

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ВОЛЖСКИЙ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОПАТИНО**

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 23 ноября 2021 года

№ 61

с. Лопатино

О внесении изменений в Решение Собрании представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 28.09.2021 года № 41 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области»

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области Собрание Представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Собрании представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжского района Самарской области от 28.09.2021 года № 41 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельского поселения Лопатино

муниципального района Волжский Самарской области» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1 Дополнить пункт 2 Решения абзацем следующего содержания:

«Положения раздела 5 Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области вступают в силу с 1 января 2023 года.

Кроме пунктов 5.7, 5.8 раздела 5, которые вступают в силу с 01.01.2022г.».

Положения раздела 6 Положения о муниципальном земельном контроля в границах сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области вступают в силу с 1 марта 2022 года.».

2. Внести в приложение к Решению Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 28.09.2021 года № 41 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области» (далее по тексту - Приложение) следующие изменения:

2.1 По всему тексту раздела 4 слово «экспертизы» исключить.

2.2 Раздел 5 дополнить пунктом 5.7, 5.8 следующего содержания:

«5.7 Решения администрации, действия (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, могут быть обжалованы в судебном порядке;

5.8 Досудебный порядок подачи жалоб на решения администрации, действия (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, не применяется.».

2.3 Раздел 6 Приложения дополнить пунктом 6.3 следующего содержания:

«6.3 Система показателей результативности и эффективности деятельности муниципального контроля включает следующие понятия:

Ключевые показатели контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить муниципальный контроль;

Индикативные показатели контроля, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих отношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

Показатели результативности и эффективности контрольной деятельности состоят из ключевых (группа «А») и индикативных (группа «В») показателей.

Показатели группы «А» являются ключевыми показателями результативности муниципального контроля, отражающими уровень достижения общественно значимых результатов контрольной деятельности, по которым устанавливаются целевые значения, достижение которых должно обеспечить должностное лицо, осуществляющее функции муниципального контроля.

Показатели группы «В» являются индикативными показателями, количественно характеризующие контрольную деятельность и применяемые для мониторинга, анализа работы должностного лица, осуществляющего функции муниципального контроля.

Показатели группы «В» подразделяются на следующие подгруппы:

- «В.1.» - индикативные показатели, характеризующие, параметры проведенных мероприятий;
- «В.2.» - индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых ресурсов.

Результаты оценки фактически (достигнутых) значений устанавливаются по 5-бальной шкале от 1 до 5, по целевым показателям присваивается:

5 - баллов – если фактическое значение равно целевому нормативному значению;

4 – балла – если фактическое значение от целевого значения составляет 10%;

3 - баллов – если фактическое значение от целевого значения составляет 30%;

2 - баллов – если фактическое значение от целевого значения составляет 40%;

1 - баллов – если фактическое значение от целевого значения составляет 50% и более.

Отчетным периодом для определения показателей является календарный год.

Должностное лицо, осуществляющее функции муниципального контроля, ежегодно, в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным годом, осуществляет расчет и оценку фактических (достигнутых) значений показателей, утвержденных настоящим решением. Годовой доклад в соответствии с частью 10 статьи 30 Закона № 248-ФЗ должен отвечать требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Размещается ежегодно не позднее 1 февраля на официальном сайте администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области.

Оценка фактических (достигнутых) значений показателей проводится путем сравнения с целевыми (индикативными) значениями показателей.

Итоговая оценка результативности и эффективности контрольной деятельности характеризует достижение целевых (индикативных) значений показателей результативности и эффективности контрольной деятельности органов муниципального контроля.».

ПЕРЕЧЕНЬ

Показателей оценки результативности и эффективности
муниципального земельного контроля

Номер (индекс) показателя	Наименование показателей	Формула расчета	Комментарий значений	Целевые Значения Показателей	Источник данных для определения значения показателя
1	2	3	4	5	6
Ключевые показатели					
А	Показатели результативности, отражающие уровень достижения значимых результатов муниципального земельного контроля				
А.3.1	Для не используемой земли (земель населенных пунктов) в процессе хозяйственной или производственной деятельности	$\frac{\text{Пл н} \times 100\%}{\text{Пл об}}$	Пл н – площадь земель (земель населенного пункта), не используемая по назначению (га), Пл об – общая площадь земель (земель населенного пункта) (га)	Не более 2 %	
А.3.2	Доля используемых земельных участков в соответствии с правоустанавливающими документами (разрешенное	$\frac{\text{К ипн} \times 100\%}{\text{К пр}}$	К ипн – количество земельных участков используемых по назначению (шт) К пр – количество проверенных земельных участков (шт)	Не менее 90%	

	использование)					
A.3.3	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан у которых были устранены нарушения, выявленные в ходе проверок, рейдовых осмотров	$K_{ун} \times 100\% / K_n$	$K_{ун}$ – количество собственников земельных участков, которые устранили нарушения K_n	Не менее 50%		
Индикативные показатели						
В	Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты муниципального земельного контроля					
В.1.	Индикативные показатели, характеризующие параметры произведенных мероприятий					
1	2	3	4	5	6	
В.1.1.	Выполняемость планов проверок	$В_{пл} = (ПФ/пП) \times 100$	$В_{пл}$ – выполняемость планов проверок, % $Пф$ – количество проведенных проверок (ед.) $Пп$ – количество проверок, установленных планом проверок (ед.)	100 %	Утвержденный план проверок	
В.1.2.	Выполняемость плановых заданий (осмотров)	$В_{рз} = (РЗф / РЗп) \times 100$	$В_{рз}$ – выполняемость заданий (осмотров) % $РЗф$ – количество проведенных заданий (осмотров) (ед.)	100 %	Утвержденный план проведения заданий (осмотров) (осмотров)	
В.1.3.	Выполняемость внеплановых проверок	$В_{вн} = (Рф)$	$В_{вн}$ – выполняемость внеплановых проверок $Рф$ – количество заявлений на	100 %	Письма и жалобы, поступивш	

			проведение внеплановых проверок (ед.)		ие в администрацию муниципального района
В.1.4.	Доля проверок, на результаты которых поданы жалобы	Ж x 100 / Пф	Ж – количество жалоб (ед.) Пф – количество проведенных проверок (ед.)	0 %	
В.1.5.	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными	Пн x 100 / Пф	Пн – количество проверок, признанных недействительными (ед.)	0 %	
В.1.6.	Доля плановых и внеплановых проверок, которые не удалось провести, в связи с отсутствием собственника, изменением статуса т.д.	По x 100 / Пф	По – проверки не проведенные по причине отсутствия проверяемого лица (ед.) Пф – количество проведенных проверок (ед.)	10 %	
В.1.7.	Доля заявлений, направленных на согласование в прокуратуру о проведении внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано	Кзо x 100 / Кпз	Кзо – количество заявлений по которым пришел отказ в согласовании (ед.) Кпз – количество поданных на согласование заявлений	10 %	
В.1.8	Доля проверок, по результатам которых материалы направлены в	Кнм x 100 / Квн	К нм – количество материалов, направленных в уполномоченные органы (ед)	100 %	

	Уполномоченные для принятия решений органы		Квн – количество выявленных нарушений (ед.)	
В.1.9.	Общая сумма наложенных административных штрафов по направленным в уполномоченные органы материалов проверок и заданий тыс.руб.	Сумма тыс. руб.		
В.1.10.	Количество проведенных профилактических	Шт.		
В.2.	Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых ресурсов			
В.2.1.	Количество штатных единиц	Чел.		
В.2.2.	Нагрузка контрольных мероприятий на должностное лицо, осуществляющее функции муниципального контроля.	Км/Кр = Нк	Км – количество контрольных мероприятий (ед.) Кр – количество должностных лиц Нк – нагрузка на 1 работника (ед.)	

2.4 Приложение № 2 к Положению дополнить пунктами 7,8,9,10 следующего содержания:

«7. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. N П/0393 "Об утверждении требований точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места"

8. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН

9. Непредставление гражданином декларации об использовании земельного участка в срок не позднее трех месяцев после истечения трех лет со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком, предоставленным в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 г. N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

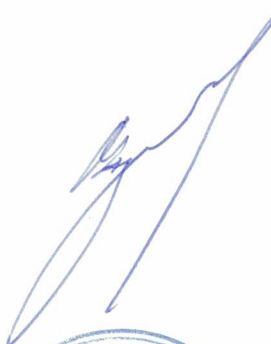
10. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.».

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Волжская новь».

4. Настоящее решение разместить в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» на официальном сайте сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года.

Глава сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области



В. Л. Жуков

Председатель Собрания Представителей
сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области



А. И. Андреев