**ПРОЕКТ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Волжский САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_**

**О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский
Самарской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Лопатино муниципального района Волжский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от \_\_\_\_\_\_, Собрание представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области № 110 от 06.12.2013 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области №93 от 30.11.2017, №118 от 28.05.2018, от 02.03.2020 № 220, от 27.04.2021 № 30, от 28.09.2021 № 49) (далее – изменения в генеральный план):
	1. С целью создания условий для строительства на территории поселения объектов газоснабжения, в том числе реализации ООО «Газпром Межрегионгаз» инвестиционного проекта «Газопровод- отвод и ГРС с.п. Лопатино муниципального района Волжский Самарской области», а также учета сведений о фактическом землепользовании внести следующие изменения в Генеральный план:
		1. исключить из границ села Лопатино сельского поселения Лопатино территорию площадью 30,47 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0603007:316, 63:17:0603007:315, 63:17:0603007:551,63:17:0603007:293, а также прилегающую к ним неразграниченную территорию в границах кадастрового квартала 63:17:0603007, площадью 6,72 га, с установлением в отношении всей исключаемой территории функционального зонирования «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;
		2. исключить из границ села Лопатино сельского поселения Лопатино неразграниченную территорию в границах кадастровых кварталов 63:17:0603007, 63:17:0604001 площадью 3,19 га с сохранением функционального зонирования «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».
		3. изменить функциональное зонирование территории общей площадью 16,3 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0000000:5506, 63:17:0000000:7009, 63:17:0000000:5441, 63:17:0000000:7020, 63:17:0000000:6856 и неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:17:0603007 площадью 0,8 га, с «Зоны сельскохозяйственного использования» и «Зоны лесов» на зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;
		4. увеличить протяженность автомобильной дороги местного значения на 0,034 км;
		5. отобразить на карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (1:5000) планируемые объекты: распределительный газопровод среднего давления и объект добычи и транспортировки газа – пункт редуцирования газа (ПРГ).

1.2. В целях, указанных в п. 1.1 настоящего решения, отобразить на картах обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (1:5000, 1:25000) следующие зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости:

1.2.1. охранная зона ЛЭП (ВЛ) 110 кВ Сам.1, ЛЭП (ВЛ) 110 кВ Сам.2, ЛЭП (ВЛ) 110 кВ Отп. на ПС Лопатино ЗОУИТ №63.17.2.72,

1.2.2. охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-110 Южная-1 (оп. № 171- оп. № 197) ЗОУИТ №63.17.2.219,

1.2.3. охранная зона электросетевого комплекса "Высоковольтная линия ВЛ-110 КВ Пойма-1, Пойма-2" ЗОУИТ №63.17.2.528,

1.2.4. охранная зона ВЛ 35 кВ Мелиорация от опоры №73 до опоры №92 в составе Электросетевого комплекса "ВЛ 35кВ Полевая, Рубежная, Мелиорация, отп. Мелиорация к ПС НС-4, отп. Мелиорация к ПС НС-6, ВЛ 35 кВ к ПС НС-8" ЗОУИТ №63.17.2.231,

1.2.5. охранная зона « ВЛ 35 кВ Мелиорация от ПС Мелиорация 110/35/6 до опоры № 1 ВЛ 35 кВ Мелиорация от опоры № 17 до ПС Придорожная 35/6, отпайка ВЛ-35 кВ Мелиорация от опоры № 22 до ПС НС-4 35/6 кВ, отпайка ВЛ 35 кВ Мелиорация к ПС НС-4 35/6 на ПС НС-6 35/6 кВ, Мелиорация к ПС НС-6 35 кВ от опоры № 21 на ПС НС-8 35/6 кВ» ЗОУИТ №63.17.2.43,

1.2.6. охранная зона объекта электросетевого хозяйства - сооружения с кадастровым номером 63:01:0406002:712 ЗОУИТ №63.00.2.24, охранная зона газопровода ЗОУИТ №63:17-6.64).

1.3. На карте планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (1:5000) в границах земельного участка с кадастровым номером 63:17:0601001:330 изменить условное обозначение планируемого объекта образования и науки местного значения на планируемый объект образования и науки регионального значения.

2. В целях внесения изменений, указанных в п. 1 настоящего решения, изложить в новой редакции:

2.1. карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25000);

2.2. карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5 000);

2.3. карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5 000);

2.4. карту функциональных зон сельского поселения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5000);

2.5. карту функциональных зон сельского поселения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М1:25000).

3. Внести следующие изменения в Положение о территориальном планировании сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее – Положение):

3.1. В разделе 2.11 Положения изменить значение протяженности улиц и автомобильных дорого местного значения с: «49,344» на: «: «49,378».

3.2. В разделе 3 Положения:

3.2.1. Внести изменения в части указания площадей функциональных зон:

- для «Зона лесов» указать значение: «631,434»;

- для «Зона сельскохозяйственного использования» изменить значение с: «204,3» на: «187,7»:

- для «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изменить значение с: «216,7» на: «233,3»;

3.2.2. Дополнить перечень объектов регионального значения в функциональной зоне «Жилые зоны» объектом: «общеобразовательная организация 1500 мест с. Лопатино».

4. Опубликовать настоящее решение, а также приложения к нему в газете «Волжская новь» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://adm-lopatino.ru> .

5. Разместить настоящее решение и изменения в генеральный план во ФГИС ТП.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель

Собрания представителей

сельского поселения

Лопатино В.Л. Жуков

Глава сельского поселения

Лопатино В.Л. Жуков

**Изменения в генеральный план**

**сельского поселения Лопатино**

**муниципального района Волжский**

**Самарской области**

**Положение о территориальном планировании**

**сельского поселения Лопатино**

**муниципального района Волжский**

**Самарской области**

г. Самара, 2021 г.

Положение

о территориальном планировании

сельского поселения Лопатино

муниципального района Волжский

Самарской области

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Лопатино учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Волжский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Волжский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Волжский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Волжский и сельского поселения Лопатино.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Волжский, бюджета сельского поселения Лопатино;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Лопатино объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Волжский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Волжский Самарской области №731 от 13.07.2009;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25 000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Лопатино, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Волжский, объектов местного значения сельского поселения Лопатино, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Лопатино включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5 000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Лопатино отображены планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Лопатино полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Лопатино и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Лопатино. Планируемые для размещения линейные объекты, расположенные за границами населенных пунктов сельского поселения Лопатино, отображены как на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5 000), так и на карте функциональных зон сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Лопатино, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Лопатино, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

 1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Лопатино, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Лопатино, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Лопатино на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Лопатино, решения органов местного самоуправления сельского поселения Лопатино, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Лопатино, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Лопатино, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Лопатино, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Лопатино, решения органов местного самоуправления сельского поселения Лопатино, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Лопатино, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Лопатино, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Лопатино (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Лопатино, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Лопатино, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Лопатино, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Лопатино IV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №  342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Волжский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения

объектов местного значения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский

 Самарской области, их основные характеристики и местоположение

#### 2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка, га | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и физкультурно-оздоровительными площадками | поселок Придорожный, площадка №1 | строительство | 2033 | - | - | площадь универсального зала – 2 125 кв.м, площадь зеркала воды бассейна – 250 кв.м, общая площадь физкультурно-оздоровительных площадок – до 20 га | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2 | Плоскостные спортивные сооружения | поселок Новолопатинский, в юго-западной части площадки №1 | строительство | 2033 | - | 0,5 |  |
| 3 | Плоскостные спортивные сооружения | поселок Придорожный, площадка №1 | строительство | 2033 | - | 0,5 |  |
| 4 | Плоскостные спортивные сооружения | поселок Новоберезовский, в центральной части площадки №2 | строительство | 2033 | - | 0,5 |  |
| 5 | Плоскостные спортивные сооружения | село Лопатино, площадка №11 | строительство | 2033 | - | 0,5 |  |
| 6 | Плоскостные спортивные сооружения (12 шт.) | село Лопатино, площадка №1 | строительство | 2033 | - | 0,5 |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 7 | Физкультурно-спортивные залы (5 шт.) | село Лопатино, площадка №1 | строительство | 2033 | - | - | - |
| 8 | Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне  | село Лопатино, площадка №1 | строительство | 2033 | - | - | - |
| 9 | Плоскостные спортивные сооружения | поселок Самарский, площадка №6 | строительство | 2033 | - | 0,5 |  |
| 10 | Плоскостные спортивные сооружения | поселок Самарский, площадка №7 | строительство | 2033 | - | 0,5 |  |
| 11 | Плоскостные спортивные сооружения | поселок Березки | строительство | 2033 | - | 0,5 |  |

#### 2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1 | Учреждения клубного типа (3 шт.) | село Лопатино, в центральной части площадки №1 | строительство | 2033 | - | 1 518 кв.м |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2 | Концертные залы | село Лопатино, площадка №1 | строительство | 2033 |  |  | 300 посетительских мест |
| 3 | Культурно-досуговый центр | НПС «Дружба» | строительство | 2033 |  | - | - |

#### 2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Парк | село Лопатино, площадки №4 | строительство | 2033 | - | 5,0 | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется  |

#### 2.4. Объекты местного значения в сфере административного назначения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1  | Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (4 шт.)  | село Лопатино, площадка №1 | строительство | 2033 | - | - | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2 | Административное здание | поселок Новоберезовский, площадка №2 | строительство | 2033 | - | - | - | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 100 м |
| 3 | Организации и учреждения управления | село Лопатино, площадка №1 | строительство | 2033 | - | - | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 4 | Административно-хозяйственное здание | поселок Самарский, площадка №1 | строительство | 2033 | - | - | - |

#### 2.5. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Сети водопровода | село Лопатино, на площадке №1 | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. |
| село Лопатино, в восточной части | строительство | 2033 |  |  |
| поселок НПС «Дружба» на площадке №2 | строительство | 2033 |  |  |
| поселок Новолопатинский, на площадке №3 | строительство | 2033 |  |  |
| поселок Березки, на площадке № 4 | строительство | 2033 |  |  |
| поселок Самарский на площадках №5, №6 | строительство | 2033 |  |  |
| поселок Новоберезовский, на площадках № 6 | строительство | 2033 |  |  |
| 2. | Насосная станция  | село Лопатино, площадка №1 | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 15 м от объекта |
| 3. | Водонапорные башни | село Лопатино, площадка №11 (2 шт.) | строительство | 2033 |  | производительность - 60 куб.м/сут |
| поселок Березки, в северо-западной части | строительство | 2033 |  | производительность - 60 куб.м/сут |
| поселок Новоберезовский (5 шт.) | строительство | 2033 |  | производительность - 60 куб.м/сут |
| поселок Самарский, площадка №1 (3 шт.) | строительство | 2033 |  | производительность - 60 куб.м/сут |
| поселок Новолопатинский, площадка №1 (2 шт.) | строительство | 2033 |  | производительность - 60 куб.м/сут |
| поселок Самарский, площадка №3 (2 шт.) | строительство | 2033 |  | производительность - 60 куб.м/сут |
| поселок Самарский, площадка №5 (2 шт.) | строительство | 2033 |  | производительность - 60 куб.м/сут |
| поселок Самарский, площадка №6 (1 шт.) | строительство | 2033 |  | производительность - 60 куб.м/сут |
| 4. | Резервуар | поселок Самарский, площадка №1 (2 шт.) | строительство | 2033 |  | объем 54 куб.м |
| 5. | Водозаборы | поселок Новолопатинский, площадка №1 | строительство | 2033 |  | 2 артезианские скважиныпроизводительность - 244 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов |
| поселок Березки | строительство | 2033 |  | 1 артезианская скважина производительность - 244 куб.м/сут |
| поселок Самарский, площадка №4 (1 шт.) | строительство | 2033 |  | 1 артезианская скважинапроизводительность - 244 куб.м/сут |
| село Лопатино, площадка №11 | строительство | 2033 |  | 2 артезианские скважиныпроизводительность - 244 куб.м/сут |
| поселок Новоберезовский (4 шт.) | строительство | 2033 |  | 3 артезианские скважиныпроизводительность - 244 куб.м/сут |
| поселок Самарский, площадка №1 (1 шт.) | строительство | 2033 |  | 3 артезианские скважиныпроизводительность - 244 куб.м/сут |
| поселок Самарский, площадка №3 (1 шт.) | строительство | 2033 |  | 3 артезианские скважиныпроизводительность - 244 куб.м/сут |
| поселок Самарский, площадка №5 (1 шт.) | строительство | 2033 |  | 3 артезианские скважиныпроизводительность - 244 куб.м/сут |
| поселок Самарский, площадка №6 (1 шт.) | строительство | 2033 |  | 3 артезианские скважиныпроизводительность - 244 куб.м/сут |

#### 2.6. Объекты местного значения в сфере водоотведения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1 | Объекты водоотведения | село Лопатино, площадка №1 | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м |
| 2 | Сети хозяйственно-бытовой канализации | село Лопатино, площадка №1 | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с табл. 15 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории |
| село Лопатино, в северо-восточной части | строительство | 2033 |  |  |
| поселок НПС «Дружба» на площадке №2 | строительство | 2033 |  |  |
| поселок Новолопатинский, на площадке №3 | строительство | 2033 |  |  |
| поселок Самарский, на площадке №5 | строительство | 2033 |  |  |
| поселок Новоберезовский, на площадке №6 | строительство | 2033 |  |  |
| 3 | Сети ливневой канализации | село Лопатино, площадка №1 | строительство | 2033 |  |  |
| 4 | Ливнево-очистные сооружения (ЛОС) | село Лопатино, на площадке №2 | строительство | 2033 |  |  |  |
| село Лопатино, на площадке №4 (4 шт.) | строительство | 2033 |  |  |  |
| поселок Самарский, на площадке №1 (3 шт.) | строительство | 2033 |  |  |  |
| поселок Самарский, на площадке №6 (3 шт.) | строительство | 2033 |  |  |  |
| 5 | Канализационно-насосные станции | село Лопатино, площадка №1 (4шт.) | строительство | 2033 |  | производительность – 250 куб.м/сут. | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 20 м  |
| село Лопатино, площадка №4 (1шт.) | строительство | 2033 |  | производительность – 250 куб.м/сут. |
| поселок Придорожный, площадка №1 (2шт.) | строительство | 2033 |  | производительность – 250 куб.м/сут. |
| село Лопатино, площадка №4 (2 шт.) | строительство | 2033 |  | производительность – 250 куб.м/сут. |
| поселок НПС «Дружба», площадка №2  | строительство | 2033 |  | производительность – 250 куб.м/сут. |
| 6 | Аккумулирующая емкость с КНС | поселок Придорожный, площадка №1 (2шт.) | строительство | 2033 |  |  |  |
| 7 | Канализационно-очистные сооружения (КОС) | поселок Придорожный, площадка №1 (3шт.) | строительство | 2033 |  |  |  |
| 8 | Насосная станция | село Лопатино, площадка №5 (1шт.) | строительство | 2033 |  |  |  |

#### 2.7. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1 | Сети газопровода | село Лопатино, на площадке № 1 | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
| село Лопатино, по ул. Шоссейная | строительство | 2033 |  |  |
| село Лопатино, по ул. Самарская, ул. Мира, ул. Братьев Голубковых, ул. Заречная,  | строительство | 2033 | 4,475 |  |
| поселок НПС «Дружба» по ул. Полевая, Садовая, на площадке № 2 | строительство | 2033 |  |
| поселок Новолопатинский, на площадке № 3 | строительство | 2033 | 4,155 |  |
| поселок Березки, по ул. Центральная и на площадке № 4 | строительство | 2033 | 0,500 |  |
| поселок Самарский, по ул. Молодежная, ул. Степная, ул. Набережная, ул. Береговая, на площадке № 5.3 | строительство | 2033 | 24,150 |  |
| поселок Новоберезовский, на площадке № 6.2 | строительство | 2033 | 1,35 |  |
| 2 | Газорегуляторные пункты | село Лопатино, площадка №1 | строительство | 2033 |  | производительность - 100 куб.м/час | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта |
| поселок Придорожный, в юго-восточной части площадки №1 (2 шт.) | строительство | 2033 |  | производительность - 100 куб.м/час |
| село Лопатино, площадка №1 (1 шт.) | строительство | 2033 |  | производительность - 100 куб.м/час |
| поселок Новоберезовский (4 шт.) | строительство | 2033 |  | производительность - 100 куб.м/час |
| поселок Новолопатинский, площадка №1 | строительство | 2033 |  | производительность - 100 куб.м/час |
| поселок Березки, площадка №4 | строительство | 2033 |  | производительность - 100 куб.м/час |
| село Лопатино, площадка №11 (2 шт.) | строительство | 2033 |  | производительность - 100 куб.м/час |
| поселок Самарский, площадка №1 (5 шт.) | строительство | 2033 |  | производительность - 100 куб.м/час |
| поселок Самарский, площадка №2 (2 шт.) | строительство | 2033 |  | производительность - 100 куб.м/час |  |
| поселок Самарский, площадка №3 (2 шт.) | строительство | 2033 |  | производительность - 100 куб.м/час |  |
| поселок Самарский, площадка №5 (1 шт.) | строительство | 2033 |  | производительность - 100 куб.м/час |  |
| поселок Самарский, площадка №6 (1 шт.) | строительство | 2033 |  | производительность - 100 куб.м/час |  |

#### 2.8. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1 | Комплектные трансформаторные подстанции | село Лопатино, площадка №2 (4 шт.) | строительство | 2033 | - | 2 шт., мощность – 2х1600 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов – 0,7 | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений |
| село Лопатино, площадка №1 (7 шт.) | строительство | 2033 | - | 3 шт., мощность – 2х400 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов – 0,7 |
| поселок Придорожный, площадка №1 (20 шт.) | строительство | 2033 | - | 3 шт., мощность – 2х400 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов – 0,7 |
| село Лопатино, площадка №4 (3 шт.) | строительство | 2033 | - | 1 шт., мощность – 2х630 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов – 0,7 |
| поселок НПС«Дружба», на площадке № 2 (2 шт.) | строительство | 2033 |  | мощность – 1х160 кВА |
| поселок НПС«Дружба», на площадке № 2 (2 шт.) | строительство | 2033 |  | мощность – 1х160 кВА |
| село Лопатино, площадка №11 (7 шт.) | строительство | 2033 |  | мощность 1х250 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов – 0,7 |
| поселок Новолопатинский, площадка №1 (2 шт.) | строительство | 2033 |  |  |
| поселок Березки, на площадке №4 | строительство | 2033 |  | мощность - 1х250 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов – 0,7 |
| поселок Березки, на площадке №4 | строительство | 2033 |  | мощность - 1х40 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов – 0,7 |
| поселок Березки, на площадке №4 | строительство | 2033 |  | мощность - 1х40 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов – 0,7 |
| в поселок Самарский, на площадке №1 (4 шт.) | строительство | 2033 |  | мощность – 1х100 кВА |
| в поселок Самарский, на площадке №2 (2 шт.) | строительство | 2033 |  | мощность – 1х400 кВА |
| в поселок Самарский, на площадке №3 (3 шт.) | строительство | 2033 |  | мощность – 1х400 кВА |
| в поселок Самарский, на площадке №4 (1 шт.) | строительство | 2033 |  | мощность – 1х400 кВА |
| в поселок Самарский, на площадке №5 (2 шт.) | строительство | 2033 |  | мощность – 1х400 кВА |
| в поселок Самарский, на площадке №6 (4 шт.) | строительство | 2033 |  | мощность – 1х400 кВА |
| поселок Новоберезовский, на площадке №6 | строительство | 2033 |  | мощность – 1х100 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов – 0,7 |
| поселок Новоберезовский | строительство | 2033 |  | мощность – 1х160 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов – 0,7 |
| поселок Новоберезовский | строительство | 2033 |  | мощность – 1х250 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов – 0,7, 2 шт. |
| поселок Новоберезовский | строительство | 2033 |  | мощность – 1х40 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов – 0,7,2 шт. |
| 2 | Воздушные линии электропередачи | село Лопатино, на площадке № 1 | строительство | 2033 | 27.6 |  | В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| поселок НПС «Дружба» на площадке № 2 | строительство | 2033 | 0,5 | напряжение – 10 (6) кВ |
| поселок Новолопатинский, на площадке № 3 | строительство | 2033 | 0,25 | напряжение – 10 (6) кВ |
| поселок Березки, на площадке № 4 | строительство | 2033 | 1,0 | напряжение – 10 (6) кВ |
| поселок Самарский, на площадке № 5.2  | строительство | 2033 | 0,25 | напряжение – 10 (6) кВ |
| поселок Самарский, на площадке № 5.3  | строительство | 2033 | 2,0 | напряжение – 10 (6) кВ |
| поселок Новоберезовский, на площадке № 6.1 | строительство | 2033 | 0,2 | напряжение – 10 (6) кВ |
| поселок Новоберезовский, на площадке № 6.2 | строительство | 2033 | 1,2 | напряжение – 10 (6) кВ |

#### 2.9. Объекты местного значения в сфере теплоснабжения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1 | Котельные | село Лопатино, площадка №2 (4 шт.) | строительство | 2033 | - | - |  |
| село Лопатино, площадка №4 (6 шт.) | строительство | 2033 | - | - |

#### 2.10. Объекты местного значения в сфере связи

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1 | Автоматическая телефонная станция | село Лопатино, площадка №1 (7 шт.) | строительство | 2033 | - | - |  |

#### 2.11. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Лопатино, на площадке № 1 | строительство | 2033 | 49,378 | площадь асфальтового покрытия – 296 064 тыс.кв.м | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| поселок НПС»Дружба», н площадке № 2 | строительство | 2033 |  |  |
| поселок Новолопатинский, на площадке № 3 | строительство | 2033 |  |  |
| поселок Березки, на площадке № 4 | строительство | 2033 |  |  |
| поселок Самарский, на площадках № 5 | строительство | 2033 |  |  |
| поселок Самарский, на площадке № 6 | строительство | 2033 |  |  |
| поселок Новоберезовский, на площадке № 6 | строительство | 2033 |  |  |
| поселок Новоберезовский | строительство | 2033 |  |  |
| поселок Новоберезовский | строительство | 2033 |  |  |
| 2 | Автостоянки открытого типа постоянного хранения (7 шт.) | село Лопатино на площадке №1 | строительство | 2033 | - | - |
| 3 | Наземные автостоянски закрытого типа (37 шт.) | село Лопатино на площадке №1 | строительство | 2033 | - | - |
| 4 | Перехватывающая парковка | село Лопатино на площадке №4 | строительство | 2033 | - | - |
| 5 | Станция воздушного метро | село Лопатино на площадке №4 | строительство | 2033 | - | - |

#### 2.12. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Кладбище | за северо-западной границей поселка Новоберезовский | строительство | 2033 |  | 3,75 га |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 50 м |

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них

объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Волжский,

объектах местного значения сельского поселения Лопатино, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид зоны  | Площадь, га | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| **Жилые зоны** | 857 | 0,28 | 0,68 |
|  | **объекты регионального значения:** - общеобразовательная организация 1500 мест с. Лопатино;- станция воздушного метро в селе Лопатино на площадке №4;- зоопарк (сафари-парк) в селе Лопатино на площадке №4;- ФОК в поселке Придорожный на площадке №1;- поликлиника на 250 посещений в селе Лопатино на площадке №4;- пожарное депо в селе Лопатино на площадке №8;- медицинские организации, оказывающие услуги в амбулаторных условиях в селе Лопатино на площадке №10;- медицинские организации, оказывающие услуги в стационарных условиях и (или) в условиях дневного стационара в селе Лопатино на площадке №10;- медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь в селе Лопатино на площадке №10;- пожарное депо в селе Лопатино на площадке №10;- дом-интернат (пансионат) в селе Лопатино на площадке №10;- объекты газоснабжения в селе Лопатино на площадке №10;- медицинские организации, оказывающие услуги в амбулаторных условиях в селе Лопатино на площадке №12;- медицинские организации, оказывающие услуги в стационарных условиях и (или) в условиях дневного стационара в селе Лопатино на площадке №12;- медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь в селе Лопатино на площадке №12;- пожарное депо в селе Лопатино на площадке №12;- дом-интернат (пансионат) в селе Лопатино на площадке №14;- ФОК в поселке Самарский на площадке №7; - ФАП в поселке Самарский на площадке №7;- ПС "ЮГ".**объекты местного значения муниципального района:**- общеобразовательные организации (6шт.) в селе Лопатино на площадке №1;- дошкольное образовательное учреждение на 300 мест в селе Лопатино на площадке №2 (4шт.);- общеобразовательное учреждение на 1500 мест в селе Лопатино на площадке №2;- дошкольное образовательное учреждение на 350 мест в селе Лопатино на площадке №4 (2шт.);- общеобразовательное учреждение на 1920 мест в селе Лопатино на площадке №4;- общеобразовательное учреждение на 1500 мест в селе Лопатино на площадке №4;- дошкольное образовательное учреждение на 300 мест в селе Лопатино на площадке №4;- дошкольное образовательное учреждение на 15 мест в селе Лопатино на площадке №11;- дошкольное образовательное учреждение в селе Лопатино на площадке №12;- дошкольное образовательное учреждение в селе Лопатино на площадке №15;- дошкольное образовательное учреждение в селе Лопатино на площадка №14;- дошкольное образовательное учреждение на 15 мест в поселке Березки;- дошкольное образовательное учреждение на 15 мест в поселке Новолопатинский на площадке №1;- дошкольное образовательное учреждение на 105 мест в поселке Самарский на площадке №1;- общеобразовательное учреждение в поселке Самарский на площадке №1;- дошкольное образовательное учреждение на 140 мест в поселке Самарский на площадке №2;- дошкольное образовательное учреждение в поселке Самарский на площадке №6;- дошкольное образовательное учреждение в поселке Самарский на площадке №7;- котельная в поселке Березки, в юго-восточной части площадки №4;- плоскостные спортивные сооружения в поселке Самарский на площадке №3;- плоскостные спортивные сооружения в поселке Самарский на площадке №5.**объекты местного значения сельского поселения:**- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне в селе Лопатино на площадке №1;- трансформаторная подстанция в селе Лопатино на площадке №2 (4шт.);- комплектные трансформаторные подстанции в поселке Придорожный на площадке №1 (20шт.);- канализационно-насосная станция в селе Лопатино на площадке №4 (2шт.);- перехватывающая парковка в селе Лопатино на площадке №4; - очистные сооружения поверхностного стока в селе Лопатино на площадке №4 (2шт.);- парк в селе Лопатино на площадке №4;- плоскостные сооружения в селе Лопатино на площадке №11;- площадки для общей физической подготовки площадью 0,5 га в поселке Новоберезовский (2шт.);- площадка для общей физической подготовки площадью 0,5 га в поселке Новолопатинский на площадке №1;- площадка для общей физической подготовки площадью 0,5 га в поселке Березки;- плоскостные спортивные сооружения в поселке Самарский на площадке №6;- плоскостные спортивные сооружения в поселке Самарский на площадке №7;- АТС в селе Лопатино на площадке №1 (7шт.);- РТП в селе Лопатино на площадке №1 (5шт.); - РТП в селе Лопатино на площадке №4 (2шт.); - аккумулирующая емкость с КНС в селе Лопатино на площадке №1 (4шт.);- канализационная насосная станция (КНС) в поселке Придорожный на площадке №1 (1шт.);- канализационные очистные сооружения (КОС) в поселке Придорожный на площадке №1 (1шт.);- КНС в НПС Дружба на площадке №2;- ТП в селе Лопатино на площадке №11 (7шт.);- ГРП в селе Лопатино на площадке №11 (2шт.); - ГРП в поселке Придорожный на площадке №1 (3шт.);- водозабор в поселке Новолопатинский на площадке №1;- водонапорная башня в поселке Березки;- водозабор в поселке Березки;- водонапорные башни в поселке Самарский на площадке №1 (3шт.);- ТП в поселке Самарский на площадке №1 (4шт.);- ТП в поселке Самарский на площадке №2 (2шт.);- ТП в поселке Самарский на площадке №4 (1шт.);- ТП в поселке Самарский на площадке №5 (2шт.);- ТП в поселке Самарский на площадке №6 (4шт.);- ЛОС в поселке Самарский на площадке №1 (3шт.);- ЛОС в поселке Самарский на площадке №6 (3шт.);- ГРП в поселке Самарский на площадке №1 (5шт.);- ГРП в поселке Самарский на площадке №2 (2шт.);- ГРП в поселке Самарский на площадке №5 (1шт.); - ГРП в поселке Самарский на площадке №6 (1шт.);- ГРП в поселке Новоберезовский (2шт.); - ГРП в поселке Березки;- котельная в селе Лопатино на площадке №4 (4шт.);- водозабор в поселке Самарский на площадке №4 (1шт.);- резервуар в поселке Самарский на площадке №1 (2шт.);- скважины в поселке Новоберезовский на площадке №2 (3шт.); - скважины в поселке Новоберезовский на площадке №1 (2шт.); - скважины на юго-западе поселка Новоберезовский (2шт.); - ТП на юго-западе поселка Новоберезовский;- скважины в поселке Самарский на площадке №1 (3шт.); - скважина в поселке Самарский на площадке №4 (3шт.). |
| **Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Придорожный планируется:** - на площадке № 1 общей площадью территории 530 га, расположенной северо-западнее существующей застройки поселка (планируется размещение индивидуальных и многоквартирных жилых домов, расчетная численность населения – 30 360 человек); |
| **Общественно-деловые зоны** | 194 | - | - |
|  | **объекты регионального значения:**- профессиональная образовательная организация в селе Лопатино на площадке №1;- ледовый дворец с гостиницей в селе Лопатино на площадке №4;- ФАП в поселке Новоберезовский на площадке №2;- медицинские организации, оказывающие услуги в амбулаторных условиях в поселке Самарский на площадке №2;- медицинские организации, оказывающие услуги в амбулаторных условиях (4шт.) в селе Лопатино на площадке №1;- медицинские организации, оказывающие услуги в стационарных условиях и (или) в условиях дневного стационара в селе Лопатино на площадке №1;- медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь в селе Лопатино на площадке №1;**объекты местного значения муниципального района:**- выставочный зал (2шт.) в селе Лопатино на площадке №1;- городские массовые библиотеки (филиальные) с учетом детских и юношеских библиотек (1шт.) в селе Лопатино на площадке №1.**объекты местного значения сельского поселения:**- многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (4шт.) в селе Лопатино на площадке №1; - административно-хозяйственное здание в поселке Самарский на площадке №1;- учреждения культуры клубного типа (3шт.) в селе Лопатино на площадке №1;- надземные автостоянки закрытого типа (1шт.) в селе Лопатино на площадке №1;- административное здание в поселке Новоберезовский на площадке №2;- культурно-досуговый центр в НПС «Дружба»;- концертные залы в селе Лопатино на площадке №1;- организации и учреждения управления в селе Лопатино на площадке №1;- культурно-досуговые центры в селе Лопатино на площадке №1;- котельная в селе Лопатино на площадке №4 (1шт.);- РТП в селе Лопатино на площадке №4 (1шт.);- ШГРП в селе Лопатино на площадке №1 (1шт.);- ТП в поселке Березки на площадке №4;- скважина в поселке Березки на площадке №4. |
| **Производственная зона** | 158 | - | - |
|  | **объекты регионального значения:**- пожарное депо в селе Лопатино на площадке №4.**объекты местного значения сельского поселения:**- ТП в поселке Новолопатинский на площадке №1 (1шт.);- канализационная насосная станция (КНС) в поселке Придорожный на площадке №1 (1шт.);- канализационная насосная станция (КНС) селе Лопатино на площадке №4 (1шт.);- канализационно-очистные сооружения (КОС) в поселке Придорожный на площадке №1 (2шт.);- насосная станция в селе Лопатино на площадке №5;- котельная в селе Лопатино на площадке №4 (1шт.). |
| **Развитие зоны производственного использования до 2033 года в поселке Придорожный планируется:**- на площадке общей площадью территории 23 га, расположенной южной части поселка (планируется размещение предприятия коммунально-складского назначения V класса опасности). |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | 233, 3 | - | - |
|  | **объекты регионального значения:**- трамвайно-троллейбусное депо в селе Лопатино на площадке №1;- подстанция трамвайно-троллейбусного депо в селе Лопатино на площадке №1;- пожарное депо в селе Лопатино на площадке №1.**объекты местного значения сельского поселения:**- надземные автостоянки закрытого типа (36шт.) в селе Лопатино на площадке №1;- автостоянки открытого типа постоянного хранения (7шт.) в селе Лопатино на площадке №1; - ливнево-очистные сооружения в селе Лопатино на площадке №2;- котельная в селе Лопатино на площадке №2 (1шт.);- канализационно-очистные сооружения (КОС) в селе Лопатино на площадке №1 (1шт.); - ШГРП в селе Лопатино на площадке №1 (2шт.);- КНС в селе Лопатино на площадке №1 (2шт.);- насосная станция в селе Лопатино на площадке №1;- ГРП в поселке Новоберезовский (2шт.). |
| **Зоны сельскохозяйственного использования**  | 187,7 | - | - |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**- водонапорная башня в поселке Новолопатинский на площадке №1 (2шт.);- водонапорные башни в поселке Самарский на площадке №3 (2шт.);- водонапорные башни в поселке Самарский на площадке №5 (2шт.);- водонапорные башни в поселке Самарский на площадке №6 (1шт.);- водозабор в поселке Самарский на площадке №3 (1шт.);- водозабор в поселке Самарский на площадке №5 (1шт.);- водозабор в поселке Самарский на площадке №6 (1шт.);- ГРП в поселке Новолопатинский на площадке №1;- ГРП в поселке Самарский на площадке №3 (1шт.);- ТП в поселке Самарский на площадке №3 (1шт.);- ТП в поселке Новоберезовский на площадке №2 (1шт.);- водонапорные башни в поселке Новоберезовский (4шт.);- водозабор в поселке Новоберезовский (1шт.); - водонапорная башня в селе Лопатино на площадке №11 (2шт.);- водозабор в селе Лопатино на площадке №11;- ТП в НПС Дружба на площадке №2 (1шт.);- канализационно-насосная станция в селе Лопатино на площадке №4 (1шт.);- скважины в поселке Самарский рядом с площадкой №3 (2шт.);- скважины в поселке Самарский рядом с площадкой №6 (2шт.). |
|  **Зоны рекреационного назначения** | 109 | - | - |
|  | **объекты регионального значения:**- спортивный комплекс в поселке Самарский на площадке №1;**объекты местного значения муниципального района:**- плавательные бассейны (5шт.) в селе Лопатино на площадке №1;- дошкольные образовательные организации (19шт.) в селе Лопатино на площадке №1.**объекты местного значения сельского поселения:**- спортивная площадка в поселке Придорожный на площадке №1;- РТП в селе Лопатино на площадке №1 (1шт.); - физкультурно-спортивные залы (4шт.) в селе Лопатино на площадке №1;- плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (12шт.) в селе Лопатино на площадке №1;- ШГРП в селе Лопатино на площадке №1 (1шт.);- водозабор в поселке Самарский на площадке №1 (1шт.). |
| **Зоны специального назначения**  | 631,434 | - | - |  |
|  |  **объекты местного значения сельского поселения:** - кладбище за северо-западной границей поселка Новоберезовский. |  |
| **Зона лесов** | 631,434 | - | - |  |

4. Перечень объектов капитального строительства федерального значения, регионального значения, местного

значения муниципального района, размещение которых планируется на территории сельского поселения в соответствии

с документами территориального планирования

- Агропромышленный парк «Лопатино» (строительство)\*;

- Пассажирская подвесная канатная дорога к инвестиционному объекту «Южный город» (строительство)\*;

5. Перечень линейных объектов федерального значения, регионального значения, местного

значения муниципального района, размещение которых планируется на территории сельского поселения в соответствии

с документами территориального планирования

- Газопровод – отвод и ГРС (строительство)\*;

- Линейная производственно-диспетчерская станция «Лопатино». Строительство системы компаундирования нефти. 2 этап.\*

- Линейная производственно-диспетчерская станция «Лопатино». Строительство резервуаров №5 и №6 емкостью 30000 куб. мет.\*

\* местоположение объекта будет уточняться при проектировании