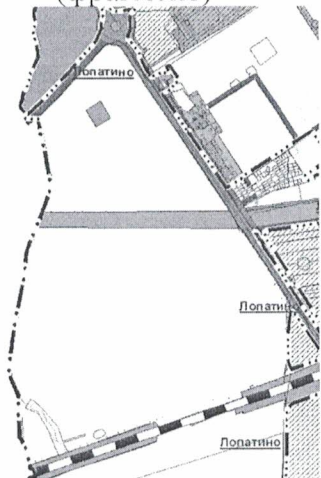
Примечание:

Изменение в части размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области не предусматриваются.

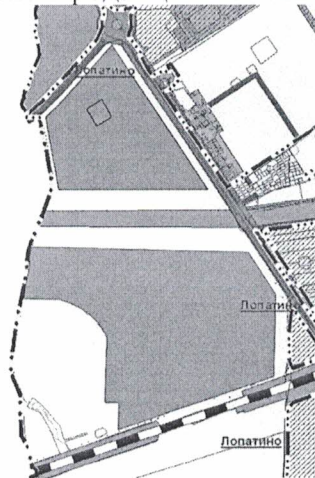
### Изменения

в Карту функциональных зон сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (1:25000)

Карта функциональных зон  
(фрагмент)



Карта функциональных зон  
(фрагмент в редакции изменений)



#### Условные обозначения

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов. Существующие

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- — — Граница муниципального района
- • • Граница сельского поселения
- • • • Граница населенного пункта

Сведения ЕГРН

Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН

- Границы земельных участков

Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий. Существующие

Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Зона лесов
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны специального назначения
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Производственная зона

Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий. Планируемые

Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны специального назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Производственная зона

Объекты транспортной инфраструктуры. Существующие

- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Железнодорожные пути
- Железнодорожный путь общего пользования

Объекты транспортной инфраструктуры. Планируемые

- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Особо охраняемые природные территории. Существующие

- Особо охраняемые природные территории
- Памятник природы регионального значения
- Памятник природы

Природные объекты. Существующие

- Поверхностные водные объекты
- Болото
- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал)

Изменение функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0605001:347 и 63:17:0605001:348, общей площадью 247,5 га, расположенные: Самарская область, Волжский район, с.п. Лопатино, с зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственная зона».

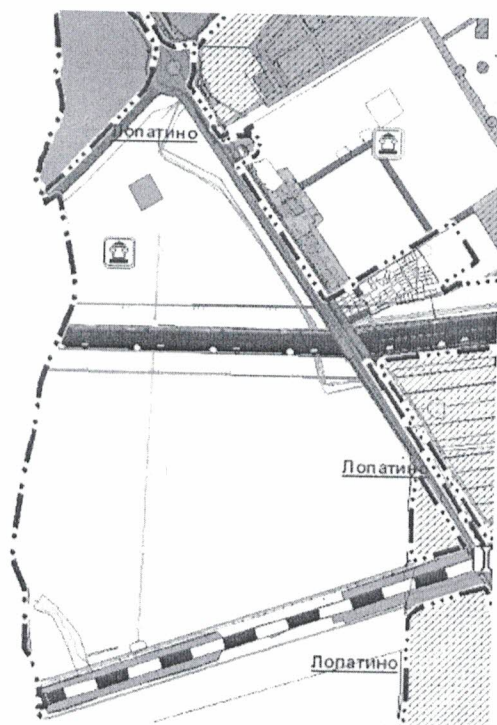


Изменения

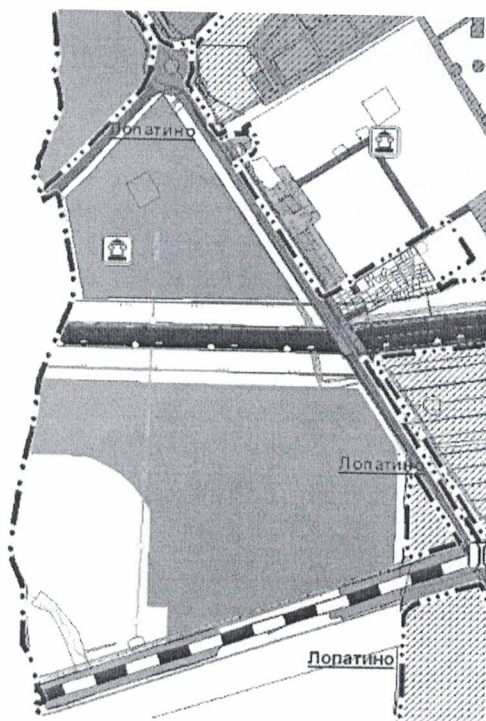
в Карту обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения  
Лопатино муниципального района Волжский Самарской области  
(1:5000)

и в Карту обоснования внесения изменений в генеральный план сельского  
поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области  
(1:25000)

Карта обоснования внесения  
изменений в генеральный план  
сельского поселения Лопатино  
муниципального района Волжский  
Самарской области  
(фрагмент)



Карта обоснования внесения изменений в  
генеральный план сельского поселения  
Лопатино муниципального района  
Волжский Самарской области  
(фрагмент в редакции изменений)



## Условные обозначения

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов. Существующие

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— • • — Граница сельского поселения

— • • • — Граница населенного пункта

Сведения ЕГРН

Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН

□ Границы земельных участков

Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий. Существующие

Функциональные зоны

■ Жилые зоны

■ Зона песов

■ Зоны рекреационного назначения

■ Зоны сельскохозяйственного использования

■ Зоны специального назначения

■ Общественно-деловые зоны

■ Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

■ Производственная зона

Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий. Планируемые

Функциональные зоны

▨ Жилые зоны

▨ Зоны сельскохозяйственного использования

▨ Общественно-деловые зоны

▨ Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Объекты транспортной инфраструктуры.

Существующие

Автомобильные дороги

■ Автомобильные дороги федерального значения

■ Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

■ Автомобильные дороги местного значения

Железнодорожные пути

— Железнодорожный путь общего пользования

Искусственные дорожные сооружения

□□ Мостовое сооружение местного значения

— Мостовое сооружение

⊞ Транспортная развязка в разных уровнях

Объекты транспортной инфраструктуры.

Планируемые

Автомобильные дороги

■ Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

■ Автомобильные дороги местного значения

Железнодорожные пути

— Железнодорожный путь общего пользования

Объекты трубопроводного транспорта

и инженерной инфраструктуры. Существующие

Гидротехнические сооружения

▬ Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения

Линии электропередачи (ЛЭП)

— Линии электропередачи 10 кВ

— Линии электропередачи 110 кВ

— Линии электропередачи 220 кВ

— Линии электропередачи 500 кВ

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

— Магистральный газопровод

— Магистральный нефтепровод

— Магистральный продуктопровод

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

— Газопровод распределительный высокого давления

— Газопровод распределительный низкого давления

— Газопровод распределительный среднего давления

Сети водоотведения

— Канализация напорная

— Канализация самотечная

Сети водоснабжения

— Водопровод

Территории объектов культурного

наследия. Существующие

Объекты культурного наследия (ОКН)

□ Памятник местного значения

□ Памятник регионального значения

Особо охраняемые природные территории.

Существующие

Особо охраняемые природные территории

□ Памятник природы регионального значения

□ Памятник природы

Природные объекты. Существующие

Поверхностные водные объекты

— Болото

— Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

— Водоток (река, ручей, канал)

Изменение функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0605001:347 и 63:17:0605001:348, общей площадью 247,5 га, расположенные: Самарская область, Волжский район, с.п. Лопатино, с зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственная зона».



**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Исполнитель: Администрация муниципального района Волжский Самарской области

Самара, 2021 г.

**СОДЕРЖАНИЕ:**

I. Материалы по обоснованию изменений в генеральный план в текстовой форме:		
1.	Общие положения	3
1.1.	Анализ территорий, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области	7
1.2.	Обоснование вносимых в генеральный план изменений	7
2.	Анализ использования территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план	10
3.	Анализ соответствия предлагаемых изменений региональным нормативам градостроительного проектирования	11
4.	Сведения о планируемых для размещения на территории объектов местного значения поселения и обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий	12
5.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории поселения	12
6.	Сведения о планируемых для размещения на территории объектах местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий	13
7.	Сведения о планируемых для размещения на территории объектах федерального и регионального значения, обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий	13
8.	Параметры функциональных зон, изменение которых повлечет проект изменений в Генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области	13
9.	Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами	14
II	Материалы по обоснованию изменений в Генеральный план в виде карт:	18
10.	Структура материалов по обоснованию изменений в Генеральный план в виде карт	18

# 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области утвержден решением Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области № 110 от 06.12.2013 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области №93 от 30.11.2017, №118 от 28.05.2018, от 02.03.2020 № 220). (далее также – Генеральный план).

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее по тексту также – проект изменений в генеральный план, проект) выполнен на основании заявления АО «Пром Парки».

В проекте изменений в генеральный план принят проектный период, аналогичный установленному в Генеральном плане до 2030 года.

Целью разработки проекта внесения изменений в Генеральный план является обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Основные задачи проекта:

– внесение изменений в функциональное зонирование территории с целью приведения зонирования территории в соответствие с планируемым землепользованием, в рамках реализации мероприятий по созданию индустриального (промышленного) парка «Преображенка 2».

Основаниями внесения изменений в Генеральный план является инициатива АО «ПромПарки».

Проект изменений выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

### **Правовые акты Российской Федерации:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;



- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 г. № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 № 2084-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*»;
- СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;

- СП 59.13330.2012. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СП 2.1.7.10038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в ред. от 09.09.2010 г.);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов».

#### **Правовые акты Самарской области:**

- Закон Самарской области от 07.11.2007 № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»;
- Закон Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;
- Закон Самарской области от 06.04.2009 № 46-ГД «Об охране окружающей среды и



- природопользовании в Самарской области»;
- Закон Самарской области от 03.04.2002 №14-ГД «О культуре в Самарской области»;
  - Закон Самарской области от 08.05.2009 № 67-ГД «Об организации библиотечного обслуживания населения Самарской области областными государственными библиотеками, комплектовании и обеспечении сохранности их библиотечных фондов»;
  - Закон Самарской области от 15.07.2008 № 92-ГД «О музейном деле и музеях Самарской области»;
  - Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;
  - Закон Самарской области от 25.02.2005 № 41-ГД «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Волжский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;
  - Постановление Губернатора Самарской области от 31.12.2008 № 149 «Об утверждении лесного плана Самарской области»;
  - Постановление Правительства Самарской области от 09.10.2006 №129 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области до 2020 года»;
  - Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»;
  - Постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 685 «Об утверждении Концепции жилищной политики Самарской области до 2020 года»;
  - Приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;
  - Приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.05.2014 № 148-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается»;
- другие нормативно-правовые документы Российской Федерации и Самарской области.



## 1.1. Анализ территорий, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области

Проектом решения о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области предлагается изменение функционального зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0605001:347 и 63:17:0605001:348, общей площадью 247,5 га, расположенные по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственная зона».

Для указанных земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН на момент подготовки проекта изменений в генеральный план установлена категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.



## 1.2. Обоснование изменения функционального зонирования

Генеральный план утвержден Решением Собраний представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области № 110 от 06.12.2013 (в редакции Решений Собраний представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области №93 от 30.11.2017, №118 от 28.05.2018, от 02.03.2020 № 220).

Земельный участок с кадастровым номером 63:17:0605001:347 площадью 757 772 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «для ведения сельскохозяйственной деятельности».

Земельный участок с кадастровым номером 63:17:0605001:348 площадью 1 718 575 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – «для ведения сельскохозяйственной деятельности».

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0605001:347 и 63:17:0605001:348 объекты капитального строительства отсутствуют.

В настоящее время земельные участки не используются для ведения сельскохозяйственной деятельности и для выращивания сельскохозяйственных культур. В силу близости территории к железнодорожным путям, магистральным трубопроводам и к производственной зоне, использование территории для выращивания сельскохозяйственных культур является неблагоприятным и неэффективным.

В целях реализации проекта по инициативе Правительства Самарской области Распоряжением от 17.12.2020 №634-р «О создании индустриального (промышленного) парка на территории муниципального района Волжский Самарской области» создан индустриальный парк «Преображенка-2» в муниципальном районе Волжский Самарской области на земельных участках с кадастровыми номерами 63:17:0605001:347 и 63:17:0605001:348

При этом согласно части 1 ст. 34 ГрК РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения. Таким образом, анализ действующего градостроительного законодательства позволяет сделать вывод, что правила землепользования и застройки должны соответствовать генеральному плану. Указанное дополнительно подтверждает необходимость внесения изменений как в правила землепользования и застройки, так и в генеральный план.

Учитывая изложенное, а также в целях реализации инвестиционного проекта по созданию индустриального парка «Преображенка-2» необходимо изменение рассматриваемых территорий именно к функциональной зоне «Промышленная зона».

В связи с этим, настоящим проектом изменений в Генеральный план предусматривается изменение функциональной зоны «Зоны сельскохозяйственного назначения» на функциональную зону «Производственная зона».

Размещение на проектируемой территории индустриального парка «Преображенка-2» имеет важную социальную направленность, привлечет дополнительные инвестиции в экономику Волжского района Самарской области, а так же создаст новые рабочие места.



## 2. Анализ использования территорий, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план

№ п/п	Заявитель(и)	Номер(а) земельного(ых) участка(ов) или кадастрового квартала	Местонахождение, адрес земельного(ых) участка (ов), территории, объекта	Содержание предложения по внесению изменений в Генеральный план и цель вносимого изменения	Анализ предлагаемых изменений	Номер приложения к проекту решения о внесении изменений в Генеральный план с фрагментом карты, на котором отображена территория, в отношении которой предлагается внести изменений
1	АО «ПромПарки»	63:17:0605001:347 63:17:0605001:348	Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино	Изменение функционального зонирования земельных участков с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственной о использовании» на функциональную зону «Промышленная зона»	<p>1) Площадь территории – 247,5 га;</p> <p>2) Функциональная зона по ГП – «Зона сельскохозяйственной о использовании»;</p> <p>3) Территориальная зона ПЗЗ – Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий»;</p> <p>4) Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории – отсутствуют;</p> <p>5) Наличие зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) на территории (вид, размер, источник информации) – отсутствуют;</p> <p>6) Соответствие техническим регламентам – соответствует;</p> <p>7) На земельном участке с кадастровым номером 63:17:0605001:347 в соответствии с данными географической информационной системы «Ингео», кадастрового плана территории и публичной кадастровой карты, расположен объект культурного наследия регионального значения: Придорожный, курган одиночный, 0,4 км к юго-западу от поселка Придорожный.</p> <p>Реквизиты и наименование акта о постановке на государственную охрану</p>	Приложения 1-4



					<p>объекта культурного наследия РАО №426-Р от 06.05.1993. Иные условия, которые могут повлиять на принятие решения (ОКН, ООПТ, ГЛФ, особо ценные земли с/х назначения, водные объекты и так далее) – отсутствуют; 8) Фактическое использование территории - на территории земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0605001:347 63:17:0605001:348 планируется строительство индустриального парка «Преображенка 2». В настоящее время на участках отсутствуют объекты капитального строительства. Согласно данным ЕГРН, земельные участки имеют вид разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственной деятельности». После внесения изменений в Генеральный план, будут внесены соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки.</p>
--	--	--	--	--	---

### 3. Анализ соответствия предлагаемых изменений региональным нормативам градостроительного проектирования

Региональные нормативы градостроительного проектирования, учитываемые при разработке генеральных планов и изменений в них, утверждены приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области» (далее также – Региональные нормативы градостроительного проектирования, РНГП). Согласно разделу 4 Региональных нормативов градостроительного проектирования расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Самарской области, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования Самарской области применяются при подготовке, в том числе, генеральных планов сельских поселений Самарской области. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципальных образований Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Самарской области, установленные региональными нормативами, применяются при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований, документации по планировке территории в случаях:

отсутствия утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования;  
 противоречия расчетных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, предельным значениям соответствующих расчетных показателей, установленных региональными нормативами.

**Потребность в соблюдении расчетных показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, для объектов регионального значения, при разработке изменений в генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области**

В рамках проекта изменений в Генеральный план численность населения не изменилась. Расчетные показатели, установленные Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области для объектов регионального значения, не изменились.

**Потребность в соблюдении предельных значений расчетных показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, для объектов местного значения, при разработке изменений в генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области**

Транспортная доступность до объектов регионального значения обеспечивается за счет существующих объектов общественного, медицинского, социально-бытового назначения (обслуживания).

**4. Сведения о планируемых для размещения на территории объектов местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий**

На территориях, в отношении которых вносятся изменения в Генеральный план, планируемые объекты местного значения поселения отсутствуют.

**5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территории поселения**

На территории п. НПС «Дружба» сельского поселения Лопатино внесены изменений в Генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области размещения объектов местного значения не планируется.

В связи с этим, в настоящих материалах по обоснованию внесения изменений в Генеральный план не подлежат отражению сведения о планируемых для размещения объектов местного значения.

**6. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий**

На территориях, в отношении которых вносятся изменения в Генеральный план, планируемые объекты местного значения муниципального района отсутствуют.

**7. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения, обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий**

Вид объекта	Назначение и наименование объекта	Источник получения сведений об объекте, реквизиты соответствующего документа	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (ЗСО)	Обоснование выбранного места размещения объектов
Объект регионального значения	Индустриальный парк «Преображенка 2»		Строительство	Общая площадь земельных участков 247,5 га	м.р. Волжский, с.п. Лопатино, западнее с. Лопатино	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется	Местоположение объекта определено распоряжением Правительства Самарской области от 17.12.2020 №634-р



## **7. Параметры функциональных зон, изменение которых повлечет проект изменений в Генеральный план**

Проектом изменений в Генеральный план состав функциональных зон приведен в соответствие с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Лопатино (М 1:10000).

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения изложены в материалах утверждаемой части генерального плана с учетом внесенных изменений.

## **8. Параметры функциональных зон, изменение которых повлечет проект изменений в Генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области**

Параметры функциональных зон, с учетом вносимых настоящим проектом изменений, согласно разделу 5 материалов по обоснованию в текстовой форме действующего Генерального плана, изложены в материалах утверждаемой части проекта изменений в генеральный план (при этом, с учетом того, что площадь Зоны сельскохозяйственного использования в действующем Положении о территориальном планировании указана применительно ко всей территории поселения (как в границах, так и за границами населенных пунктов), внесение изменений в Положение о территориальном планировании в рамках настоящего проекта не требуется. В связи с этим, соответствующие изменения не подлежат отражению в проекте решения Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области изменений, а действующее положение о территориальном планировании будет размещено в ФГИС ТП без изменений).

## 9. ПРЕДМЕТ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН С УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Минэкономразвития РФ)

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	Планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения	Отсутствует	В соответствии с СТП РФ проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в пункте 1.1 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов
2.	Включение в соответствии с проектом в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов участки земель лесного фонда. Изменение функционального зонирования территории не влечет изменения категории земель.
3.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения	Отсутствует	На территории поселения отсутствуют ООПТ федерального значения
4.	Размещение в соответствии с проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности	Отсутствует	Ранее утвержденным генеральным планом и проектом изменений в генеральный план не предусматривается размещение соответствующих объектов

*На основании изложенного, предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти (Минэкономразвития РФ) отсутствует.*

**Основания для согласования проекта изменений в генеральный план  
с Правительством Самарской области**

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	В соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Самарской области планируется размещение объекта регионального значения на территории поселения	Имеется	Проект изменений в генеральный план предусматривает размещение объекта регионального значения на территории поселения
2.	Включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируются отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план не предусматривает включение в границы населенных пунктов земельных участков
3.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения	Отсутствует	На территории поселения отсутствует особо охраняемые территории регионального значения

*На основании изложенного, проект изменений в Генеральный план подлежит согласованию с Правительством Самарской области в соответствии с ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ.*



**Основания для согласования проекта изменений в генеральный план  
с органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны атмосферного воздуха**

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 2.2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	В случае, если на территории поселения проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха, проект генерального плана подлечит согласованию в части возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха планируемых для размещения объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в пункте 1.1 настоящей пояснительной записки, и не включает планирование размещения новых объектов, которые оказывают воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

**Основания для согласования проекта изменений в генеральный план  
с Администрацией муниципального района Волжский**

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 4 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	В соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения	Отсутствует	На территории поселения размещение объектов местного значения муниципального района отсутствует.
2.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района	Отсутствует	На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории местного значения муниципального района

*Таким образом, предмет согласования проекта изменений в генеральный план с Администрацией муниципального района Волжский Самарской области отсутствует.*

Основания, предусмотренные частью 2.1 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, отсутствуют, так как на территории поселения нет исторического поселения федерального значения или регионального значения.

Основания, предусмотренные частью 3 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, отсутствуют, так как проектом изменений в Генеральный план не планируется размещение каких-либо новых объектов местного значения.



## II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН В ВИДЕ КАРТ:

### 10. Структура материалов по обоснованию изменений в генеральный план в виде карт

#### в виде карт

Согласно части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображаются:

- 1) границы поселения, городского округа;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Предлагаемые изменения, вносимые в Генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, не затрагивают границы существующих особо охраняемых природных территорий и не оказывают влияния на факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В связи с этим, в рамках настоящих изменений в Генеральный план материалы по обоснованию генерального плана в виде карт не содержат территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и данные об особо охраняемых природных территориях.

В границах территории, в отношении которой предлагаются изменения в генеральный план, особые экономические зоны, территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения не располагаются, в связи с чем материалы по обоснованию в обозначенной части не разрабатываются.

На территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0605001:347 и 63:17:0605001:347 согласно Публичной кадастровой карте, данным ГИС «Ингео» и кадастровому плану территории имеются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) ЗОУИТ №63.00.2.137.

Указанные охраняемые зоны отображены на фрагменте материалов по обоснованию вносимых изменений в виде карт.

В рамках настоящих изменений в Генеральный план материалы по обоснованию генерального плана в виде карт дополнены в части установления зон с особыми условиями использования территорий приаэродромной территории ЗОУИТ №63.00.2.137 в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости. Объекты и иные территории и (или) зоны, которые оказали бы влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения отсутствуют.





# ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.12.2020 № 634-р

### О создании индустриального (промышленного) парка на территории муниципального района Волжский Самарской области

В соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 24.11.2016 № 673 «О мерах, направленных на создание и развитие индустриальных (промышленных) парков на территории Самарской области»:

1. Создать по инициативе Правительства Самарской области индустриальный (промышленный) парк «Преображенка 2» на земельных участках с кадастровыми номерами 63:17:0605001:347 и 63:17:0605001:348, расположенных на территории муниципального района Волжский Самарской области.

2. Установить, что индустриальный (промышленный) парк «Преображенка 2» создается в целях формирования условий для привлечения инвестиций российского и иностранного капитала, строительства промышленной инфраструктуры, позволяющей реализовывать инвестиционные проекты на территории муниципального района Волжский Самарской области.

3. Министерству экономического развития и инвестиций Самарской области в течение двух месяцев со дня вступления в силу настоящего распоряжения организовать и провести конкурсный отбор управляющей компании индустриального (промышленного) парка «Преображенка 2».

014760

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на министерство экономического развития и инвестиций Самарской области.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Первый  
вице-губернатор –  
председатель Правительства  
Самарской области



В.В.Кудряшов