

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Лопатино
муниципального района Волжский Самарской области
по схеме расположения земельного участка, под многоквартирным жилым
домом по адресу: Самарская область, Волжский район, п. Придорожный,
Николаевский проспект, №40,
с кадастровым номером 63:17:0603001:4264**

27 января 2023 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 29.12.2022 по 27.01.2023г.
2. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) – 443535, Самарская область, Волжский район, п. НПС Дружба, ул. Школьная, 2.
3. Основание проведения публичных слушаний:
 - оповещение о начале публичных слушаний, опубликованное в газете «Волжская Новь» от 29 декабря 2022 № 97 (8274).
 - постановление Главы сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 09 января 2022 года № 07 «О проведении публичных слушаний по схеме расположения земельного участка, под многоквартирным жилым домом по адресу: Самарская область, Волжский район, п. Придорожный, Николаевский проспект, №40, с кадастровым номером 63:17:0603001:4264», опубликованное в газете «Волжская Новь» от 11 января 2023 № 1 (8275).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – схема расположения земельного участка, под многоквартирным жилым домом по адресу: Самарская область, Волжский район, п. Придорожный, Николаевский проспект, №40 (далее – схема).
5. Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях 7 (семь) человек.
6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – протокол публичных слушаний в сельском поселении Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 20.01.2023.
7. Собрания участников публичных слушаний в сельском поселении Лопатино муниципального района Волжский Самарской области по вопросу публичных слушаний проведены по адресу: п. НПС Дружба, ул. Школьная, 2.
8. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Лопатино Самарской области и иными заинтересованными лицами, по утверждению схемы:

8.1. Мнения о целесообразности утверждения схемы, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний высказаны участником публичных слушаний 0 (ноль) человек.

8.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний 7 (семь) человек.

8.3. Рекомендуется учесть по схеме следующие замечания и предложения участников и иных участников публичных слушаний:

№	Содержание внесенных предложений и замечаний	ФИО лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Мотивировка учета замечаний
Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1.	<p>Формирование земельного участка собственниками МКД в обозначенных границах и ограничение доступа к нему будет являться препятствием в доступе к инженерно-техническим объектам, расположенным в границах существующего земельного участка. Кроме того, на представленной схеме общий въезд во двор квартала со стороны Николаевского переулка также входит в границы образуемого земельного участка под МКД, что является не допустимым, в т.ч. в случае установки собственниками МКД (по адресу Николаевский проспект, д. 40) шлагбаума. Также стоит обратить внимание, что образование земельного участка в обозначенных границах позволит собственникам МКД (по адресу Николаевский проспект, д. 40) предоставлять в аренду образованный земельный участок неограниченному кругу лиц, что тоже будет являться препятствием в использовании общего въезда во двор квартала спецтехники.</p> <p>На основании вышеизложенного мы – собственники МКД, расположенных по адресу: Самарская область, Волжский р-н, п. Придорожный, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект, дома №36, №38, Самарская область, Волжский р-н, п. Придорожный, мкр. «Южный город», ул. Земская, дома №5, №7, №9 возражаем в образовании</p>	<p>Рыжкова Е.Н. Старостенко В.А. Кимаев И.В. Пирогова В.Н.</p>	<p>Учесть данное замечания, направить схему расположения земельного участка, под многоквартирным жилым домом по адресу: Самарская область, Волжский район, п. Придорожный, Николаевский проспект, №40, с кадастровым номером 63:17:0603001:4264 на доработку</p>

<p>земельного участка согласно представленной схеме расположения земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Самарская область, Волжский район, п. Придорожный, Николаевский проспект, № 40 с кадастровым номером 63:17:0603001:4264, т.к. предлагаемое формирование земельного участка не предусматривает пожарные проезды, зоны доступа к инженерному оборудованию, элементам благоустройства квартала 13, дорогам общего пользования, обслуживание и использование собственниками МКД (по адресу Николаевский проспект, д. 40), элементов благоустройства, не вошедших в образуемый земельный участок, но фактически используемых собственниками данного МКД.</p> <p>2. Прошу учесть замечания и предложения по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории: не учтены сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости с кадастровым номером 63:17:0603001:4264, направленные в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.</p> <p>От 29.11.2022 года исправлена реестровая ошибка в части координат поворотных точек здания с кадастровым номером 63:17:0603001:4264 расположенным по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., муниципальный район Волжский, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город», Николаевский проспект, дом №40. На основании запроса от 05.01.2023г. № КУВИ-999/2023-002936 согласно записям Единого государственного реестра недвижимости объект недвижимости с кадастровым номером 63:17:0603001:4264 размещен в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0603001:2795, 63:17:0603001:2796.</p>	<p>Чудина Т.С.</p>	<p>Учесть данное замечания, направить схему расположения земельного участка, под многоквартирным жилым домом по адресу: Самарская область, Волжский район, п. Придорожный, Николаевский проспект, №40, с кадастровым номером 63:17:0603001:4264 на доработку</p>

	Схема расположения земельного участка, вынесенная на публичные слушания, затрагивает только земельный участок с кадастровым номером 63:17:0603001:2796 и не учитывает контур здания с кадастровым номером 63:17:0603001:4264.		
Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний			
1.	<p>Согласно представленной схеме расположения земельного участка установлено, что образование земельного участка под многоквартирным жилым домом (кадастровый номер 63:17:0603001:4264) в обозначенных границах будет являться ограничением в доступе к инженерно-техническим объектам и сооружениям, к элементам благоустройства которые были спроектированы и построены для всего квартала 13 (элементы благоустройства не включены в границы, предлагаемые к формированию земельного участка под многоквартирным жилым домом).</p> <p>На основании вышеизложенного Общество возражает в образовании земельного участка согласно представленной схеме расположения земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Самарская область, Волжский район, п. Придорожный, Николаевский проспект, № 40 с кадастровым номером 63:17:0603001:4264, т.к. требуется предусмотреть пожарные проезды, беспрепятственный доступ к инженерно-техническим сетям, элементам благоустройства квартала 13, дорогам общего пользования.</p>	ООО «Бизнес Центр «Сфера»	Учесть данное замечания, направить схему расположения земельного участка, под многоквартирным жилым домом по адресу: Самарская область, Волжский район, п. Придорожный, Николаевский проспект, №40, с кадастровым номером 63:17:0603001:4264 на доработку
2.	<p>Многоквартирный жилой дом по адресу: Самарская область, Волжский район, п. Придорожный, Николаевский проспект, № 40 с кадастровым номером 63:17:0603001:4264, расположен на земельном участке с кадастровым номером 63:17:0603001:2796, в границах указанного земельного участка расположен объект капитального строительства – сооружение: «2-ая</p>	ООО «Юг сети»	Учесть данное замечания, направить схему расположения земельного участка, под многоквартирным жилым домом по адресу: Самарская область, Волжский район, п. Придорожный, Николаевский проспект, №40, с кадастровым номером

<p>очередь застройки жилого района «Южный город», расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП совхоз им.50-летия СССР».</p> <p>Многоквартирные жилые дома. Квартал 13. Газопровод наружный с кадастровым номером 63:17:0603001:3673, протяженностью 2211 м, принадлежащий Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости внесена соответствующая запись регистрации № 63:17:0603001:3673-63/004/2018-4 от 24.10.2018 (далее-линейный объект/объект газораспределения). Строительство указанного объекта было спроектировано для всего квартала 13, в границах которого планируется межевание земельного участка. Организация подъездных путей спецтранспорта была также организована для всего квартала 13.</p> <p>Согласно представленной схеме расположения земельного участка установлено, что образование земельного участка под многоквартирным домом в обозначенных границах будет являться ограничением в доступе к вышеуказанному объекту газораспределения.</p> <p>Формирование земельного участка собственниками многоквартирного дома в обозначенных границах и ограничение доступа к нему будет являться препятствием для планового осмотра указанного оборудования, выполнения комплекса ремонтно-профилактических работ по контролю технического состояния оборудования по выявлению и устранению неисправностей и отклонений от нормы установленных пределов (режима) работы всего комплекса оборудования.</p> <p>На основании вышеизложенного Общество возражает в образовании земельного участка согласно представленной схеме расположения земельного участка</p>		63:17:0603001:4264 на доработку
---	--	---------------------------------

<p>под многоквартирным домом по адресу: Самарская область, Волжский район, п. Придорожный, Николаевский проспект, № 40 с кадастровым номером 63:17:0603001:4264, т.к. требуется предусмотреть пожарные проезды, зоны доступа к инженерному оборудованию, установление сервитутов для беспрепятственного доступа к инженерно-техническим сетям и дорогам общего пользования.</p>		
---	--	--

9. С учетом замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний рекомендовано отклонить схему расположения земельного участка, под многоквартирным жилым домом по адресу: Самарская область, Волжский район, п. Придорожный, Николаевский проспект, №40 и направить данную схему на доработку.

Глава сельского поселения Лопатино



В.Л. Жуков