

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «16» января 2015 г. № 14

Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда в сельском поселении Лопатино муниципального района Волжский Самарской области на I полугодие 2015 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Лопатино, Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно Приложению 1.

2. Установить плату за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению 2.

1. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Волжская Новь».
2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Лопатино В.Л. Жуков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Постановлению Администрации

сельского поселения Лопатино

муниципального района Волжский

Самарской области

от 16.01.2015г № 14

ПЛАТА

за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Категории многоквартирного дома | Плата за наем 1 м2 площади в месяц (руб.) |
| с 01.01.2015г по 30.06.2015г |
| общей |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода | 5,84 |
| 2 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода  | 5,07 |
| 3 | Жилые дома, имеющие не все виды удобств | 4,90 |
| 4 | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома | 0,30 |

Примечание:

Плата за наём 1 м2 жилой площади применяется для коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитии.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Постановлению Администрации

сельского поселения Лопатино

муниципального района Волжский

Самарской области

от 16.01.2015г № 14

ПЛАТА

за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Категории многоквартирного дома | Плата за 1 м2 площади в месяц (руб.) с учетом НДС |
| с 01.01.2015г по 30.06.2015г |
| общей | жилой\* |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода | 18,61 | 21,95 |
| 2 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода | 14,98 | 17,62 |
| 3 | Жилые дома, имеющие не все виды удобств | 12,46 | 14,59 |
| 4 | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома | 5,36 | 6,03 |

\*- применяется для коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях.

Примечание:

В плату за содержание и ремонт жилых помещений для жилых домов без удобств, а так же квартир, признанных в установленном порядке аварийными, не включена стоимость работ по текущему ремонту жилых помещений общего имущества в многоквартирном доме.