



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта**

**7630П «Техническое перевооружение. Замена участков трубопроводов с обустройством протекторной защитой от электрохимической коррозии этанопровода АО «Отраденский ГПЗ» - АО «ННК» отделения 0401 цеха №4» (2 этап) КС06014767»**

в границах сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области

### **Книга 3. Проект межевания территории**

Главный инженер проекта



С.С. Авдошин

Самара, 2021г.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7630П-ПМТ

Лист

1

## Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	<b>Раздел 1 "Проект межевания территории. Текстовая часть"</b>	
	<b>Исходно-разрешительная документация</b>	5
	<b>Основание для выполнения проекта межевания</b>	5
	<b>Цели и задачи выполнения проекта межевания территории</b>	5
	<b>Проектные решения</b>	6
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;	7
1.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;	8
1.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;	8
1.4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным <u>законом</u> от 03.08.2018 N 342-ФЗ)	9
1.5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	19
1.6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	19
1.7	Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	24

	<b>Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»</b>	
2.1.	Чертеж межевания территории. Чертеж красных линий	
	<b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</b>	
3.1.	Чертеж зон с особыми условиями использования территории	


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7630П-ПМТ

Лист

3

**Раздел 1 "Проект межевания территории. Текстовая часть"**


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7630П-ПМТ

Лист

4



При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

### Проектные решения

Размещение линейного объекта 7630П «Техническое перевооружение. Замена участков трубопроводов с обустройством протекторной защитой от электрохимической коррозии этанопровода АО «Отраденский ГПЗ» - АО «ННК» отделения 0401 цеха №4» (2 этап) КС06014767» в границах сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения, земли населённых пунктов.

Проектируемый объект расположен в кадастровых кварталах - 63:17:0603008, 63:17:0604001, 63:17:0604003.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

7630П-ПМТ

Лист

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительного-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО «ННК»: 7630П «Техническое перевооружение. Замена участков трубопроводов с обустройством протекторной защитой от электрохимической коррозии этанопровода АО «Отраденский ГПЗ» - АО «ННК» отделения 0401 цеха №4» (2 этап) КС06014767» общей площадью – 58 125 м<sup>2</sup> (на землях сельскохозяйственного назначения – 57 098 м<sup>2</sup>, на землях населённых пунктов – 1 027 м<sup>2</sup>).

### 1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образуемый ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель. Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв. м.
1	63:17:0604003	63:17:000000:6106	:6106/чзу2	Трасса заменяемого участка этанопровода, 88-91 км	Земли с/х назначения	для строительства объекта "Наружные (магистральные) инженерные сети электроснабжения (6кВ) 5-й очереди жилой застройки "Южный город"	Администрация м.р. Волжский, (аренда) ООО "Юг-2"	Самарская область, Волжский район, на территории сельского поселения Лопатино	1353
2	63:17:0604001	63:17:000000:5453	:5453/чзу1 (установиваемый публичный сервитут)	Трасса заменяемого участка этанопровода, 88-91 км	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Самарская область, (ПБП) Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области	Самарская область, Волжский район, село Лопатино	1027
3	63:17:0604003	63:17:000000:6106	:6106/чзу1	Контрольно-измерительный пункт, Свеча вытяжная	Земли с/х назначения	для строительства объекта "Наружные (магистральные) инженерные сети электроснабжения (6кВ) 5-й очереди жилой застройки "Южный город"	Администрация м.р. Волжский, (аренда) ООО "Юг-2"	Самарская область, Волжский район, на территории сельского поселения Лопатино	7

Общая площадь: 2 387 кв.м.

7630П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						7

Данным проектом предусматривается формировать земельные участки из земель Администрации муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.

№	Кадастровый квартал	Образовательный ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель. Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м.
1	63:17:0603008, 63:17:0604001, 63:17:0604003	:ЗУ1	Контрольно-измерительный пункт, Оповестительный знак, Свеча вытяжная	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация м.р. Волжский	Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино	38
2	63:17:0603008, 63:17:0604001, 63:17:0604003	:ЗУ2	Трасса заменяемого участка этанопровода, 88-91 км	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация м.р. Волжский	Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино	55700

Общая площадь: 55 738 кв.м.

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а так же способы их образования.

На данные земельные участки с правообладателями будут заключены договора аренды.

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не образовывается.

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.**

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» образуемые земельные участки в соответствии с проектом планировки имеют следующие виды разрешенного использования:

7630П-ПМТ

Лист

8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

:ЗУ1 (Контрольно-измерительный пункт, Оповестительный знак, Свеча вытяжная), :ЗУ2 (Трасса заменяемого участка этанопровода, 88 – 91 км) – **Трубопроводный транспорт;**

:6106/чзу1 (Контрольно-измерительный пункт, Свеча вытяжная), :6106/чзу2 (Трасса заменяемого участка этанопровода, 88-91 км) - для строительства объекта **"Наружные (магистральные) инженерные сети электроснабжения (6кВ) 5-й очереди жилой застройки "Южный город"**";

:5453/чзу1 (Трасса заменяемого участка этанопровода, 88-91 км (устанавливаемый публичный сервитут)) - Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов;

**1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)**

Каталог координат  
образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№ 1				
Кадастровый квартал:		63:17:0604003		
Кадастровый номер:		63:17:0000000:6106		
Образуемый ЗУ:		:6106/чзу2		
Площадь кв.м.:		1353		
Правообладатель. Вид права:		Администрация м.р. Волжский, (аренда) ООО "Юг-2"		
Разрешенное использование:		для строительства объекта "Наружные (магистральные) инженерные сети электроснабжения (6кВ) 5-й очереди жилой застройки "Южный город"		
Назначение (сооружение):		Трасса заменяемого участка этанопровода, 88-91 км		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	9°19'2"	1,3	1379012,07	375151,81
2	99°23'58"	6	1379013,35	375152,02
3	9°23'28"	10,6	1379012,37	375157,94
4	10°40'41"	29,52	1379022,83	375159,67
5	292°44'28"	32,72	1379051,84	375165,14
6	190°41'19"	36,72	1379064,49	375134,96
7	189°24'5"	6,18	1379028,41	375128,15
8	112°32'32"	26,71	1379022,31	375127,14
1	9°19'2"	1,3	1379012,07	375151,81
9	190°44'55"	3	1379046,76	375143,83

10	100°35'5"	2,01	1379043,81	375143,27
11	10°22'24"	3	1379043,44	375145,25
12	280°41'25"	1,99	1379046,39	375145,79
9	190°44'55"	3	1379046,76	375143,83
13	190°24'28"	1	1379040,21	375146,15
14	100°24'28"	1	1379039,23	375145,97
15	10°58'20"	1	1379039,05	375146,95
16	280°18'17"	1,01	1379040,03	375147,14
13	190°24'28"	1	1379040,21	375146,15

№ 2

Кадастровый квартал:	63:17:0604001
Кадастровый номер:	63:17:0000000:5453
Образуемый ЗУ:	:5453/чзу1 (устанавливаемый публичный сервитут)
Площадь кв.м.:	1027
Правообладатель. Вид права:	Самарская область, (ПБП) Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области
Разрешенное использование:	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
Назначение (сооружение):	Трасса заменяемого участка этанопровода, 88-91 км

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
17	9°46'39"	31,97	1380336,78	375383,84
18	281°2'15"	7,83	1380368,29	375389,27
19	281°30'2"	24,18	1380369,79	375381,58
20	189°46'22"	32,17	1380374,61	375357,89
21	102°24'13"	2,98	1380342,91	375352,43
22	100°56'52"	22,64	1380342,27	375355,34
23	100°44'47"	6,38	1380337,97	375377,57
17	9°46'39"	31,97	1380336,78	375383,84

№ 3

Кадастровый квартал:	63:17:0603008, 63:17:0604001, 63:17:0604003
Кадастровый номер:	-
Образуемый ЗУ:	:ЗУ1
Площадь кв.м.:	38
Правообладатель. Вид права:	Администрация м.р. Волжский
Разрешенное использование:	Трубопроводный транспорт
Назначение (сооружение):	Контрольно-измерительный пункт, Оознавательный знак, Свеча вытяжная

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
24	98°36'56"	1	1378496,25	375055,94
25	0°0'0"	0,01	1378496,10	375056,93
26	99°10'50"	1	1378496,11	375056,93
27	188°36'56"	1	1378495,95	375057,92
28	279°16'21"	0,99	1378494,96	375057,77
29	180°0'0"	0,01	1378495,12	375056,79
29	278°31'51"	1,01	1378495,11	375056,79
31	8°36'56"	1	1378495,26	375055,79

7630П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

24	98°36'56"	1	1378496,25	375055,94
32	99°44'37"	1	1378693,20	375090,64
33	189°10'50"	1	1378693,03	375091,63
34	279°44'37"	1	1378692,04	375091,47
35	9°10'50"	1	1378692,21	375090,48
32	99°44'37"	1	1378693,20	375090,64
36	99°10'50"	1	1378989,51	375137,43
37	189°44'37"	1	1378989,35	375138,42
38	279°44'37"	1	1378988,36	375138,25
39	9°50'28"	0,99	1378988,53	375137,26
36	99°10'50"	1	1378989,51	375137,43
40	100°18'17"	1,01	1379285,26	375187,66
41	189°50'28"	0,99	1379285,08	375188,65
42	279°44'37"	1	1379284,10	375188,48
43	9°44'37"	1	1379284,27	375187,49
40	100°18'17"	1,01	1379285,26	375187,66
44	99°50'28"	0,99	1379482,54	375220,52
45	190°18'17"	1,01	1379482,37	375221,50
46	280°2'31"	0,97	1379481,38	375221,32
47	9°10'50"	1	1379481,55	375220,36
44	99°50'28"	0,99	1379482,54	375220,52
48	99°10'50"	1	1379547,95	375231,78
49	189°10'50"	1	1379547,79	375232,77
50	279°5'25"	1,01	1379546,80	375232,61
51	9°44'37"	1	1379546,96	375231,61
48	99°10'50"	1	1379547,95	375231,78
52	99°50'28"	0,99	1379580,93	375238,41
53	189°10'50"	1	1379580,76	375239,39
54	279°44'37"	1	1379579,77	375239,23
55	9°44'37"	1	1379579,94	375238,24
52	99°50'28"	0,99	1379580,93	375238,41
56	100°30'45"	0,99	1379876,58	375289,29
57	189°50'28"	0,99	1379876,40	375290,26
58	280°18'17"	1,01	1379875,42	375290,09
59	10°58'20"	1	1379875,60	375289,10
56	100°30'45"	0,99	1379876,58	375289,29
60	100°18'17"	1,01	1379963,27	375303,20
61	189°50'28"	0,99	1379963,09	375304,19
62	279°50'28"	0,99	1379962,11	375304,02
63	9°10'50"	1	1379962,28	375303,04
60	100°18'17"	1,01	1379963,27	375303,20
64	99°44'37"	1	1379976,56	375306,52
65	189°50'28"	0,99	1379976,39	375307,51

7630П-ПМТ

Лист

11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

66	279°44'37"	1	1379975,41	375307,34
67	9°50'28"	0,99	1379975,58	375306,35
64	99°44'37"	1	1379976,56	375306,52
68	100°1'28"	2,01	1379997,81	375306,63
69	189°48'30"	2,99	1379997,46	375308,61
70	279°44'37"	2,01	1379994,51	375308,10
71	9°46'33"	3	1379994,85	375306,12
68	100°1'28"	2,01	1379997,81	375306,63
72	99°50'28"	0,99	1380014,54	375313,09
73	189°44'37"	1	1380014,37	375314,07
74	279°50'28"	0,99	1380013,38	375313,90
75	9°44'37"	1	1380013,55	375312,92
72	99°50'28"	0,99	1380014,54	375313,09
76	99°27'44"	2,01	1380157,06	375340,60
77	189°46'33"	3	1380156,73	375342,58
78	279°30'34"	2	1380153,77	375342,07
79	9°35'16"	3	1380154,10	375340,10
76	99°27'44"	2,01	1380157,06	375340,60
80	98°2'57"	2	1380273,43	375359,41
81	187°51'35"	3	1380273,15	375361,39
82	278°2'57"	2	1380270,18	375360,98
83	7°51'35"	3	1380270,46	375359,00
80	98°2'57"	2	1380273,43	375359,41
84	99°38'53"	1,01	1380389,70	375376,21
85	190°18'17"	1,01	1380389,53	375377,21
86	279°50'28"	0,99	1380388,54	375377,03
87	9°10'50"	1	1380388,71	375376,05
84	99°38'53"	1,01	1380389,70	375376,21
88	99°47'32"	2	1380396,21	375373,78
89	189°46'33"	3	1380395,87	375375,75
90	279°47'32"	2	1380392,91	375375,24
91	9°46'33"	3	1380393,25	375373,27
88	99°47'32"	2	1380396,21	375373,78
92	98°36'56"	1	1380418,79	375380,95
93	188°2'57"	1	1380418,64	375381,94
94	278°31'51"	1,01	1380417,65	375381,80
95	8°36'56"	1	1380417,80	375380,80
92	98°36'56"	1	1380418,79	375380,95

№ 4

Кадастровый квартал:	63:17:0603008, 63:17:0604001, 63:17:0604003
Кадастровый номер:	-
Образуемый ЗУ:	:ЗУ2
Площадь кв.м.:	55700
Правообладатель. Вид права:	Администрация м.р. Волжский
Разрешенное использование:	Трубопроводный транспорт

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

7630П-ПМТ

Лист

12

Назначение (сооружение):			Трасса заменяемого участка этанопровода, 88-91 км	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
8	112°32'32"	26,71	1379022,31	375127,14
1	189°25'8"	41,31	1379012,07	375151,81
96	188°0'15"	40,5	1378971,32	375145,05
97	189°7'52"	48,08	1378931,21	375139,41
98	188°59'5"	51,29	1378883,74	375131,78
99	189°42'47"	40,19	1378833,08	375123,77
100	188°26'7"	28,15	1378793,47	375116,99
101	98°26'28"	5,99	1378765,62	375112,86
102	188°26'32"	4,16	1378764,74	375118,79
103	188°58'32"	10,64	1378760,63	375118,18
104	262°6'56"	6,27	1378750,12	375116,52
105	188°59'42"	37,1	1378749,26	375110,31
106	189°25'5"	19,19	1378712,62	375104,51
107	189°27'44"	2,01	1378693,69	375101,37
108	103°45'32"	6,01	1378691,71	375101,04
109	189°24'21"	16,64	1378690,28	375106,88
110	187°46'2"	13,17	1378673,86	375104,16
111	277°45'55"	5,99	1378660,81	375102,38
112	187°48'47"	9,71	1378661,62	375096,44
113	187°43'37"	22,31	1378652,00	375095,12
114	99°1'20"	5,99	1378629,89	375092,12
115	186°52'54"	0,58	1378628,95	375098,04
116	189°3'6"	14,68	1378628,37	375097,97
117	190°35'51"	12,78	1378613,87	375095,66
118	189°23'25"	39,23	1378601,31	375093,31
119	190°53'52"	37,08	1378562,61	375086,91
120	191°29'46"	33,82	1378526,20	375079,90
121	188°54'32"	42,04	1378493,06	375073,16
122	189°4'25"	28,34	1378451,53	375066,65
123	189°50'28"	26,86	1378423,54	375062,18
124	188°9'49"	9,65	1378397,08	375057,59
125	278°6'17"	31,99	1378387,53	375056,22
126	8°6'51"	10,13	1378392,04	375024,55
127	9°49'37"	27,13	1378402,07	375025,98
128	9°3'23"	28,08	1378428,80	375030,61
129	8°55'43"	42,72	1378456,53	375035,03
130	11°29'35"	34,38	1378498,73	375041,66
131	10°54'57"	36,49	1378532,42	375048,51
132	9°23'7"	39,12	1378568,25	375055,42
133	10°35'1"	12,69	1378606,85	375061,80
134	9°1'42"	13,89	1378619,32	375064,13
135	7°44'34"	46,02	1378633,04	375066,31
136	9°25'24"	38,66	1378678,64	375072,51
137	8°59'5"	49,3	1378716,78	375078,84
138	8°29'23"	32,45	1378765,48	375086,54
139	9°41'4"	40,3	1378797,57	375091,33
140	8°59'8"	51,16	1378837,30	375098,11
141	9°7'26"	47,87	1378887,83	375106,10

7630П-ПМТ

Лист

13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

142	8°2'3"	40,57	1378935,09	375113,69
143	9°23'21"	47,69	1378975,26	375119,36
8	112°32'32"	26,71	1379022,31	375127,14
24	98°36'56"	1	1378496,25	375055,94
25	0°0'0"	0,01	1378496,10	375056,93
26	99°10'50"	1	1378496,11	375056,93
27	188°36'56"	1	1378495,95	375057,92
28	279°16'21"	0,99	1378494,96	375057,77
29	180°0'0"	0,01	1378495,12	375056,79
29	278°31'51"	1,01	1378495,11	375056,79
31	8°36'56"	1	1378495,26	375055,79
24	98°36'56"	1	1378496,25	375055,94
32	99°44'37"	1	1378693,20	375090,64
33	189°10'50"	1	1378693,03	375091,63
34	279°44'37"	1	1378692,04	375091,47
35	9°10'50"	1	1378692,21	375090,48
32	99°44'37"	1	1378693,20	375090,64
36	99°10'50"	1	1378989,51	375137,43
37	189°44'37"	1	1378989,35	375138,42
38	279°44'37"	1	1378988,36	375138,25
39	9°50'28"	0,99	1378988,53	375137,26
36	99°10'50"	1	1378989,51	375137,43
144	189°37'41"	4,54	1380076,15	375335,02
145	99°35'16"	6	1380071,67	375334,26
146	189°45'9"	4,55	1380070,67	375340,18
147	189°25'20"	25,9	1380066,19	375339,41
148	191°22'42"	29,6	1380040,64	375335,17
149	189°49'35"	10,61	1380011,62	375329,33
150	189°47'16"	24,88	1380001,17	375327,52
151	189°48'13"	11,04	1379976,65	375323,29
152	288°58'13"	2,37	1379965,77	375321,41
153	193°28'25"	16,05	1379966,54	375319,17
154	109°33'7"	3,41	1379950,93	375315,43
155	189°47'59"	7,81	1379949,79	375318,64
156	189°2'33"	31,18	1379942,09	375317,31
157	279°7'0"	6	1379911,30	375312,41
158	189°4'9"	6,47	1379912,25	375306,49
159	190°38'36"	22,42	1379905,86	375305,47
160	100°39'17"	6	1379883,83	375301,33
161	190°36'13"	15,27	1379882,72	375307,23
162	189°39'58"	29,12	1379867,71	375304,42
163	190°28'9"	50,25	1379839,00	375299,53
164	189°31'24"	9,25	1379789,59	375290,40
165	279°30'34"	5,99	1379780,47	375288,87
166	189°33'26"	40,72	1379781,46	375282,96
167	99°35'16"	6	1379741,31	375276,20
168	189°33'35"	43,47	1379740,31	375282,12
169	189°36'23"	7,85	1379697,44	375274,90

7630П-ПМТ

Лист

14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

170	279°36'14"	5,99	1379689,70	375273,59
171	189°36'31"	27,02	1379690,70	375267,68
172	190°7'29"	11,95	1379664,06	375263,17
173	190°10'32"	13,47	1379652,30	375261,07
174	99°51'13"	6,02	1379639,04	375258,69
175	189°23'39"	38,72	1379638,01	375264,62
176	189°30'45"	39,51	1379599,81	375258,30
177	189°46'53"	54,04	1379560,84	375251,77
178	279°47'32"	6	1379507,59	375242,59
179	189°46'19"	44,72	1379508,61	375236,68
180	189°37'7"	37,35	1379464,54	375229,09
181	189°48'5"	33,89	1379427,72	375222,85
182	189°49'56"	10,19	1379394,32	375217,08
183	99°46'33"	6,01	1379384,28	375215,34
184	189°47'57"	20,98	1379383,26	375221,26
185	189°53'5"	36,12	1379362,59	375217,69
186	189°27'24"	32,56	1379327,01	375211,49
187	190°5'20"	34,42	1379294,89	375206,14
188	189°43'14"	6,93	1379261,00	375200,11
189	279°41'53"	6	1379254,17	375198,94
190	189°43'53"	34,67	1379255,18	375193,03
191	188°28'31"	36,16	1379221,01	375187,17
192	188°41'26"	36,86	1379185,24	375181,84
193	190°31'58"	2,02	1379148,80	375176,27
194	100°28'2"	6	1379146,81	375175,90
195	190°28'6"	36,05	1379145,72	375181,80
196	189°37'16"	7,12	1379110,27	375175,25
197	279°40'55"	6,01	1379103,25	375174,06
198	189°41'3"	18,25	1379104,26	375168,14
199	189°40'9"	23,22	1379086,27	375165,07
200	105°40'17"	6,03	1379063,38	375161,17
201	189°17'13"	1,61	1379061,75	375166,98
202	190°45'10"	8,47	1379060,16	375166,72
5	292°44'28"	32,72	1379051,84	375165,14
6	10°38'44"	1,35	1379064,49	375134,96
203	9°40'19"	50,77	1379065,82	375135,21
204	10°28'36"	37,89	1379115,87	375143,74
205	8°41'11"	36,42	1379153,13	375150,63
206	8°29'11"	36,39	1379189,13	375156,13
207	9°43'21"	41,98	1379225,12	375161,50
208	10°4'36"	34,35	1379266,50	375168,59
209	9°28'26"	32,5	1379300,32	375174,60
210	9°52'24"	36,22	1379332,38	375179,95
211	9°47'53"	31,14	1379368,06	375186,16
212	9°49'57"	33,85	1379398,75	375191,46
213	9°35'28"	37,33	1379432,10	375197,24
214	9°46'24"	98,73	1379468,91	375203,46
215	9°31'28"	39,4	1379566,21	375220,22
216	9°22'59"	40,42	1379605,07	375226,74
217	10°10'12"	23,96	1379644,95	375233,33
218	9°34'44"	34,73	1379668,53	375237,56
219	9°33'43"	93,67	1379702,78	375243,34

7630П-ПМТ

Лист

15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

220	10°26'26"	50,27	1379795,15	375258,90
221	9°40'20"	29,16	1379844,59	375268,01
222	10°38'5"	37,61	1379873,34	375272,91
223	9°2'16"	37,5	1379910,30	375279,85
224	9°48'47"	24,7	1379947,33	375285,74
225	65°48'9"	1,73	1379971,67	375289,95
226	32°42'43"	17,71	1379972,38	375291,53
227	359°12'35"	1,45	1379987,28	375301,10
228	42°26'10"	0,47	1379988,73	375301,08
229	25°2'57"	12,85	1379989,08	375301,40
230	3°48'32"	22,43	1380000,72	375306,84
231	287°38'51"	9,2	1380023,10	375308,33
232	11°22'8"	20,95	1380025,89	375299,56
233	9°26'5"	13,66	1380046,43	375303,69
234	50°17'57"	24,5	1380059,91	375305,93
235	86°42'9"	10,26	1380075,56	375324,78
144	189°37'41"	4,54	1380076,15	375335,02
40	100°18'17"	1,01	1379285,26	375187,66
41	189°50'28"	0,99	1379285,08	375188,65
42	279°44'37"	1	1379284,10	375188,48
43	9°44'37"	1	1379284,27	375187,49
40	100°18'17"	1,01	1379285,26	375187,66
44	99°50'28"	0,99	1379482,54	375220,52
45	190°18'17"	1,01	1379482,37	375221,50
46	280°2'31"	0,97	1379481,38	375221,32
47	9°10'50"	1	1379481,55	375220,36
44	99°50'28"	0,99	1379482,54	375220,52
48	99°10'50"	1	1379547,95	375231,78
49	189°10'50"	1	1379547,79	375232,77
50	279°5'25"	1,01	1379546,80	375232,61
51	9°44'37"	1	1379546,96	375231,61
48	99°10'50"	1	1379547,95	375231,78
52	99°50'28"	0,99	1379580,93	375238,41
53	189°10'50"	1	1379580,76	375239,39
54	279°44'37"	1	1379579,77	375239,23
55	9°44'37"	1	1379579,94	375238,24
52	99°50'28"	0,99	1379580,93	375238,41
56	100°30'45"	0,99	1379876,58	375289,29
57	189°50'28"	0,99	1379876,40	375290,26
58	280°18'17"	1,01	1379875,42	375290,09
59	10°58'20"	1	1379875,60	375289,10
56	100°30'45"	0,99	1379876,58	375289,29
60	100°18'17"	1,01	1379963,27	375303,20
61	189°50'28"	0,99	1379963,09	375304,19
62	279°50'28"	0,99	1379962,11	375304,02
63	9°10'50"	1	1379962,28	375303,04

7630П-ПМТ

Лист

16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

60	100°18'17"	1,01	1379963,27	375303,20
64	99°44'37"	1	1379976,56	375306,52
65	189°50'28"	0,99	1379976,39	375307,51
66	279°44'37"	1	1379975,41	375307,34
67	9°50'28"	0,99	1379975,58	375306,35
64	99°44'37"	1	1379976,56	375306,52
68	100°1'28"	2,01	1379997,81	375306,63
69	189°48'30"	2,99	1379997,46	375308,61
70	279°44'37"	2,01	1379994,51	375308,10
71	9°46'33"	3	1379994,85	375306,12
68	100°1'28"	2,01	1379997,81	375306,63
72	99°50'28"	0,99	1380014,54	375313,09
73	189°44'37"	1	1380014,37	375314,07
74	279°50'28"	0,99	1380013,38	375313,90
75	9°44'37"	1	1380013,55	375312,92
72	99°50'28"	0,99	1380014,54	375313,09
236	98°28'37"	4,21	1380224,40	375333,42
237	102°22'24"	5,6	1380223,78	375337,58
238	103°51'5"	3,01	1380222,58	375343,05
239	114°10'56"	6,88	1380221,86	375345,97
240	87°2'12"	8,51	1380219,04	375352,25
241	101°57'24"	0,87	1380219,48	375360,75
242	92°32'1"	3,39	1380219,30	375361,60
243	189°3'57"	9,27	1380219,15	375364,99
244	272°44'40"	6,06	1380210,00	375363,53
245	189°4'36"	16,61	1380210,29	375357,48
246	189°28'51"	40,68	1380193,89	375354,86
247	189°38'42"	7,22	1380153,77	375348,16
248	278°26'24"	8,11	1380146,65	375346,95
249	259°7'53"	6,36	1380147,84	375338,93
250	253°10'52"	5,05	1380146,64	375332,68
251	246°19'11"	5,15	1380145,18	375327,85
252	238°33'26"	4,1	1380143,11	375323,13
253	9°35'34"	17,34	1380140,97	375319,63
254	9°27'44"	40,57	1380158,07	375322,52
255	9°8'1"	26,65	1380198,09	375329,19
236	98°28'37"	4,21	1380224,40	375333,42
76	99°27'44"	2,01	1380157,06	375340,60
77	189°46'33"	3	1380156,73	375342,58
78	279°30'34"	2	1380153,77	375342,07
79	9°35'16"	3	1380154,10	375340,10
76	99°27'44"	2,01	1380157,06	375340,60
21	102°24'13"	2,98	1380342,91	375352,43
22	100°56'52"	22,64	1380342,27	375355,34
23	100°44'47"	6,38	1380337,97	375377,57
17	189°45'48"	18,46	1380336,78	375383,84

7630П-ПМТ

Лист

17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

256	189°56'57"	13,54	1380318,59	375380,71
257	279°58'49"	6	1380305,25	375378,37
258	189°55'58"	11,02	1380306,29	375372,46
259	187°55'14"	28,23	1380295,44	375370,56
260	188°59'57"	6,71	1380267,48	375366,67
261	281°50'12"	1,71	1380260,85	375365,62
262	267°1'35"	3,86	1380261,20	375363,95
263	293°40'56"	0,62	1380261,00	375360,10
264	283°51'50"	7,26	1380261,25	375359,53
265	282°31'44"	7,56	1380262,99	375352,48
266	278°22'56"	5,14	1380264,63	375345,10
267	9°9'55"	6,03	1380265,38	375340,01
268	7°53'26"	28,41	1380271,33	375340,97
269	9°56'15"	24,97	1380299,47	375344,87
270	9°47'15"	19,12	1380324,07	375349,18
21	102°24'13"	2,98	1380342,91	375352,43
80	98°2'57"	2	1380273,43	375359,41
81	187°51'35"	3	1380273,15	375361,39
82	278°2'57"	2	1380270,18	375360,98
83	7°51'35"	3	1380270,46	375359,00
80	98°2'57"	2	1380273,43	375359,41
271	97°57'28"	32	1380472,89	375373,09
272	187°57'22"	35,4	1380468,46	375404,78
273	188°42'13"	31,65	1380433,40	375399,88
274	189°46'25"	32,99	1380402,11	375395,09
275	189°36'19"	1,32	1380369,60	375389,49
276	180°0'0"	0,01	1380368,30	375389,27
18	281°2'15"	7,83	1380368,29	375389,27
19	281°30'2"	24,18	1380369,79	375381,58
20	0°0'0"	0,01	1380374,61	375357,89
277	10°9'15"	0,68	1380374,62	375357,89
278	9°45'52"	32,43	1380375,29	375358,01
279	8°41'50"	31,15	1380407,25	375363,51
280	7°57'18"	35,19	1380438,04	375368,22
271	97°57'28"	32	1380472,89	375373,09
84	99°38'53"	1,01	1380389,70	375376,21
85	190°18'17"	1,01	1380389,53	375377,21
86	279°50'28"	0,99	1380388,54	375377,03
87	9°10'50"	1	1380388,71	375376,05
84	99°38'53"	1,01	1380389,70	375376,21
88	99°47'32"	2	1380396,21	375373,78
89	189°46'33"	3	1380395,87	375375,75
90	279°47'32"	2	1380392,91	375375,24
91	9°46'33"	3	1380393,25	375373,27
88	99°47'32"	2	1380396,21	375373,78
92	98°36'56"	1	1380418,79	375380,95
93	188°2'57"	1	1380418,64	375381,94

7630П-ПМТ

Лист

18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

94	278°31'51"	1,01	1380417,65	375381,80
95	8°36'56"	1	1380417,80	375380,80
92	98°36'56"	1	1380418,79	375380,95
№ 5				
Кадастровый квартал:			63:17:0604003	
Кадастровый номер:			63:17:0000000:6106	
Образуемый ЗУ:			:6106/чзу1	
Площадь кв.м.:			7	
Правообладатель. Вид права:			Администрация м.р. Волжский, (аренда) ООО "Юг-2"	
Разрешенное использование:			для строительства объекта "Наружные (магистральные) инженерные сети электроснабжения (6кВ) 5-й очереди жилой застройки "Южный город"	
Назначение (сооружение):			Контрольно-измерительный пункт, Свеча вытяжная	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
13	100°18'17"	1,01	1379040,21	375146,15
16	190°58'20"	1	1379040,03	375147,14
15	280°24'28"	1	1379039,05	375146,95
14	10°24'28"	1	1379039,23	375145,97
13	100°18'17"	1,01	1379040,21	375146,15
9	100°41'25"	1,99	1379046,76	375143,83
12	190°22'24"	3	1379046,39	375145,79
11	280°35'5"	2,01	1379043,44	375145,25
10	10°44'55"	3	1379043,81	375143,27
9	100°41'25"	1,99	1379046,76	375143,83

Общая площадь: 58 125 м<sup>2</sup>

**1.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Согласно письму от 05.10.2021 № МЛХ-05-02/24410 Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области проектируемый объект не входит в состав земель лесного фонда.

**1.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к

						7630П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

**Таблица 1.6.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	X	Y
1	1	266°42'9"	10,26	1380076,15	375335,02
2	2	230°17'57"	24,5	1380075,56	375324,78
3	3	189°26'5"	13,66	1380059,91	375305,93
4	4	191°22'8"	20,95	1380046,43	375303,69
5	5	107°38'51"	9,2	1380025,89	375299,56
6	6	183°48'32"	22,43	1380023,10	375308,33
7	7	205°2'57"	12,85	1380000,72	375306,84
8	8	222°26'10"	0,47	1379989,08	375301,40
9	9	179°12'35"	1,45	1379988,73	375301,08
10	10	212°42'43"	17,71	1379987,28	375301,10
11	11	245°48'9"	1,73	1379972,38	375291,53
12	12	189°48'47"	24,7	1379971,67	375289,95
13	13	189°2'16"	37,5	1379947,33	375285,74
14	14	190°38'5"	37,61	1379910,30	375279,85
15	15	189°40'20"	29,16	1379873,34	375272,91
16	16	190°26'26"	50,27	1379844,59	375268,01
17	17	189°33'43"	93,67	1379795,15	375258,90
18	18	189°34'44"	34,73	1379702,78	375243,34
19	19	190°10'12"	23,96	1379668,53	375237,56
20	20	189°22'59"	40,42	1379644,95	375233,33
21	21	189°31'28"	39,4	1379605,07	375226,74
22	22	189°46'24"	98,73	1379566,21	375220,22
23	23	189°35'28"	37,33	1379468,91	375203,46
24	24	189°49'57"	33,85	1379432,10	375197,24
25	25	189°47'53"	31,14	1379398,75	375191,46
26	26	189°52'24"	36,22	1379368,06	375186,16
27	27	189°28'26"	32,5	1379332,38	375179,95
28	28	190°4'36"	34,35	1379300,32	375174,60
29	29	189°43'21"	41,98	1379266,50	375168,59
30	30	188°29'11"	36,39	1379225,12	375161,50
31	31	188°41'11"	36,42	1379189,13	375156,13
32	32	190°28'36"	37,89	1379153,13	375150,63
33	33	189°40'19"	50,77	1379115,87	375143,74
34	34	190°38'44"	1,35	1379065,82	375135,21
35	35	190°41'19"	36,72	1379064,49	375134,96
36	36	189°24'5"	6,18	1379028,41	375128,15
37	37	189°23'21"	47,69	1379022,31	375127,14
38	38	188°2'3"	40,57	1378975,26	375119,36
39	39	189°7'26"	47,87	1378935,09	375113,69
40	40	188°59'8"	51,16	1378887,83	375106,10
41	41	189°41'4"	40,3	1378837,30	375098,11
42	42	188°29'23"	32,45	1378797,57	375091,33
43	43	188°59'5"	49,3	1378765,48	375086,54

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

44	44	189°25'24"	38,66	1378716,78	375078,84
45	45	187°44'34"	46,02	1378678,64	375072,51
46	46	189°1'42"	13,89	1378633,04	375066,31
47	47	190°35'1"	12,69	1378619,32	375064,13
48	48	189°23'7"	39,12	1378606,85	375061,80
49	49	190°54'57"	36,49	1378568,25	375055,42
50	50	191°29'35"	34,38	1378532,42	375048,51
51	51	188°55'43"	42,72	1378498,73	375041,66
52	52	189°3'23"	28,08	1378456,53	375035,03
53	53	189°49'37"	27,13	1378428,80	375030,61
54	54	188°6'51"	10,13	1378402,07	375025,98
55	55	98°6'8"	32	1378392,04	375024,55
56	56	8°6'18"	9,65	1378387,53	375056,23
57	57	9°50'28"	26,86	1378397,08	375057,59
58	58	9°4'25"	28,34	1378423,54	375062,18
59	59	8°54'32"	42,04	1378451,53	375066,65
60	60	11°29'46"	33,82	1378493,06	375073,16
61	61	10°53'52"	37,08	1378526,20	375079,90
62	62	9°23'25"	39,23	1378562,61	375086,91
63	63	10°35'51"	12,78	1378601,31	375093,31
64	64	9°3'6"	14,68	1378613,87	375095,66
65	65	6°52'54"	0,58	1378628,37	375097,97
66	66	279°1'20"	5,99	1378628,95	375098,04
67	67	7°45'9"	22,31	1378629,89	375092,12
68	68	7°45'16"	9,71	1378652,00	375095,13
69	69	97°45'55"	5,99	1378661,62	375096,44
70	70	7°46'2"	13,17	1378660,81	375102,38
71	71	9°24'21"	16,64	1378673,86	375104,16
72	72	283°45'32"	6,01	1378690,28	375106,88
73	73	9°27'44"	2,01	1378691,71	375101,04
74	74	9°25'5"	19,19	1378693,69	375101,37
75	75	8°59'42"	37,1	1378712,62	375104,51
76	76	82°6'56"	6,27	1378749,26	375110,31
77	77	8°58'32"	10,64	1378750,12	375116,52
78	78	8°26'32"	4,16	1378760,63	375118,18
79	79	278°26'28"	5,99	1378764,74	375118,79
80	80	8°26'7"	28,15	1378765,62	375112,86
81	81	9°42'47"	40,19	1378793,47	375116,99
82	82	8°59'5"	51,29	1378833,08	375123,77
83	83	9°7'52"	48,08	1378883,74	375131,78
84	84	8°1'5"	40,51	1378931,21	375139,41
85	85	9°24'19"	41,31	1378971,32	375145,06
86	86	9°19'2"	1,3	1379012,07	375151,81
87	87	99°23'58"	6	1379013,35	375152,02
88	88	9°23'28"	10,6	1379012,37	375157,94
89	89	10°40'41"	29,52	1379022,83	375159,67
90	90	10°45'10"	8,47	1379051,84	375165,14
91	91	9°17'13"	1,61	1379060,16	375166,72
92	92	285°40'17"	6,03	1379061,75	375166,98
93	93	9°40'9"	23,22	1379063,38	375161,17

7630П-ПМТ

Лист

21

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

94	94	9°41'3"	18,25	1379086,27	375165,07
95	95	99°40'55"	6,01	1379104,26	375168,14
96	96	9°37'16"	7,12	1379103,25	375174,06
97	97	10°28'6"	36,05	1379110,27	375175,25
98	98	280°28'2"	6	1379145,72	375181,80
99	99	10°31'58"	2,02	1379146,81	375175,90
100	100	8°41'26"	36,86	1379148,80	375176,27
101	101	8°28'31"	36,16	1379185,24	375181,84
102	102	9°43'53"	34,67	1379221,01	375187,17
103	103	99°41'53"	6	1379255,18	375193,03
104	104	9°43'14"	6,93	1379254,17	375198,94
105	105	10°5'20"	34,42	1379261,00	375200,11
106	106	9°27'24"	32,56	1379294,89	375206,14
107	107	9°53'5"	36,12	1379327,01	375211,49
108	108	9°47'57"	20,98	1379362,59	375217,69
109	109	279°46'33"	6,01	1379383,26	375221,26
110	110	9°49'56"	10,19	1379384,28	375215,34
111	111	9°48'5"	33,89	1379394,32	375217,08
112	112	9°37'7"	37,35	1379427,72	375222,85
113	113	9°46'19"	44,72	1379464,54	375229,09
114	114	99°47'32"	6	1379508,61	375236,68
115	115	9°46'53"	54,04	1379507,59	375242,59
116	116	9°30'45"	39,51	1379560,84	375251,77
117	117	9°23'39"	38,72	1379599,81	375258,30
118	118	279°51'13"	6,02	1379638,01	375264,62
119	119	10°10'32"	13,47	1379639,04	375258,69
120	120	10°7'29"	11,95	1379652,30	375261,07
121	121	9°36'31"	27,02	1379664,06	375263,17
122	122	99°36'14"	5,99	1379690,70	375267,68
123	123	9°36'23"	7,85	1379689,70	375273,59
124	124	9°33'35"	43,47	1379697,44	375274,90
125	125	279°35'16"	6	1379740,31	375282,12
126	126	9°33'26"	40,72	1379741,31	375276,20
127	127	99°30'34"	5,99	1379781,46	375282,96
128	128	9°31'24"	9,25	1379780,47	375288,87
129	129	10°28'9"	50,25	1379789,59	375290,40
130	130	9°38'48"	29,12	1379839,00	375299,53
131	131	10°38'25"	15,27	1379867,71	375304,41
132	132	280°39'17"	6	1379882,72	375307,23
133	133	10°38'36"	22,42	1379883,83	375301,33
134	134	9°4'9"	6,47	1379905,86	375305,47
135	135	99°7'0"	6	1379912,25	375306,49
136	136	9°2'33"	31,18	1379911,30	375312,41
137	137	9°47'59"	7,81	1379942,09	375317,31
138	138	289°33'7"	3,41	1379949,79	375318,64
139	139	13°28'25"	16,05	1379950,93	375315,43
140	140	108°58'13"	2,37	1379966,54	375319,17
141	141	9°48'13"	11,04	1379965,77	375321,41
142	142	9°47'16"	24,88	1379976,65	375323,29
143	143	9°49'35"	10,61	1380001,17	375327,52

7630П-ПМТ

Лист

22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

144	144	11°22'42"	29,6	1380011,62	375329,33
145	145	9°25'20"	25,9	1380040,64	375335,17
146	146	9°45'9"	4,55	1380066,19	375339,41
147	147	279°35'16"	6	1380070,67	375340,18
148	148	9°37'41"	4,54	1380071,67	375334,26
149	1	266°42'9"	10,26	1380076,15	375335,02
1	149	189°8'1"	26,65	1380224,40	375333,42
2	150	189°27'44"	40,57	1380198,09	375329,19
3	151	189°35'34"	17,34	1380158,07	375322,52
4	152	58°33'26"	4,1	1380140,97	375319,63
5	153	66°19'11"	5,15	1380143,11	375323,13
6	154	73°10'52"	5,05	1380145,18	375327,85
7	155	79°7'53"	6,36	1380146,64	375332,68
8	156	98°26'24"	8,11	1380147,84	375338,93
9	157	9°38'42"	7,22	1380146,65	375346,95
10	158	9°28'51"	40,68	1380153,77	375348,16
11	159	9°4'36"	16,61	1380193,89	375354,86
12	160	92°44'40"	6,06	1380210,29	375357,48
13	161	9°3'57"	9,27	1380210,00	375363,53
14	162	272°32'1"	3,39	1380219,15	375364,99
15	163	281°57'24"	0,87	1380219,30	375361,60
16	164	267°2'12"	8,51	1380219,48	375360,75
17	165	294°10'56"	6,88	1380219,04	375352,25
18	166	283°51'5"	3,01	1380221,86	375345,97
19	167	282°22'24"	5,6	1380222,58	375343,05
20	168	278°28'37"	4,21	1380223,78	375337,58
21	149	189°8'1"	26,65	1380224,40	375333,42
1	169	187°57'18"	35,19	1380472,89	375373,09
2	170	188°41'50"	31,15	1380438,04	375368,22
3	171	189°46'21"	33,11	1380407,25	375363,51
4	172	189°46'11"	32,18	1380374,62	375357,89
5	173	189°47'15"	19,12	1380342,91	375352,43
6	174	189°56'15"	24,97	1380324,07	375349,18
7	175	187°53'26"	28,41	1380299,47	375344,87
8	176	189°9'55"	6,03	1380271,33	375340,97
9	177	98°22'56"	5,14	1380265,38	375340,01
10	178	102°31'44"	7,56	1380264,63	375345,10
11	179	103°51'50"	7,26	1380262,99	375352,48
12	180	113°40'56"	0,62	1380261,25	375359,53
13	181	87°1'35"	3,86	1380261,00	375360,10
14	182	101°50'12"	1,71	1380261,20	375363,95
15	183	8°59'57"	6,71	1380260,85	375365,62
16	184	7°55'14"	28,23	1380267,48	375366,67
17	185	9°55'58"	11,02	1380295,44	375370,56
18	186	99°58'49"	6	1380306,29	375372,46
19	187	9°56'57"	13,54	1380305,25	375378,37
20	188	9°45'48"	18,46	1380318,59	375380,71
21	189	9°46'28"	31,98	1380336,78	375383,84

7630П-ПМТ

Лист

23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

22	190	9°46'2"	34,31	1380368,30	375389,27
23	191	8°42'13"	31,65	1380402,11	375395,09
24	192	7°57'22"	35,4	1380433,40	375399,88
25	193	277°57'28"	32	1380468,46	375404,78
26	169	187°57'18"	35,19	1380472,89	375373,09
Площадь: 58 125 кв. м.					

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Красные линии рассматриваемой территории сформированы с учетом границы зоны планируемого размещения объектов.

### **1.7 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. В границах зоны планируемого размещения объекта строительства 7630П «Техническое перевооружение. Замена участков трубопроводов с обустройством протекторной защитой от электрохимической коррозии этанопровода АО «Отраденский ГПЗ» - АО «ННК» отделения 0401 цеха №4» (2 этап) КС06014767» в границах сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, состоящих на государственной охране, не зарегистрировано.

Объект 7630П «Техническое перевооружение. Замена участков трубопроводов с обустройством протекторной защитой от электрохимической коррозии этанопровода АО «Отраденский ГПЗ» - АО «ННК» отделения 0401 цеха №4» (2 этап) КС06014767» в границах сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области не входит в границы существующих особо охраняемых природных территории местного, регионального и федерального значения. Публичные сервитуты в пределах территории проектирования объекта капитального строительства местного значения не зарегистрированы, в связи с чем, границы зон действия публичных сервитутов в графической части не отображаются.

Так же в проекте межевания планируется установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и


						7630П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		24

искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются").

Определение координат характерных точек границ охранной зоны, а также площади объекта землеустройства осуществлялось аналитическим методом с использованием картографического материала и сведений ГКН о координатах поворотных точек границ земельного участка под объектом 7630П «Техническое перевооружение. Замена участков трубопроводов с обустройством протекторной защитой от электрохимической коррозии этанопровода АО «Отраденский ГПЗ» - АО «ННК» отделения 0401 цеха №4» (2 этап) КС06014767» в границах сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области.

### **Зоны действия публичных сервитутов**

В целях строительства объекта проектом предусмотрено оформление публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0000000:5453 занимаемого полосой отвода под автомобильный транспорт. В соответствии с приказом Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) № 297 от 10.08.2020 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута» необходимо будет обратиться в министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области с заявлением об установлении публичного сервитута в отношении образуемого земельного участка :5453/чзу1 под автомобильной дорогой общего пользования межмуниципального значения в Самарской области "Самара-Оренбург"-Лопатино.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1300 от 03.12.2014 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» под размещение этанопровода, оформление прав на образуемый земельный участок :5453/чзу1 не требуется.

Границы публичного сервитута установлены в пределах границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Ширина полосы временного отвода для трассы этанопровода составляет 32,0 м, принята в соответствии с проектом организации строительства.


						7630П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		25



**Раздел 2 "Проект межевания территории. Графическая часть"**


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7630П-ПМТ

Лист

27

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»**


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7630П-ПМТ

Лист

28