



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» ноября 2021 г. № 436

О подготовке проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области

В соответствии с частью 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект изменений в Генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 03.12.2013 № 110, в части следующих изменений:

1.1. С целью реализации ООО «Газпром Межрегионгаз» инвестиционного проекта «Газопровод-отвод и ГРС с.п. Лопатино муниципального района Волжский Самарской области», внести следующие изменения в Генеральный план:

1.1.1. Исключить из границ села Лопатино сельского поселения Лопатино территории площадью 30,47 га в границах земельных участков с

кадастровыми номерами 63:17:0603007:316, 63:17:0603007:315, 63:17:0603007:551, 63:17:0603007:293, а также прилегающей к ним неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:17:0603007, площадью 6,72 га, с установлением в отношении всей исключаемой территории функционального зонирования «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

1.1.2. Исключить из границ села Лопатино сельского поселения Лопатино неразграниченной территории в границах кадастровых кварталов 63:17:0603007, 63:17:0604001 площадью 3,19 га с сохранением зонирования «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

1.1.3. Изменить функциональное зонирование территории общей площадью 16,3 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0000000:5506, 63:17:0000000:7009, 63:17:0000000:5441, 63:17:0000000:7020, 63:17:0000000:6856 и неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:17:0603007 площадью 0,8 га, с «Зоны сельскохозяйственного использования» и «Зоны лесов» на зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

1.1.4. Увеличить протяженность автомобильной дороги местного значения на 0,034 км.

1.1.5. Отобразить на карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (1:5000) планируемый распределительный газопровод среднего давления.

1.1.6. Отобразить на карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (1:5000) планируемый объект добычи и транспортировки газа – пункт редуцирования газа (ПРГ).

1.2. В целях, указанных в п. 1.1 настоящего решения отобразить на картах обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (1:5000, 1:25000) следующие зоны с особыми условиями использования территории в соответствии сданными Единого государственного реестра недвижимости:

1.2.1. охранная зона ЛЭП (ВЛ) 110 кВ Сам.1, ЛЭП (ВЛ) 110 кВ Сам.2, ЛЭП (ВЛ) 110 кВ Отп. на ПС Лопатино ЗОУИТ №63.17.2.72,

1.2.2. охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-110 Южная-1 (оп. № 171- оп. № 197) ЗОУИТ №63.17.2.219,

1.2.3. охранная зона электросетевого комплекса "Высоковольтная линия ВЛ-110 КВ Пойма-1, Пойма-2" ЗОУИТ №63.17.2.528,

1.2.4. охранная зона ВЛ 35 кВ Мелиорация от опоры №73 до опоры №92 в составе Электросетевого комплекса "ВЛ 35кВ Полевая, Рубежная, Мелиорация, отп. Мелиорация к ПС НС-4, отп. Мелиорация к ПС НС-6, ВЛ 35 кВ к ПС НС-8" ЗОУИТ №63.17.2.231,

1.2.5. охранная зона « ВЛ 35 кВ Мелиорация от ПС Мелиорация 110/35/6 до опоры № 1 ВЛ 35 кВ Мелиорация от опоры № 17 до ПС Придорожная 35/6, отпайка ВЛ-35 кВ Мелиорация от опоры № 22 до ПС НС-4 35/6 кВ, отпайка ВЛ 35 кВ Мелиорация к ПС НС-4 35/6 на ПС НС-6 35/6 кВ, Мелиорация к ПС НС-6 35 кВ от опоры № 21 на ПС НС-8 35/6 кВ» ЗОУИТ №63.17.2.43,

1.2.6. охранная зона объекта электросетевого хозяйства - сооружения с кадастровым номером 63:01:0406002:712 ЗОУИТ №63.00.2.24, охранная зона газопровода ЗОУИТ №63:17-6.64).

1.3. На карте планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (1:5000) изменить условное обозначение планируемого объекта образования и науки местного значения на планируемый объект образования и науки регионального значения в границах земельного участка с

кадастровым номером 63:17:0601001:330.

2. Заинтересованные лица вправе представить свои письменные предложения по проекту изменений в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего постановления лично либо почтовым отправлением по адресу: 443535, Самарская область, Волжский район, село Лопатино, ул. Братьев Глубоковых, д. 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волжская Новь» и на официальном сайте администрации <http://adm-lopatisno.ru/>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области



В.Л.Жуков