



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» сентября 2022 г. № 282

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области

Руководствуясь частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 06.08.2019 № 180 (далее – Порядок), постановляю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее – проект о внесении изменений в Правила) в части:

- изменения территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603002:3852, по адресу: Самарская область, р-н. Волжский, с/п Лопатино, площадью 53 025 кв.м., с территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта» на территориальную зону О2 «Многофункциональная зона «Южный город»»;

- изменения территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:2780, по адресу: Самарская область, р-

н. Волжский, с/п Лопатино, площадью 13 747 кв.м., с территориальной зоны О1 «Общественно-деловая зона» на территориальную зону О2 «Многофункциональная зона «Южный город»»;

- изменения территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:2781, по адресу: Самарская область, р-н. Волжский, с/п Лопатино, площадью 2 649 кв.м., с территориальной зоны О1 «Общественно-деловая зона» на территориальную зону О2 «Многофункциональная зона «Южный город»».

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волжская Новь», а также разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области



В.Л.Жуков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области
от 13.09.2022 года № 282

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта решения Собрания представителей
сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский
Самарской области «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский Самарской области»**

	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
	Разработка проекта решения Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация муниципального района Волжский Самарской области (далее – Администрация района) в рамках соглашений о передаче осуществления отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности	Не позднее 1 месяца со дня опубликования настоящего Постановления
	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию

	ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию района	поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее – Комиссия)	
	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию района	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация района	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее – Глава поселения)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Лопатино	Глава поселения	С учетом периодичности выпуска газеты
	Проведение публичных	Комиссия	35 дней

	слушаний по проекту о внесении изменений в правила		
	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения	Комиссия, Администрация района	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава поселения	В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила
0.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Лопатино	Глава поселения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области
от 13.09.2022 года № 282

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собраний представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила), в части:

- изменения территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603002:3852, по адресу: Самарская область, р-н. Волжский, с/п Лопатино, площадью 53 025 кв.м., с территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта» на территориальную зону О2 «Многофункциональная зона «Южный город»»;

- изменения территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:2780, по адресу: Самарская область, р-н. Волжский, с/п Лопатино, площадью 13 747 кв.м., с территориальной зоны О1 «Общественно-деловая зона» на территориальную зону О2 «Многофункциональная зона «Южный город»»;

- изменения территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:2781, по адресу: Самарская область, р-н. Волжский, с/п Лопатино, площадью 2 649 кв.м., с территориальной зоны О1 «Общественно-деловая зона» на территориальную зону О2 «Многофункциональная зона «Южный город»».

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 443535, с. Лопатино, ул. Братьев Глубоковых, д. 2.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения

заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.