

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ВОЛЖСКИЙ  
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛОПАТИНО**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 27 апреля 2021 года

№ 30

с. Лопатино

**О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения  
Лопатино муниципального района Волжский  
Самарской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Лопатино муниципального района Волжский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 05.03.2021, Собрание представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области № 110 от 06.12.2013 (в редакции Решений Собрания представителей сельского

поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области №93 от 30.11.2017, №118 от 28.05.2018, от 02.03.2020 № 220) (далее – изменения в генеральный план):

1.1. Внести изменения в картографические материалы Генерального плана согласно приложениям № 1-5 к настоящему решению:

- включить в границы поселка НПС «Дружба» сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области земельный участок с кадастровым номером 63:17:0606003:182, площадью 10000 кв.м, с установлением функционального зонирования «Зоны сельскохозяйственного назначения»;

исключить отображение санитарного разрыва линий железнодорожного транспорта и водоохранной зоны ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об их установлении (приложение №5);

- отобразить охранные зоны в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (Охранная зона сооружения - электросетевой комплекс ЗОУИТ №63.17.2.113, 63.17.2.132, охранный зона объекта электросетевого хозяйства ЗОУИТ №63.17.2.964 и охранный зона существующей газораспределительной сети ЗОУИТ №63.17.2.394) (приложение №5);

- отобразить приаэродромную территорию в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) ЗОУИТ №63.00.2.137) (приложение №5).

1.2. В целях исправления технической ошибки, в абзаце 5 пункта 1.6, абзацах 2 и 3 пункта 1.8, пунктах 1.9, 1.10 Положения о территориальном планировании слова: «(М 1:10000)» заменить словами: «(М 1:5000)».

2. Опубликовать настоящее решение, а также приложения №1-5 в газете «Волжская новь» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://adm-lopatino.ru> .

3. Разместить настоящее решение и изменения в генеральный план во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Собрания представителей  
сельского поселения Лопатино  
муниципального района Волжский  
Самарской области



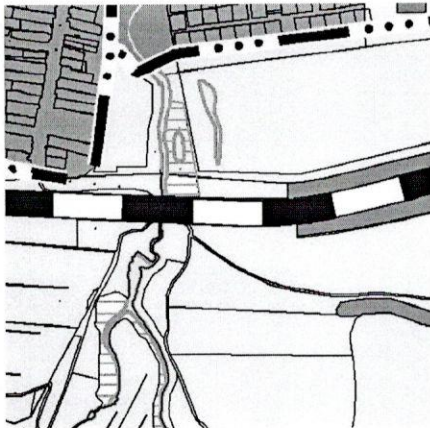
А.И. Андреев

Глава сельского поселения Лопатино  
муниципального района Волжский  
Самарской области

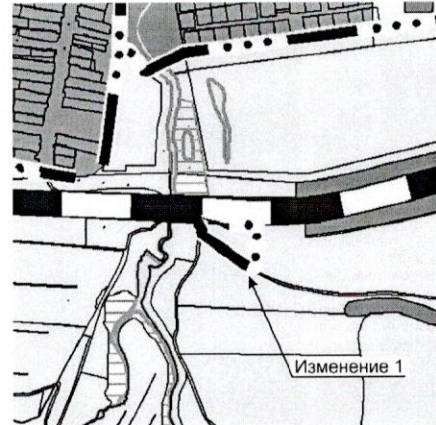
В.Л. Жуков

Изменения  
в Карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Лопатино  
муниципального района Волжский Самарской области (М:1:25000)

Карта границ  
населенных пунктов (фрагмент)



Карта границ населенных пунктов  
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

- Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов. Существующие  
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- • • Граница населенного пункта
- Сведения ЕГРН  
Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН
- Границы земельных участков
- Объекты транспортной инфраструктуры. Существующие  
**Железнодорожные пути**  
— ■ Железнодорожный путь общего пользования

Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территории. Существующие  
**Функциональные зоны**

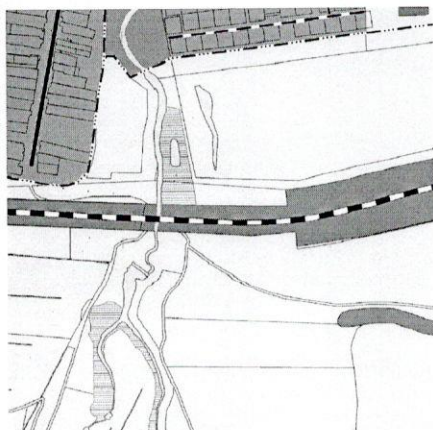
- Жилые зоны  
■ Зона лесов  
■ Зоны рекреационного назначения  
□ Зоны сельскохозяйственного назначения  
■ Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры  
■ Производственная зона
- Природные объекты. Существующие  
**Поверхностные водные объекты**  
□ Болото  
□ Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)  
□ Водоток (река, ручей, канал)

Изменения:

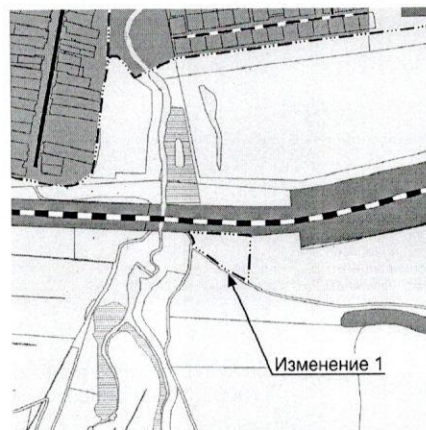
1. Включение в границы поселка НПС «Дружба» сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области земельного участка с кадастровым номером 63:17:0606003:182, площадью 10000 кв.м, с установлением функционального зонирования Сх «Зоны сельскохозяйственного назначения».

**Изменения**  
в Карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения  
Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М:1:5000)

Карта планируемого размещения объектов местного значения п.НПС «Дружба» сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (фрагмент)



Карта планируемого размещения объектов местного значения п.НПС «Дружба» сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



**Условные обозначения**

- Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов. Существующие**  
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- •• Граница населенного пункта
- Сведения ЕГРН**  
Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН
- Границы земельных участков
- Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территории. Существующие**
- Функциональные зоны**
- Жилые зоны
  - Зона лесов
  - Зоны рекреационного назначения
  - Зоны сельскохозяйственного назначения
  - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
  - Производственная зона

**Объекты транспортной инфраструктуры. Существующие**

- Железнодорожные пути**  
Железнодорожный путь общего пользования
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**  
Главная улица

**Объекты транспортной инфраструктуры. Планируемые**

- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**  
Улица в жилой застройке

**Природные объекты. Существующие**

**Поверхностные водные объекты**

- Болото
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал)

**Изменения:**

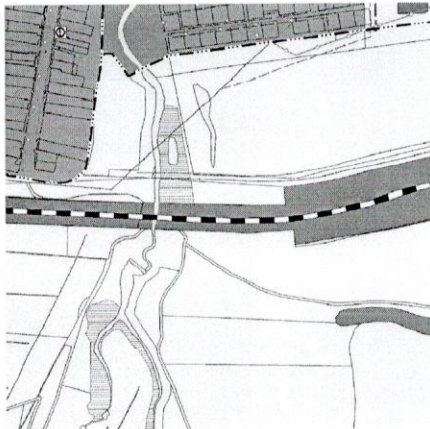
1. Включение в границы поселка НПС «Дружба» сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области земельного участка с кадастровым номером 63:17:0606003:182, площадью 10000 кв.м, с установлением функционального зонирования «Зоны сельскохозяйственного назначения».

**Примечание:**

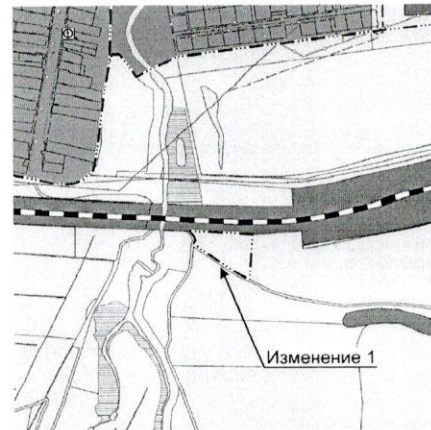
1. Изменения в части размещения объектов местного значения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области не предусматриваются.

**Изменения**  
в Карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры  
местного значения сельского поселения Лопатино муниципального района  
Волжский Самарской области (М:1:5000)

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения п.НПС «Дружба» сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (фрагмент)



Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения п.НПС «Дружба» сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



**Условные обозначения**

**Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов. Существующие**

**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

— •• — Граница населенного пункта

**Сведения ЕГРН**

**Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН**

□ Границы земельных участков

**Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территории. Существующие**

**Функциональные зоны**

- Жилые зоны
- Зона лесов
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны сельскохозяйственного назначения
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Производственная зона

**Объекты транспортной инфраструктуры. Существующие**

**Железнодорожные пути**

— ■ — Железнодорожный путь общего пользования

**Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Существующие**

**Линии электропередачи (ЛЭП)**

— Линии электропередачи 10 кВ

**Сети водоснабжения**

— Водопровод

**Электрические подстанции**

⊙ Трансформаторная подстанция (ТП)

**Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Планируемые**

**Линии электропередачи (ЛЭП)**

— Линии электропередачи 10 кВ

**Распределительные трубопроводы для транспортировки газа**

— Газопровод распределительный высокого давления

— Газопровод распределительный низкого давления

**Сети водоотведения**

— Канализация самотечная

**Сети водоснабжения**

— Водопровод

**Природные объекты. Существующие**

**Поверхностные водные объекты**

□ Болото

□ Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

□ Водоток (река, ручей, канал)

**Изменения:**

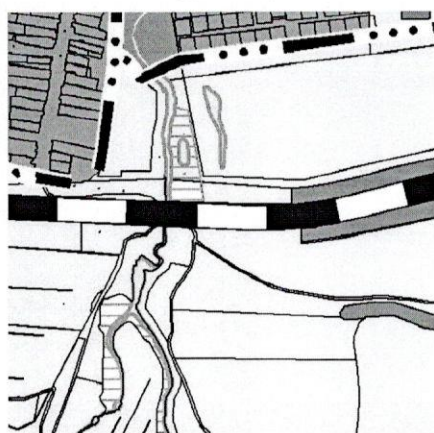
1. Включение в границы поселка НПС «Дружба» сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области земельного участка с кадастровым номером 63:17:0606003:182, площадью 10000 кв. м, с установлением функционального зонирования «Зоны сельскохозяйственного назначения».

**Примечание:**

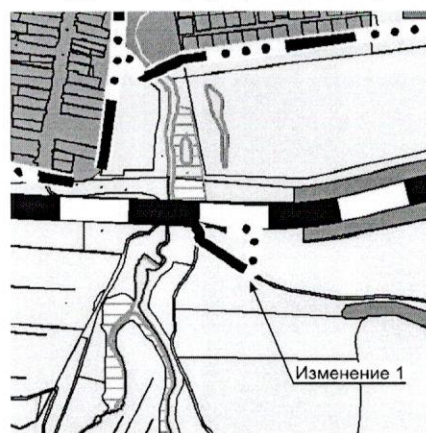
1. Изменения в части размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области не предусматриваются.

Изменения  
в Карту функциональных зон сельского поселения Лопатино муниципального района  
Волжский Самарской области (М:1:25000)

Карта функциональных зон  
(фрагмент)



Карта функциональных зон  
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

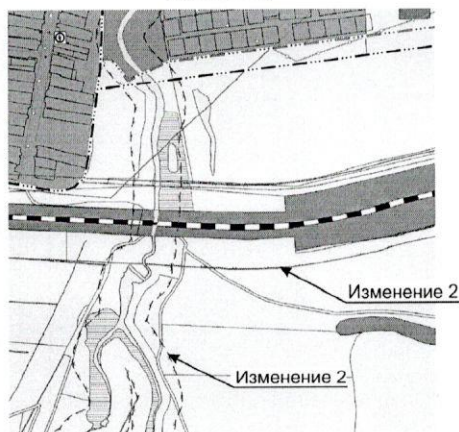
|   |   |
|---|---|
| <p><u>Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов. Существующие</u></p> <p><u>Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации</u></p> <p>— • • — Граница населенного пункта</p> <p><u>Сведения ЕГРН</u></p> <p><u>Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН</u></p> <p>□ Границы земельных участков</p> <p><u>Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территории. Существующие</u></p> <p><u>Функциональные зоны</u></p> <p>■ Жилые зоны</p> <p>■ Зона лесов</p> <p>■ Зоны рекреационного назначения</p> <p>□ Зоны сельскохозяйственного назначения</p> <p>■ Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</p> <p>■ Производственная зона</p> | <p><u>Объекты транспортной инфраструктуры. Существующие</u></p> <p><u>Железнодорожные пути</u></p> <p>■ Железнодорожный путь общего пользования</p> <p><u>Природные объекты. Существующие</u></p> <p><u>Поверхностные водные объекты</u></p> <p>□ Болото</p> <p>□ Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)</p> <p>□ Водоток (река, ручей, канал)</p> |
|---|---|

Изменения:

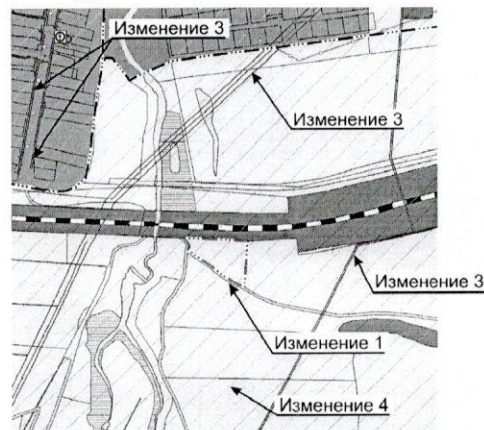
1. Включение в границы поселка НПС «Дружба» сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области земельного участка с кадастровым номером 63:17:0606003:182, площадью 10000 кв.м, с установлением функционального зонирования «Зоны сельскохозяйственного назначения».

**Изменения**  
в Карту обоснования внесения изменений в генеральный план  
сельского поселения Лопатино муниципального района  
Волжский Самарской области (М:1:5000)  
и в Карту обоснования внесения изменений в генеральный план  
сельского поселения Лопатино муниципального района  
Волжский Самарской области (М:1:25000)

Карта обоснования внесения изменений  
в генеральный план п.НПС «Дружба» сельского  
поселения Лопатино муниципального района  
Волжский Самарской области  
(фрагмент)



Карта обоснования внесения изменений  
в генеральный план п.НПС «Дружба» сельского  
поселения Лопатино муниципального района  
Волжский Самарской области  
(фрагмент в редакции изменений)



**Условные обозначения**

**Границы субъектов Российской Федерации,  
муниципальных образований,  
населенных пунктов. Существующие**

**Границы единиц административно-территориального  
деления Российской Федерации**

— ··· Граница населенного пункта

**Границы субъектов Российской Федерации,  
муниципальных образований,  
населенных пунктов. Планируемые**

**Границы единиц административно-территориального  
деления Российской Федерации**

— ··· Граница населенного пункта

**Сведения ЕГРН**

**Границы земельных участков в соответствии  
с данными ЕГРН**

□ Границы земельных участков

**Иная информация о состоянии,  
об использовании, ограничениях  
использования территории. Существующие**

**Функциональные зоны**

- Жилые зоны
- Зона лесов
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны сельскохозяйственного назначения
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Производственная зона

**Объекты транспортной инфраструктуры.  
Существующие**

**Железнодорожные пути**

□ ■ Железнодорожный путь общего пользования

**Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Существующие**

**Линии электропередачи (ЛЭП)**

— Линии электропередачи 10 кВ

**Сети водоснабжения**

— Водопровод

**Электрические подстанции**

⊗ Трансформаторная подстанция (ТП)

**Зоны с особыми условиями использования территории. Существующие**

**Водоохранные зоны**

□ Водоохранная зона

**Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций**

□ Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта

**Природные объекты. Существующие**

**Поверхностные водные объекты**

■ Болото

■ Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

■ Водоток (река, ручей, канал)

**Изменения:**

1. Включение в границы поселка НПС «Дружба» сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области земельного участка с кадастровым номером 63:17:0606003:182, площадью 10000 кв.м, с установлением функционального зонирования «Зоны сельскохозяйственного назначения».
2. Исключение отображения санитарного разрыва линий железнодорожного транспорта и водоохранной зоны ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об их установлении.
3. Отображение охранных зон в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (Охранная зона сооружения - электросетевой комплекс ЗОУИТ №63.17.2.113, 63.17.2.132, охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЗОУИТ №63.17.2.964 и охранная зона существующей газораспределительной сети ЗОУИТ №63.17.2.394).
4. Отображение приаэродромной территории в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) ЗОУИТ №63.00.2.137)