

ООО «ОКТОГОН»

ЗАКАЗ: Договор № 41-1/22 от 21.12.2022 г.

ЗАКАЗЧИК: ООО «Древо.Проект»

**Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении
объекта: «Территория 4-ой, 5-ой очередей застройки жилого района «Южный город»,
расположенных по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП совхоз им.
50-летия СССР».**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть**

ТОМ 1

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о
характеристиках объектов капитального строительства жилого,
производственного, общественно-делового и иного назначения.

Положения об очередности планируемого развития территории,
содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов
капитального строительства жилого, производственного, общественно-
делового и иного назначения.

Директор

О.А. Никитенко

г. Самара, 2023 г.

1. Общие положения

1.1. Документация по планировке территории в отношении объекта: «Территория 4-ой, 5-ой очередей застройки жилого района «Южный город», расположенных по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП совхоз им. 50-летия СССР» подготовлена для установления параметров развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов регионального значения и объектов местного значения.

1.2. Архитектурно-планировочное решение территории разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Самарской области, строительными нормами и правилами, регламентами и иными обязательными требованиями, действующими на момент передачи Документации Заказчику

1.3. Проект разработан на основании Договора № 41-1/22 от 21.12.2022 г.

1.4. Утверждаемая часть проекта планировки территории включает в себя:

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Чертеж красных линий.

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов, в том числе линейных объектов.

Чертеж линий объектов инженерной инфраструктуры.

Чертеж линий объектов транспортной инфраструктуры.

Чертеж элементов планировочной структуры.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение объектов, включенных в настоящее время в Схему территориального планирования Самарской области, Генеральный план сельского поселения Лопатино Волжского района Самарской области, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории.

Схема территориального планирования Самарской области	Строительство пассажирской подвесной канатной дороги к инвестиционному объекту «Южный город»
Генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области	Строительство парка культуры и отдыха местного значения
	Строительство тематического парка регионального значения
	Строительство дошкольной образовательной организации местного значения
Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Лопатино Муниципального района Волжский Самарской области на 2022 год и период до 2033 года	Строительство дорог на территории сельского поселения Лопатино на 2022 – 2033 годы, село Лопатино, на площадке № 1

2.1. На территории проектирования не запланировано размещение объектов федерального значения. В связи с этим, сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения таких объектов, а также информация о

планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не указывается в настоящих положениях. В связи с отсутствием на проектируемой территории планируемых объектов федерального значения в настоящем проекте планировки отсутствуют: 1) положения о размещении объектов капитального строительства федерального значения; 2) на чертежах проекта планировки: границы зон планируемого размещения объектов федерального значения.

В границах элементов планировочной структуры планируется строительство следующих объектов капитального строительства регионального значения со следующими характеристиками:

строительство тематического парка регионального значения: зоопарка в квартале 19.1;

строительство пассажирской подвесной канатной дороги к инвестиционному объекту «Южный город» в квартале 21.2;

строительство автобусной станции регионального значения в квартале 16.2.

2.2. В границах элементов планировочной структуры планируется строительство следующих объектов капитального строительства местного значения со следующими характеристиками:

Наименование объекта	ЭПС	Показатель
Объекты образования		
ДОУ	17.2	300 мест
Объекты транспорта и улично-дорожной сети		
Строительство улиц местного значения		17,5 км
Объекты инженерной инфраструктуры		
Водопровод хозяйственно-питьевой	-	10 км
Кабельная линия 10кВ	-	20 км
Кабельная линия 110кВ	-	4 км
Линия контактной сети трамвая 0,6 кВ	-	3 км
Хозяйственно-бытовая канализация	-	10 км
Газопровод среднего давления	-	17 км
Дождевая канализация	-	20 км
Линия связи	-	18 км
Объекты рекреации		
Строительство объектов отдыха (рекреации)	20.1,21.1	59.47 га

Строительство набережных	20.2, 21.4, 22.5, 25.4	7.24 га
Строительство объектов благоустройства	14,15	37.01 га

Сведения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Номер квартала	Наименование квартала	Предельные показатели застройки квартала**						
		Площадь квартала (в границах красных линий), га	Коэффициент плотности застройки	Предельный показатель суммарной поэтажной (надземной) площади застройки включая существующую, кв.м	Предельный максимальный показатель суммарной поэтажной жилой площади застройки в квартале, кв. м	Предельный минимальный показатель суммарной поэтажной (надземной) нежилой площади застройки в квартале, кв. м	Предельная высота объектов капитального строительства, м	Обеспеченность машиноместами, %
	4-я очередь	257.56	0.4314	1111206	739769	330602		
	Квартал 7.1-7.2	5.11	2.1	86463.44	82140.268	0		70% от расчетного автопарка*
7.1	Жилые дома	0.17	0.0000	0	0	0	100	
7.2	Жилые дома	4.94	2.1	86463.44	82140.268	0	100	
	Квартал 7.3	5.01	1.7262	86463.44	82140.268	0		70% от расчетного автопарка*

7.3	Жилые дома	5.01	1.7262	86463.44	82140.268	0	100	
	Квартал 8	3.85	0.1867	7191	0	7191		70% от расчетного автопарка*
8.1	Объекты дорожного сервиса	0.00	0.0000	0	0	0	100	
8.2	Объекты выставочно-ярмарочной деятельности	3.8518	0.1867	7191	0	7191	100	
	Квартал 9	3.2406	0.2537	8221	0	8221		70% от расчетного автопарка*
9.1	Автомобильная газозаправочная станция существующая	0.3604	0.1387	500	0	500	100	
9.2	Склады	2.8802	0.2681	7721	0	7721	100	
	Квартал 10	4.8566	0.3557	17277	0	17277		70% от расчетного автопарка*
10.1	2-х сторонний комплекс дорожного сервиса существующий	1.0001	0.5000	5000	0	5000	100	
10.2	Магазины	3.8565	0.3183	12277	0	12277	100	
	Квартал 11	1.4548	0.1305	1898	0	1898		70% от расчетного автопарка*

11.1	Автомобильная заправочная станция существующая	0.4758	0.1816	864	0	864	100	
11.2	Объекты дорожного сервиса	0.9790	0.1056	1034	0	1034	100	
	Квартал 12	16.0942	0.3142	50563	0	50563		70% от расчетного автопарка*
12.1	Объекты торговли	10.0821	3.9058	42265	0	42265	100	
12.2	Объекты торговли	2.8377	0.0000	0	0	0	100	
12.3	Объекты торговли	2.0054	0.3602	7224	0	7224	100	
12.4	Объекты торговли	0.1236	0.0000	0	0	0	100	
12.5	Объекты торговли	0.1948	0.0000	0	0	0	100	
12.6	Пожарное депо на 2 выезда существующее	0.8506	0.1263	1074	0	1074	100	
	Квартал 16	7.0036	0.6249	43768	0	43768		70% от расчетного автопарка*
16.1	Автомобильная станция регионального значения	4.3832	0.8801	38575	0	38575	100	
16.2	Объекты торговли	2.6204	0.1982	5193	0	5193	100	

	Квартал 17.1	4.7721	1.8119	86465.28	82142.016	0		70% от расчетного автопарка*
17.1	Жилые дома	4.7721	1.8119	86465.28	82142.016	0	100	
	Квартал 17.2-17.3	26.4541	1.9858	525330	493346.78	6018		70% от расчетного автопарка*
17.2	Детский сад на 300 мест	1.2325	0.4883	6018	0	6018	100	
17.3	Жилые дома	3.5675	2.1	50261.44	47748.368	0	100	
17.4	Жилые дома	4.7997	2.1	86465.28	82142.016	0	100	
17.5	Жилые дома	2.6838	2.1455	57580.96	54701.912	0	100	
17.6	Жилые дома	2.7164	2.1198	57580.96	54701.912	0	100	
17.7	Жилые дома	2.7024	2.1307	57580.96	54701.912	0	100	
17.8	Жилые дома	2.7265	2.5655	69947.6	66450.22	0	100	
17.9	Жилые дома	2.7684	2.5266	69947.6	66450.22	0	100	
17.10	Жилые дома	3.2569	2.1477	69947.6	66450.22	0	100	
	Квартал 18	25.0630	0.3299	82682	0	82682		70% от расчетного автопарка*
18	Объекты дорожного сервиса	25.0630	0.3299	82682	0	82682	100	

	Квартал 19	19.0142	0.1040	19783	0	17883		70% от расчетного автопарка*
19.1	Зоопарк (сафари-парк)	18.0281	0.1054	19000	-	17100	100	
19.2	Многофункциональный коммерческий объект	0.9861	-	783	-	783	100	
	Квартал 20	13.7637	0.1798	24741.07565	0	24741		70% от расчетного автопарка*
20.1	Объекты отдыха (рекреации)	16.4941	0.1500	24741.07565	0	24741	100	
20.2	Набережная	1.1957	-	-	-	0	100	
	Квартал 21	46.3617	0.1518	70360	0	70360		70% от расчетного автопарка*
21.1	Объекты отдыха (рекреация)	42.9800	0.1500	64470	-	64470	100	
21.2	Станция воздушного метро	0.1800	1.0000	1800	-	1800	100	
21.3	Ливневые очистные сооружения	0.5110	0.8004	4090	-	4090	100	
21.4	Набережная	2.6907	-	-	-	0		
	Застройка по программе "Жилье для российской семьи" (ЖРС):	26.0195	1.5	385165	360190	5536		

	Квартал 1 (повторного применения)	3.7395	1.3	48364	45946	0		70% от расчетного автопарка*
1.1	Жилые дома	3.2433	1.4	46364	44046	0		
1.2	Объекты коммунального обслуживания существующие	0.4962	0.4	2000	-	0		
	Квартал 2	2.8800	1.6	47214	44854	0		70% от расчетного автопарка*
2	Жилые дома	2.8800	1.6	47214	44854	0		
	Квартал 3 (повторного применения)	2.8900	1.6	46364	44046	0		70% от расчетного автопарка*
3	Жилые дома	2.8900	1.6	46364	44046	0		
	Квартал 4	3.8500	1.6	60757	57719	0		70% от расчетного автопарка*
4.1	Жилые дома	3.8500	1.6	60757	57719	0		
	Квартал 5	4.2500	1.6	69269	60088	5536		70% от расчетного автопарка*
5.1	Жилые дома	3.3300	1.9	63251	60088	0		
5.2	ДОУ на 300 мест существующее	0.9200	0.7	6018	-	5536		

5.3	Магазин					0		
5.4	Магазин					0		
	Квартал 6	8.4100	1.5	113197	107537	0		70% от расчетного автопарка*
6.1	Жилые дома	8.4100	1.5	113197	107537	0		
6.2	Бульвар	-	-	-	-	0		
	Квартал 13	2.33	0.25	5940	0	5940		70% от расчетного автопарка*
13.1	Магазины	2.32	0.25	5868	-	5868		
13.2	Сооружение электроэнергетики существующее	0.01	1.00	72.00	-	72		
	Квартал 14	15.82	0.00	0.00	0.00	0		70% от расчетного автопарка*
14	Объекты благоустройства	15.82	-	-	-	0		
	Квартал 15	21.19	0.00	0.00	0.00	0		70% от расчетного автопарка*
15	Объекты благоустройства	21.19	-	-	-	0		
	Квартал 23-25	13.00	0.86	111347	66318	37747		70% от расчетного автопарка*

25.1	Жилые дома	3.35	2.10	70318	66318	0		
23	Школа на 1500 учащихся существующая	3.72	0.78	28994	-	26674		
24	ДОУ на 300 мест существующее	1.42	0.42	6018	-	5536		
25.2	ДОУ на 300 мест существующее	1.42	0.42	6018	-	5536		
25.3	Озелененные территории общего пользования	3.09	-	-	-	0		
25.4	Набережная	2.62	-	-	-	0		
	Квартал 49	1.71	0.62	10613	0	9764		70% от расчетного автопарка*
49.1	Поликлиника на 250 посещений существующая	1.71	0.62	10613	-	9764		
49.2	Озелененные территории общего пользования	0.89	-	-	-	0		
49.3	Озелененные территории общего пользования	0.13	-	-	-	0		
	Квартал 22	2.79	0.07	1918	0	1918		70% от расчетного автопарка*
22.1	Инженерно-технический узел	0.96	0.20	1918	-	1918		

22.2	Объекты делового управления	0.1308	0.92	1200		0		
22.3	Объекты коммунального обслуживания существующие	0.1461	0.68	1000		0		
22.4	Магазины	1.5534	0.30	4660		0		
22.5	Набережная	0.7308	-	-	-	0		
	Квартал 26	7.64	0.10	7456	0	6859		70% от расчетного автопарка*
26.1,5,6,7	Плоскостные стоянки	3.11	-	-	-	0		
26.2	Многофункциональный комплекс	0.76	0.98	7456	-	6859		
26.3, 26.8	Озелененные территории общего пользования	3.77	-	-	-	0		
	ИТОГО:	438.60	0.43	1633645.90	1166276.89	398367		

Примечания:

* в соответствии с требованиями к обеспеченности стоянками и парковками, указанными в Местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области;

** объемно-пространственные параметры объектов капитального строительства определены градостроительным регламентом зоны О2 «Многофункциональная зона «Южный город»», в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области.

Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ п/п	Показатели	Единица изм.	Показатель
1.	Общая площадь проектирования	га	383.4866
1.1	Общая площадь в границах кварталов	га	348
1.2	Общая площадь территорий общего пользования	га	99
2.	Прирост населения	тыс. чел.	30.347
3.	Общая площадь объектов капитального строительства	м.кв.	1 633 645.90
3.1	Суммарная поэтажная надземная площадь планируемых жилых блоков (зданий или частей зданий)	м.кв.	1 166 276.89
3.2	Общая надземная площадь планируемых нежилых блоков (зданий или частей зданий) (может быть увеличена за счет планируемых жилых блоков)	м.кв.	398 367
3.3	Обеспеченность жилищного фонда:	%% общего жил. фонда	
	- водопроводом	-	100
	- канализацией (локальной)	-	100
	- газоснабжением	-	100
	- электрификацией	-	100
4.	Учреждения культуры, спорта, учреждения общественно-делового социального и культурного назначения, общественный центр		
4.1	Дошкольная образовательная организация(квартал 17.2)	Кв. м площадь земельного участка/мест	12325/300
6	Озелененные территории общего пользования	га	103.72
7.	Транспортная инфраструктура		
7.1.	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км.	5.09
7.2	Строительство улиц местного значения	км	17.5
7.3	Строительство плоскостных стоянок общего пользования	тыс. кв. м	207.72
8.	Инженерная инфраструктура		
8.1	Водоснабжение		
	Суммарное водопотребление	л/сут	6 069 400
8.2	Канализация		
	Общее поступление бытовых стоков	л/сут	6 069 400
	Дождевые стоки	м.куб/га	26 844
8.3	Электроснабжение	кВт ч/год	72 832 800
8.4	Теплоснабжения	МВтч/кв.м	140 496

Обеспеченность объектами местного значения в области физкультуры и спорта (физкультурно-спортивными залами и плавательными бассейнами) достигается за счет объектов, расположенных в 1-3 очереди жилого района «Южный город». Обеспеченность физкультурно-спортивными сооружениями достигается за счет размещения указанных объектов в составе придомового благоустройства (детских и спортивных площадок) и объектов отдыха (рекреации), расположенных в кварталах 20.1 и 21.1.

Обеспеченность объектами среднего общего образования достигается за счет объектов, расположенных в 1-3, а также 6 очередях жилого района «Южный город».

Расположение указанных объектов капитального строительства соответствует фактическим показателям обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактическим показателям территориальной доступности таких объектов для населения в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п, а также Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 27.04.2018 № 111.

Каталог координат поворотных точек красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1		
1	376268.63	1375705.69
2	376271.88	1375702.33
3	376273.60	1375697.98
4	376273.53	1375693.30
5	376271.67	1375689.01
6	376132.99	1375488.22
7	376129.62	1375484.96
8	376125.27	1375483.24
9	376120.58	1375483.32
10	376116.28	1375485.18
11	376021.31	1375550.91
12	376018.05	1375554.27
13	376016.33	1375558.62
14	376016.41	1375563.30
15	376018.27	1375567.59
16	376155.36	1375768.19
17	376160.34	1375771.68
18	376164.70	1375773.40
19	376169.38	1375773.32
20	376173.68	1375771.46
1	376268.63	1375705.69
2		
1	376297.26	1375726.06
2	376293.87	1375722.77
3	376289.54	1375721.05
4	376284.84	1375721.12
5	376280.54	1375722.99
6	376185.59	1375788.75
7	376182.34	1375792.12
8	376180.62	1375796.47
9	376180.69	1375801.15
10	376182.55	1375805.44
11	376286.92	1375956.55
12	376290.30	1375959.82
13	376294.62	1375961.53
14	376299.29	1375961.46
15	376303.59	1375959.61
16	376398.76	1375894.16
17	376402.03	1375890.80
18	376403.76	1375886.45
19	376403.69	1375881.76

20	376401.83	1375877.46
1	376297.26	1375726.06
3		
1	376531.87	1376065.73
2	376533.68	1376069.79
3	376533.80	1376074.71
4	376532.08	1376079.06
5	376528.82	1376082.42
6	376433.79	1376148.06
7	376429.49	1376149.92
8	376424.81	1376149.99
9	376420.45	1376148.27
10	376417.09	1376145.01
11	376312.49	1375993.57
12	376310.63	1375989.27
13	376310.57	1375984.58
14	376312.30	1375980.22
15	376315.57	1375976.86
16	376410.51	1375911.10
17	376414.81	1375909.23
18	376419.48	1375909.15
19	376423.84	1375910.87
20	376427.20	1375914.12
1	376531.87	1376065.73
4		
1	376255.73	1375437.27
2	376239.45	1375428.88
3	376221.39	1375425.82
4	376203.26	1375428.41
5	376186.77	1375436.40
6	376182.70	1375439.26
7	376182.63	1375439.21
8	376153.29	1375459.57
9	376150.03	1375462.93
10	376148.31	1375467.28
11	376148.39	1375471.96
12	376150.24	1375476.26
13	376161.73	1375492.97
14	376161.85	1375492.89
15	376288.91	1375677.02
16	376292.28	1375680.29
17	376296.64	1375682.01
18	376301.32	1375681.93
19	376305.62	1375680.07
20	376443.95	1375584.25
21	376447.98	1375579.85
22	376449.39	1375574.05
23	376447.83	1375568.28
24	376443.69	1375563.99

1	376255.73	1375437.27
5		
1	376379.74	1375808.53
2	376419.16	1375865.60
3	376422.52	1375868.85
4	376426.87	1375870.58
5	376431.54	1375870.51
6	376435.84	1375868.66
7	376500.61	1375824.12
8	376502.78	1375822.20
9	376504.43	1375819.83
10	376567.23	1375700.48
11	376587.30	1375662.63
12	376582.14	1375646.70
13	376529.47	1375620.72
14	376475.78	1375604.56
15	376440.88	1375611.92
16	376387.33	1375649.00
17	376317.53	1375697.37
18	376314.28	1375700.73
19	376312.56	1375705.08
20	376312.63	1375709.76
21	376314.49	1375714.05
22	376316.20	1375716.53
23	376345.64	1375759.16
24	376360.71	1375773.06
25	376372.08	1375789.51
1	376379.74	1375808.53
6		
1	376633.77	1376102.90
2	376575.80	1376076.99
3	376563.49	1376071.48
4	376560.72	1376069.76
5	376558.51	1376067.35
6	376497.11	1375978.45
7	376444.74	1375902.62
8	376442.88	1375898.32
9	376442.81	1375893.63
10	376444.54	1375889.28
11	376447.81	1375885.92
12	376515.16	1375839.61
13	376518.77	1375836.42
14	376521.51	1375832.46
15	376585.39	1375710.69
16	376585.73	1375710.88
17	376606.29	1375671.64
18	376618.68	1375667.82
19	376657.16	1375686.80
20	376680.48	1375695.15

21	376780.68	1375744.45
22	376789.68	1375791.55
23	376649.44	1376097.24
24	376646.70	1376100.92
25	376642.76	1376103.29
26	376638.23	1376103.99
1	376633.77	1376102.90
7.1-7.2		
1	377350.45	1375129.25
2	377560.29	1375450.92
3	377457.37	1375518.07
4	377300.30	1375484.88
5	377319.73	1375418.12
6	377326.73	1375355.63
7	377322.39	1375295.91
8	377321.01	1375275.85
9	377347.29	1375246.34
10	377351.61	1375197.03
11	377332.92	1375165.12
12	377341.76	1375143.89
1	377350.45	1375129.25
7.3		
1	377571.22	1375467.67
2	377651.77	1375591.15
3	377641.18	1375594.33
4	377621.92	1375603.86
5	377603.48	1375620.70
6	377559.05	1375651.64
7	377547.34	1375659.80
8	377522.43	1375682.76
9	377520.43	1375683.06
10	377295.68	1375639.13
11	377258.78	1375628.19
12	377260.36	1375613.04
13	377293.60	1375503.91
14	377461.35	1375539.35
1	377571.22	1375467.67
8		
1	377496.00	1375768.94
2	377471.65	1375909.06
3	377462.44	1375919.35
4	377418.89	1375914.66
5	377400.46	1375924.49
6	377392.27	1375924.31
7	377233.91	1375887.52
8	377103.48	1375850.72
9	377154.94	1375671.24
10	377172.87	1375676.59
11	377172.87	1375677.70

12	377174.87	1375677.69
13	377174.87	1375677.17
14	377198.50	1375684.21
15	377198.63	1375684.24
16	377212.76	1375689.35
17	377230.11	1375695.60
18	377249.09	1375700.93
19	377249.32	1375701.00
20	377284.33	1375711.84
21	377281.64	1375721.12
22	377323.15	1375730.81
23	377358.20	1375739.02
24	377404.36	1375749.82
25	377438.06	1375757.03
1	377496.00	1375768.94
9		
1	376937.21	1375601.87
2	376960.27	1375611.15
3	376993.61	1375624.54
4	377008.85	1375630.67
5	377030.56	1375639.38
6	377040.15	1375643.24
7	377046.91	1375645.96
8	377054.42	1375648.61
9	377058.53	1375636.12
10	377080.10	1375641.40
11	377109.60	1375654.90
12	377108.50	1375656.76
13	377108.50	1375656.76
14	377093.56	1375722.94
15	377065.53	1375820.69
16	377052.57	1375826.99
17	377052.57	1375826.99
18	377001.97	1375805.96
19	376952.29	1375779.97
20	376881.37	1375747.58
21	376876.44	1375734.35
22	376918.44	1375641.81
1	376937.21	1375601.87
10		
1	376642.78	1375469.04
2	376650.01	1375468.66
3	376654.57	1375475.26
4	376668.43	1375474.67
5	376669.75	1375471.80
6	376670.44	1375469.27
7	376681.19	1375475.39
8	376682.22	1375477.98
9	376691.30	1375481.14

10	376707.45	1375490.30
11	376726.53	1375500.08
12	376742.10	1375508.04
13	376759.46	1375516.92
14	376784.60	1375529.80
15	376796.98	1375536.80
16	376886.88	1375579.70
17	376822.76	1375719.44
18	376809.62	1375724.11
19	376595.78	1375618.61
20	376553.21	1375588.29
21	376553.59	1375530.82
22	376642.78	1375469.04
1	376642.78	1375469.04
11		
1	376458.41	1375334.73
2	376519.71	1375376.64
3	376523.32	1375368.98
4	376524.11	1375369.69
5	376525.60	1375369.85
6	376550.50	1375385.88
7	376551.25	1375384.70
8	376563.57	1375392.51
9	376562.78	1375393.76
10	376604.48	1375419.66
11	376593.52	1375423.78
12	376622.04	1375441.02
13	376627.73	1375444.42
14	376630.57	1375448.96
15	376628.08	1375450.67
16	376620.55	1375455.86
17	376533.43	1375516.19
18	376501.52	1375504.17
19	376464.14	1375354.40
1	376458.41	1375334.73
12		
1	376083.82	1375132.00
2	376068.01	1375131.70
3	376052.21	1375132.32
4	376036.48	1375133.90
5	376020.86	1375136.42
6	376005.43	1375139.87
7	375997.99	1375142.00
8	375993.83	1375143.20
9	375989.79	1375144.36
10	375985.63	1375145.60
11	375971.78	1375150.89
12	375958.23	1375156.81
13	375945.35	1375163.30

14	375932.84	1375170.49
15	375805.04	1375258.94
16	375990.99	1375528.11
17	376004.90	1375530.64
18	376216.87	1375383.94
19	376423.99	1375523.57
20	376450.97	1375537.43
21	376474.44	1375507.21
22	376455.64	1375431.86
23	376439.65	1375371.50
24	376423.65	1375332.83
25	376418.95	1375327.79
26	376406.62	1375311.30
27	376384.66	1375287.61
28	376375.86	1375279.40
29	376360.46	1375266.73
30	376345.41	1375256.52
31	376325.57	1375244.14
32	376317.11	1375234.96
33	376226.49	1375157.26
34	376220.42	1375152.51
35	376214.19	1375155.23
36	376203.32	1375146.87
37	376203.95	1375142.08
38	376202.45	1375138.88
39	376200.43	1375137.66
40	376139.25	1375134.69
41	376110.21	1375133.28
42	376088.09	1375132.21
1	376083.82	1375132.00
14		
1	376292.72	1376424.80
2	376491.39	1376710.44
3	376468.30	1376826.79
4	376286.80	1376831.83
5	376282.85	1376832.11
6	375967.17	1376850.92
7	375958.57	1376850.53
8	375886.59	1376705.81
1	376292.72	1376424.80
15		
1	375701.25	1376993.90
2	375614.97	1377052.81
3	375513.90	1377121.91
4	375422.00	1377184.64
5	375168.78	1377357.27
6	375134.13	1377381.47
7	375109.16	1377243.71
8	375870.75	1376716.90

9	375968.87	1376914.40
10	375987.66	1377286.12
11	375988.25	1377290.04
12	375986.28	1377303.29
13	375983.02	1377316.76
14	375963.89	1377354.76
15	375864.61	1377360.55
16	375849.00	1377346.38
17	375843.32	1377232.00
1	375701.25	1376993.90
16		
1	376972.47	1375525.04
2	377073.78	1375307.21
3	377076.59	1375302.12
4	377091.24	1375282.28
5	377113.74	1375264.19
6	377125.87	1375256.20
7	377138.80	1375249.57
8	377152.49	1375244.34
9	377166.66	1375240.65
10	377181.15	1375238.52
11	377195.78	1375237.99
12	377233.34	1375242.36
13	377265.08	1375268.84
14	377267.34	1375299.88
15	377267.93	1375347.01
16	377268.36	1375380.72
17	377249.47	1375459.33
18	377218.81	1375559.99
19	377186.84	1375550.26
20	377168.41	1375563.38
21	377155.60	1375597.61
22	377128.65	1375586.93
1	376972.47	1375525.04
17.1		
1	377009.72	1374473.18
2	376813.75	1374611.75
3	376926.31	1374774.25
4	377123.60	1374637.59
1	377009.72	1374473.18
17.2-17.3		
1	377134.99	1374654.03
2	376937.70	1374790.69
3	377051.58	1374955.10
4	377248.87	1374818.44
1	377134.99	1374654.03
17.4		
1	377260.26	1374834.88
2	377062.97	1374971.54

3	377176.85	1375135.95
4	377372.00	1375000.78
5	377372.96	1374997.59
1	377260.26	1374834.88
17.5		
1	376909.87	1374785.64
2	376798.07	1374863.07
3	376685.90	1374702.16
4	376797.31	1374623.13
1	376909.87	1374785.64
17.6		
1	376809.50	1374879.48
2	376924.14	1375043.93
3	377035.17	1374966.54
4	376921.25	1374802.08
1	376809.50	1374879.48
17.7		
1	377046.52	1374982.93
2	377160.41	1375147.34
3	377049.92	1375224.36
4	376935.31	1375059.96
1	377046.52	1374982.93
17.8		
1	376781.63	1374874.46
2	376667.41	1374953.58
3	376555.01	1374794.72
4	376669.57	1374713.71
1	376781.63	1374874.46
17.9		
1	376907.73	1375055.37
2	376795.02	1375133.94
3	376679.23	1374970.29
4	376793.10	1374890.92
1	376907.73	1375055.37
17.10		
1	376918.91	1375071.40
2	376806.03	1375149.51
3	376925.85	1375318.86
4	376991.46	1375349.07
5	377019.75	1375283.66
6	377037.79	1375241.95
1	376918.91	1375071.40
18		
1	376923.15	1374460.24
2	376815.99	1374532.77
3	376671.15	1374630.28
4	376391.12	1374818.81
5	376242.33	1374918.97
6	376236.87	1374929.79

7	376235.83	1374931.86
8	376229.41	1374950.74
9	376225.43	1374972.57
10	376224.84	1374994.06
11	376227.55	1375015.69
12	376233.18	1375035.74
13	376240.96	1375053.42
14	376250.94	1375069.73
15	376260.34	1375072.61
16	376268.08	1375079.50
17	376276.56	1375088.72
18	376278.51	1375098.71
19	376309.88	1375125.68
20	376347.60	1375158.19
21	376383.70	1375188.20
22	376429.08	1375223.42
23	376446.29	1375236.78
24	376491.71	1375269.70
25	376502.86	1375278.57
26	376569.12	1375330.55
27	376562.77	1375321.48
28	376562.82	1375316.05
29	376564.10	1375312.44
30	376564.40	1375311.62
31	376567.87	1375309.41
32	376575.14	1375309.73
33	376595.36	1375318.25
34	376606.75	1375324.25
35	376617.49	1375324.89
36	376633.60	1375341.62
37	376641.51	1375354.88
38	376642.72	1375360.72
39	376650.89	1375374.11
40	376671.36	1375395.51
41	376678.30	1375402.77
42	376717.56	1375417.10
43	376725.77	1375426.29
44	376732.04	1375436.68
45	376739.32	1375440.75
46	376750.95	1375429.65
47	376755.95	1375424.86
48	376840.86	1375426.56
49	376887.44	1375451.56
50	376924.35	1375471.39
51	376935.87	1375477.57
52	376980.34	1375374.77
53	376907.33	1375341.16
54	376511.82	1374782.31
55	376530.70	1374768.97

56	376534.78	1374774.73
57	376653.82	1374690.49
58	376657.91	1374687.62
59	376941.12	1374487.21
1	376923.15	1374460.24
19		
1	377634.14	1374531.85
2	377706.26	1374623.17
3	377714.82	1374634.00
4	377789.33	1374728.36
5	377707.21	1374785.41
6	377681.69	1374801.59
7	377408.94	1374987.17
8	377257.26	1374761.40
9	377137.53	1374589.19
10	377115.78	1374557.92
11	377067.16	1374488.02
12	377200.19	1374499.47
13	377274.50	1374505.86
14	377383.88	1374515.27
15	377432.95	1374517.56
1	377634.14	1374531.85
20		
1	377133.73	1374363.83
2	377125.30	1374350.64
3	377181.25	1374312.62
4	377185.04	1374313.63
5	377204.07	1374311.67
6	377217.75	1374304.03
7	377228.24	1374302.15
8	377258.56	1374303.20
9	377269.61	1374308.75
10	377274.50	1374311.21
11	377288.21	1374315.50
12	377304.37	1374315.44
13	377305.53	1374314.75
14	377308.99	1374314.84
15	377321.93	1374307.81
16	377333.07	1374308.05
17	377335.07	1374309.46
18	377350.62	1374314.13
19	377358.16	1374316.75
20	377375.11	1374317.76
21	377385.58	1374318.77
22	377398.86	1374317.95
23	377408.76	1374316.50
24	377413.69	1374314.45
25	377418.97	1374315.16
26	377422.16	1374318.21

27	377434.16	1374323.52
28	377435.63	1374324.48
29	377453.69	1374331.80
30	377470.01	1374331.18
31	377481.39	1374327.48
32	377492.12	1374322.84
33	377494.10	1374319.97
34	377541.85	1374312.54
35	377554.48	1374316.70
36	377575.91	1374309.46
37	377611.08	1374310.52
38	377754.33	1374325.74
39	377824.94	1374345.84
40	377841.41	1374354.49
41	377852.05	1374365.96
42	377875.76	1374409.17
43	377938.78	1374513.36
44	377959.79	1374533.68
45	378001.35	1374566.18
46	377944.14	1374605.80
47	377818.21	1374693.03
48	377815.10	1374692.83
49	377758.66	1374611.34
50	377697.82	1374523.77
51	377685.08	1374505.45
52	377183.64	1374468.03
53	377047.60	1374457.87
54	377041.91	1374450.58
55	377124.37	1374392.11
56	377128.66	1374367.27
1	377133.73	1374363.83
21		
1	377367.88	1375102.99
2	377375.49	1375094.23
3	377462.63	1375033.26
4	377518.65	1374994.06
5	377640.78	1374908.56
6	377841.57	1374768.13
7	377866.60	1374744.64
8	377913.03	1374712.64
9	377922.29	1374711.63
10	378049.79	1374622.42
11	378070.44	1374607.63
12	378073.68	1374603.80
13	378075.32	1374598.56
14	378075.32	1374598.07
15	378076.03	1374598.33
16	378089.69	1374603.28
17	378100.78	1374611.41

18	378112.96	1374620.35
19	378127.87	1374640.28
20	378153.48	1374679.75
21	378169.00	1374695.03
22	378170.79	1374698.07
23	378170.61	1374698.51
24	378134.85	1374736.13
25	378130.97	1374754.30
26	378131.79	1374769.14
27	378136.67	1374782.54
28	378165.28	1374820.21
29	378188.32	1374859.00
30	378200.32	1374875.74
31	378202.62	1374884.77
32	378201.70	1374893.54
33	378189.68	1374939.96
34	378165.56	1375048.70
35	378158.80	1375059.59
36	378063.52	1375163.62
37	378025.05	1375206.29
38	378016.36	1375221.95
39	378006.52	1375253.67
40	378001.34	1375282.70
41	377999.27	1375294.29
42	377988.98	1375331.75
43	377981.22	1375349.47
44	377975.94	1375361.55
45	377937.51	1375409.81
46	377895.80	1375492.65
47	377885.68	1375505.34
48	377865.76	1375521.06
49	377849.53	1375529.19
50	377793.63	1375552.78
51	377700.34	1375576.57
52	377684.83	1375581.23
53	377681.95	1375578.33
54	377665.99	1375566.01
55	377655.56	1375556.18
56	377654.59	1375554.66
57	377656.19	1375553.72
58	377646.29	1375536.56
59	377639.15	1375523.57
60	377645.44	1375519.95
61	377642.45	1375514.89
62	377641.40	1375513.18
63	377612.18	1375469.81
64	377606.44	1375460.97
65	377595.82	1375444.56
66	377573.63	1375413.46

67	377572.46	1375411.84
68	377529.16	1375346.81
69	377504.67	1375309.82
70	377503.99	1375308.78
71	377502.90	1375307.11
72	377449.16	1375225.71
73	377436.64	1375207.36
74	377435.53	1375205.70
75	377420.81	1375184.12
76	377375.95	1375115.09
77	377373.25	1375111.04
78	377372.14	1375109.37
79	377367.89	1375102.97
1	377367.88	1375102.99
22		
1	376770.37	1376331.09
2	376792.02	1376343.59
3	376799.59	1376365.71
4	376782.20	1376395.90
5	376765.03	1376407.30
6	376755.11	1376416.48
7	376739.94	1376407.74
8	376702.56	1376386.06
9	376707.22	1376378.13
10	376698.34	1376372.92
11	376667.94	1376355.04
12	376662.05	1376334.68
13	376688.97	1376289.15
14	376709.98	1376284.18
15	376736.34	1376299.44
16	376741.78	1376321.30
17	376737.45	1376328.55
18	376732.81	1376336.32
19	376758.33	1376350.81
1	376770.37	1376331.09
23-25		
1	377224.86	1375992.33
2	377311.36	1376015.40
3	377358.84	1376027.23
4	377376.61	1375960.48
5	377307.96	1375946.18
6	377242.07	1375929.44
7	377177.18	1375913.00
8	377134.20	1375899.99
9	377128.90	1375914.00
10	377013.31	1375873.40
11	376949.49	1375850.81
12	376897.58	1375831.08
13	376865.51	1375844.37

14	376728.21	1376142.25
15	376717.69	1376165.18
16	376723.16	1376167.63
17	376718.99	1376176.71
18	376759.19	1376154.84
19	376771.50	1376160.40
20	376850.47	1376120.48
21	376851.48	1376118.12
22	376870.54	1376108.17
23	376898.83	1376097.69
24	376895.54	1376089.65
25	376912.85	1376083.24
26	376928.53	1376078.64
27	376942.70	1376083.79
28	376959.65	1376095.21
29	376968.26	1376108.94
30	376970.72	1376112.82
31	377000.46	1376158.03
32	376996.55	1376160.43
33	377022.03	1376207.32
34	377059.36	1376218.07
35	377065.67	1376211.86
36	377087.13	1376155.02
37	377075.82	1376078.67
38	377069.91	1376068.50
39	377069.37	1376060.44
40	377083.31	1376017.78
41	377090.47	1376010.41
42	377139.26	1375994.91
43	377143.14	1375990.70
44	377149.95	1375970.24
45	377187.14	1375982.18
1	377224.86	1375992.33
26.1		
1	376363.09	1376197.46
2	376397.90	1376248.73
3	376392.23	1376253.30
4	376394.56	1376256.67
5	376426.04	1376260.86
6	376430.37	1376261.43
7	376447.72	1376263.75
8	376414.28	1376286.10
9	376431.93	1376311.65
10	376477.76	1376280.01
11	376415.49	1376189.85
12	376389.42	1376207.84
13	376386.58	1376203.72
14	376376.06	1376188.50
1	376363.09	1376197.46

26.2		
1	376533.31	1376489.99
2	376534.81	1376497.99
3	376511.77	1376610.75
4	376483.24	1376630.42
5	376433.66	1376558.65
6	376491.58	1376518.75
7	376533.28	1376490.02
1	376533.31	1376489.99
26.5		
1	376365.86	1376195.09
2	376405.25	1376168.34
3	376286.75	1375996.77
4	376257.06	1376017.49
5	376329.43	1376121.79
1	376329.57	1376141.37
26.6		
1	376245.13	1375999.98
2	376274.79	1375979.45
3	376156.85	1375808.69
4	376124.31	1375831.26
5	376141.43	1375862.32
6	376189.95	1375921.87
1	376245.13	1375999.98
26.7		
1	376114.24	1375812.53
2	376144.88	1375791.38
3	375989.71	1375566.71
4	375963.74	1375584.55
1	376114.24	1375812.53
49		
1	376721.65	1376519.18
2	376695.51	1376513.85
3	376672.02	1376506.41
4	376670.61	1376505.96
5	376641.90	1376489.95
6	376623.23	1376479.54
7	376615.98	1376475.49
8	376611.51	1376497.52
9	376609.50	1376507.43
10	376592.82	1376589.74
11	376575.67	1376674.25
12	376571.85	1376693.14
13	376588.88	1376696.61
14	376634.36	1376674.35
15	376643.33	1376669.96
16	376660.40	1376648.96
17	376668.59	1376623.14
18	376676.59	1376597.92

19	376677.34	1376595.54
20	376687.33	1376581.48
21	376700.53	1376568.82
22	376708.17	1376554.63
23	376713.46	1376541.38
24	376718.70	1376530.92
1	376721.65	1376519.18

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Территория проекта частично освоена. На территории 5-ой очереди реализовано строительство как жилых домов, так и социальных объектов (3 ДОУ по 300 мест, школа на 1500 учащихся), объектов здравоохранения (поликлиника на 250 посещений), объектов коммунального хозяйства, инженерных сетей.

На территории 4-ой очереди, в первую очередь, будет реализовано строительство тематического сафари-парка (зоопарка). Строительство жилых объектов должно быть реализовано одновременно со строительством детского сада на 300 мест.