

**Российская Федерация**

**Самарская область**

**муниципальный район Волжский**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Лопатино**

**ТРЕТЬЕГО созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 17 мая 2017 года № 71 с. Лопатино**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона   
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 12.05.2017г., Собрание представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области решило:

1. Внести изменения в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, входящую в состав Правил землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 112, согласно приложению №1 - №4 к настоящему решению.

2. Официально опубликовать настоящее решение в газете «Волжская новь» в течение десяти дней со дня его принятия.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава сельского поселения Лопатино**

**муниципального района Волжский**

**Самарской области В.Л. Жуков**

**Председатель Собрания представителей**

**сельского поселения Лопатино**

**муниципального района Волжский**

**Самарской области А.И. Андреянов**

Приложение №1

к решению Собрания

представителей сельского

поселения Лопатино

муниципального района

Волжский Самарской области

от 17.05.2017г. № 71

Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5 000)

и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25 000)

|  |  |
| --- | --- |
| Карта градостроительного  зонирования поселка Придорожный (фрагмент) | Карта градостроительного  зонирования поселка Придорожный  (фрагмент в редакции изменений) |
|  | W:\1 Отдел территориального планирования\Редакция ГП и ПЗЗ\Лопатино\Лопатино Ж7 на Ж1\1_3.jpg |

Изменения:

Изменение градостроительного зонирования территории, расположенной в северо-восточной части кадастрового квартала 63:17:0603003, общей площадью 1,36 га, с территориальной зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Приложение №2

к решению Собрания

представителей сельского

поселения Лопатино

муниципального района

Волжский Самарской области

от 17.05.2017г. № 71

Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5 000)

и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25 000)

|  |
| --- |
| Карта градостроительного зонирования НПС поселка «Дружба»   (фрагмент) |
|  |
| Карта градостроительного зонирования поселка НПС «Дружба»  (фрагмент в редакции изменений) |
|  |

Изменения:

Изменение градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0000000:5063, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, с. Лопатино, участок б/н, общей площадью 8514 кв.м., с территориальных зон Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», П1 «Производственная зона» (подзона П1-5 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов №5»), Сх4 «Зона садоводства» на территориальную зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»;

Приложение №3

к решению Собрания

представителей сельского

поселения Лопатино

муниципального района

Волжский Самарской области

от 17.05.2017г. № 71

Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5 000)

и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25 000)

|  |  |
| --- | --- |
| Карта градостроительного  зонирования поселка Придорожный  (фрагмент) | Карта градостроительного  зонирования поселка Придорожный  (фрагмент в редакции изменений) |
| W:\1 Отдел территориального планирования\3_ИЗМЕНЕНИЯ ПЗЗ ГП фрагменты\Лопатино\4 изменения карты ПЗЗ (Придорожный, СУАВР, Юг-1, Минибаев)\заявление Юг-1\1 до.jpg | W:\1 Отдел территориального планирования\3_ИЗМЕНЕНИЯ ПЗЗ ГП фрагменты\Лопатино\4 изменения карты ПЗЗ (Придорожный, СУАВР, Юг-1, Минибаев)\заявление Юг-1\2 после.jpg |

Изменения:

1. Изменение зонирования территории, расположенной в границах поселка Придорожный в южной части кадастрового квартала 63:17:0603001, общей площадью 8,96 га, с территориальной зоны Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (Подзона Сх2-5 «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №5») на территориальную зону Ж9 «Зона «Южный город»;

2.Изменение зонирования территории, расположенной в границах поселка Придорожный в южной части кадастрового квартала 63:17:0603001, общей площадью 1,77 га, с территориальной зоны Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (Подзона Сх2-5 «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №5») на территориальную зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения»;

3. Изменение границы зоны Ж9 «Зона «Южный город» и границы зон О1 «Зона делового, общественного и коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения», ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», Р2 «Зона природного ландшафта», расположенных в границах поселка Придорожный в южной части кадастрового квартала 63:17:0603002, в соответствии с проектом планировки территории;

Приложение №4

к решению Собрания

представителей сельского

поселения Лопатино

муниципального района

Волжский Самарской области

от 17.05.2017г. № 71

Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5 000)

и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25 000)

|  |  |
| --- | --- |
| Карта градостроительного  зонирования поселка Новоберезовский  (фрагмент) | Карта градостроительного  зонирования поселка Новоберезовский  (фрагмент в редакции изменений) |
|  |  |

Изменения:

Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 63:17:1202002:1043, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский р-он, п. Новоберезовский, участок б/н, общей площадью 300 кв.м., с территориальной зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на территориальную зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения».