

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «07» апреля 2021 г. № 93

О внесении изменений в постановление № 304 от 18.11.2020г «Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда в сельском поселении Лопатино муниципальном районе Волжский Самарской области на I полугодие 2021 года»

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Лопатино, Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление № 304 от 18.11.2020г «Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда в сельском поселении Лопатино муниципальном районе Волжский Самарской области на I полугодие 2021 года»: пункт 2 читать в следующей редакции:

 установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно Приложению № 2.

1. Дополнить пункт 3 следующим:

 размер платы за содержание жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается равным размеру платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, согласно приложениям № 2, № 3 к настоящему постановлению.

1. Настоящее постановление опубликовать в газете «Волжская новь».
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава сельского поселения Лопатино В.Л. Жуков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации

 сельского поселения Лопатино

 муниципального района Волжский

 Самарской области

 от 18.11.2020 г № 304

Размер платы

за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Категории многоквартирного дома | Плата за 1 м2 площади в месяц (руб.) с учетом НДС |
| с 01.01.2021г по 30.06.2021г |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода | 7,26 |
| 2 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода | 6,31 |
| 3 | Жилые дома, имеющие не все виды удобств | 6,11 |
| 4 | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома | 0,44 |

Примечание:

 Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, проживающие по договору социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации

 сельского поселения Лопатино

 муниципального района Волжский

 Самарской области

 от 18.11. 2020 г № 304

Размер платы

за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Степень благоустройства жилых домов | Плата за 1 м2 площади в месяц (руб.) с учетом НДС |
| с 01.01.2021 г по 30.06.2021г |
| для граждан, проживающих в с.п. Лопатино, кроме граждан, проживающих в с. п. Лопатино, п. Придорожный, микрорайон «Южный город»  | для граждан, проживающих в с.п. Лопатино, п. Придорожный, микрорайон «Южный город» |
| общий | жилой | общий |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода | 22,68 | 27,15 | 24,83 |
| 2 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода | 17,81 | 21,35 | 19,99 |
| 3 | Жилые дома, имеющие не все виды удобств | 14,43 | 17,28 | - |
| 4 | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, а так же дома, признанные аварийными | 5,01 | 5,93 | - |

 Примечание:

 В размер платы по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах.

 Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего коммунального ресурса при содержании общего имущества, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, по формуле:

***Pi один = Vi один \* Tkp***

где
 Vi один – объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном или жилом доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру, комнату в коммунальной квартире)

 Ткр – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

 ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Администрации

 сельского поселения Лопатино

муниципального района Волжский

 Самарской области

 от 18.11.2020 г № 304

Размер платы

по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, систем противопожарной автоматики, крышных котельных для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилого фонда

1. Техническое обслуживание систем противопожарной автоматики (ППА)

|  |  |
| --- | --- |
| Количество этажей | Цена за 1 кв. м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС<\*> |
| с 01.01.2021 г по 30.06.2021 г |
| В 12-этажных домах | 1,00 |
| В домах от 14 до 16 этажей | 0,65 |
| В домах свыше 16 этажей | 0,55 |

1. Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования

 (ВДГО)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Цена за 1 кв. м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС |
| с 01.01.2021 г по 30.06.2021 г |
| За 1 кв. м общей площади | 1,06 |

3. Техническое обслуживание крышных котельных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Количество этажей | Цена за 1 кв. м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС |
| с 01.01.2021 г по 30.06.2021 г |
| Жилые дома со всеми удобствами, коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению в которых предоставляются от крышной котельной, включенной в состав общего имущества многоквартирного дома | До 12 этажей включительно, включая дома переменной этажности | 4,60 |
| Выше 12 до 16 этажей включительно | 4,54 |
| Выше 16 этажей | 3,86 |

Примечание:

Установленный размер платы применяется для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в случае, если многоквартирные дома и жилые дома оборудованы системами противопожарной автоматики, внутридомовым газовым оборудованием и крышными котельными.