



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.08.2019 № 744-р

Об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных на территории Самарской области, в целях размещения объектов регионального значения – объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемой территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261, на основании ходатайств публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» от 03.06.2019:

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (ОГРН 1076450006280) публичные сервитуты в отношении земельных участков, расположенных на территории Самарской области:

в целях размещения объекта регионального значения – объекта электросетевого хозяйства электросетевого комплекса «ЛЭП-110 Утес-1, 2. Отп. на ГПП-3 КНПЗ» в отношении частей следующих земельных участков:

с кадастровым номером 63:17:0000000:78, относящегося к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, ЛЭП (ВЛ)-110 кВ Утес-2, отп. от НК-3 на совместных опорах

014372

(опоры № 11 – 50/46), с видом разрешенного использования «для размещения ВЛ 110 кВ»;

с кадастровым номером 63:17:0508001:2, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, участок в границах МСПП «Молодая Гвардия», с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»;

с кадастровым номером 63:17:0508001:6, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, участок в границах МСПП «Молодая Гвардия», с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»;

с кадастровым номером 63:17:0508001:5, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, участок в границах МСПП «Молодая гвардия», с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»;

с кадастровым номером 63:17:0508001:82, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, в границах МУСПП «Молодая Гвардия», расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 63:17:0508001, с видом разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственной деятельности»;

с кадастровым номером 63:17:0508001:9, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, участок в границах МСПП «Молодая Гвардия», с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»;

с кадастровым номером 63:17:0000000:511, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по

адресу: Самарская область, Волжский район, участок в границах МУСПП «Молодая Гвардия», с видом разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственной деятельности»;

с кадастровым номером 63:17:0510003:9, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, в границах МСПП «Молодая Гвардия», с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»;

в целях размещения объекта регионального значения – объекта электросетевого хозяйства электросетевого комплекса «ЛЭП 110 НК-1, 2, Южная-1, Сам-1, Сам-2. Отп на П/С Южная. Отп на П/С Засамарская. Отп на П/С Лопатино. Отп на П/С Овощная» в отношении частей следующих земельных участков:

с кадастровым номером 63:17:0000000:282, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, совхоз МСПП им. 50-летия СССР, с видом разрешенного использования «для использования в сельскохозяйственном производстве»;

с кадастровым номером 63:17:0000000:56, относящегося к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, ЛЭП (ВЛ) – 110 кВ Южная-1 (от опоры № 171 до опоры № 197), с видом разрешенного использования «для размещения ВЛ 110 кВ»;

с кадастровым номером 63:17:0000000:53, относящегося к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального

назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, с видом разрешенного использования «для размещения ВЛ 110 кВ»;

с кадастровым номером 63:17:0000000:58, относящегося к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, ЛЭП (ВЛ) – 110 кВ Сам. -1 ЛЭП (ВЛ)-110 кВ Сам. -2 (от опоры № 47/20 до опоры № 80/53, опора № 139/54) ЛЭП (ВЛ)-110 кВ Отп. на ПС Лопатино (от опоры № 1 до опоры № 7), с видом разрешенного использования «для размещения ВЛ 110 кВ»;

с кадастровым номером 63:17:0603010:40, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, с видом разрешенного использования «под объекты железнодорожного транспорта»;

в целях размещения объекта регионального значения – объекта электросетевого хозяйства электросетевого комплекса «ЛЭП 110 НК-1, 2, Южная-1, Сам -1, Сам -2. Отп на П/С Южная. Отп на П/С Засамарская. Отп на П/С Лопатино. Отп на П/С Овощная» в отношении частей следующих земельных участков:

с кадастровым номером 63:17:0000000:282, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, совхоз МСПП им. 50-летия СССР, с видом разрешенного использования «для использования в сельскохозяйственном производстве»;

с кадастровым номером 63:17:0000000:56, относящегося к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский

район, ЛЭП (ВЛ) – 110 кВ Южная-1 (от опоры № 171 до опоры № 197), с видом разрешенного использования «для размещения ВЛ 110 кВ»;

с кадастровым номером 63:17:0701005:8, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, участок в границах МСПП «Рубежное», с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»;

с кадастровым номером 63:17:0701005:145, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, МСПП «Рубежное», восточная часть квартала 63:17:0701005, расположенного между дорогами на село Лопатино и дорогами на село Николаевка, с видом разрешенного использования «для производства сельскохозяйственной продукции»;

с кадастровым номером 63:17:0000000:6920, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с видом разрешенного использования «для производства сельскохозяйственной продукции»;

в целях размещения объекта регионального значения – объекта электросетевого хозяйства электросетевого комплекса «ЛЭП-110 Водозабор-3, Кряж-4. Отп от АД-1 на Водозабор. Отп. от Самар-1, 2 к ПС Мелиорация» в отношении частей следующих земельных участков:

с кадастровым номером 63:17:0404001:35, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, участок в границах МСПП «Молодая Гвардия», с видом разрешенного использования «для выпаса скота»;

с кадастровым номером 63:17:0404001:31, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, участок в границах МСПП «Молодая Гвардия», с видом разрешенного использования «для выпаса скота»;

с кадастровым номером 63:17:0404001:34, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, участок в границах МСПП «Молодая Гвардия», вид разрешенного использования «для выпаса скота»;

с кадастровым номером 63:17:0404001:29, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, участок в границах МСПП «Молодая Гвардия», вид разрешенного использования «для выпаса скота»;

с кадастровым номером 63:17:0404001:26, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, участок в границах МСПП «Молодая Гвардия», вид разрешенного использования «для выпаса скота»;

с кадастровым номером 63:17:0404001:37, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, участок в границах МСПП «Молодая Гвардия», вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»;

с кадастровым номером 63:17:0000000:199, относящегося к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, вид разрешенного использования «в целях обеспечения эксплуатации объектов железнодорожного транспорта»;

в целях размещения объекта регионального значения – объекта электросетевого хозяйства электросетевого комплекса «ПС 35/6 кВ НС-6» в отношении частей следующих земельных участков:

с кадастровым номером 63:17:0704004:2, относящегося к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической

деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, 3-й км автодороги Николаевка-Черновский-Белозерки, участок б/н, с видом разрешенного использования «для размещения электроподстанции»;

с кадастровым номером 63:17:0000000:125, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский р-н, МСПП совхоз «Рубежное», с видом разрешенного использования «для производства с/х продукции»;

в целях размещения объекта регионального значения – объекта электросетевого хозяйства электросетевого комплекса «ЛЭП 110 НК-1, 2, Южная-1, Сам -1, Сам -2. Отп на П/С Южная, Отп на П/С Засамарская. Отп на П/С Лопатино. Отп на П/С Овощная» в отношении частей следующих земельных участков:

с кадастровым номером 63:17:0701005:145, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, МСПП «Рубежное», восточная часть квартала 63:17:0701005, расположенного между дорогами на село Лопатино и дорогами на село Николаевка, с видом разрешенного использования «для производства сельскохозяйственной продукции»;

с кадастровым номером 63:17:0701005:8, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, участок в границах МСПП «Рубежное», с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»;

с кадастровым номером 63:17:0000000:6920, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с видом разрешенного использования «для производства сельскохозяйственной продукции»;

с кадастровым номером 63:17:0000000:58, относящегося к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, ЛЭП (ВЛ)-110 кВ Сам.-1 ЛЭП (ВЛ)-110 кВ Сам -2 (от опоры № 47/20 до опоры № 80/53, опоры № 139/54) ЛЭП (ВЛ)-110 кВ Отп. на ПС Лопатино (от опоры № 1 до опоры № 7), с видом разрешенного использования «для размещения ВЛ 110 кВ»;

с кадастровым номером 63:17:0000000:125, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, МСПП совхоз «Рубежное», с видом разрешенного использования «для производства с/х продукции»;

с кадастровым номером 63:17:0603009:1135, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, СНТ «Василек», ул. Солнечная, № 7, с видом разрешенного использования «для ведения коллективного садоводства»;

с кадастровым номером 63:17:0000000:5290, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, севернее п. НПС «Дружба», участок б/н, с видом разрешенного использования «для строительства объекта ООО «Газпром трансгаз Самара»; «Капитальный ремонт газопровода-отвода к ГРС-18»;

с кадастровым номером 63:17:0603008:319, относящегося к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, в 1 км восточнее п. НПС «Дружба», с видом

разрешенного использования «под производственной базой ЛПДС «Лопатино»;

с кадастровым номером 63:17:0000000:282, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, совхоз МСПП им. 50-летия СССР, с видом разрешенного использования «для использования в сельскохозяйственном производстве»;

с кадастровым номером 63:17:0603008:573, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственные угодья (пашни, пастбища, сенокосы, залежи)»;

в целях размещения объекта регионального значения – объекта электросетевого хозяйства электросетевого комплекса «ЛЭП-110 Водозабор-3, Кряж-4. Отп от АТД-1 на Водозабор. Отп от Самар-1, 2 к ПС Мелиорация» в отношении частей следующих земельных участков:

с кадастровым номером 63:01:0000000:8522, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Заставная, участок б/н, с видом разрешенного использования «под водозабор»;

с кадастровым номером 63:17:0405008:37, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, массив 25 квартала Пригородного лесничества, товарищество «Водник», участок 5, с видом разрешенного использования «для садоводства»;

с кадастровым номером 63:17:0405006:10, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, массив п. Гранный, товарищество «Лесное», линия 1, участок 45, с видом разрешенного использования «для коллективного садоводства»;

с кадастровым номером 63:17:0000000:52, относящегося к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, ЛЭП (ВЛ)-110 кВ Отп. от АТД-1 на Водозабор (с опоры № 1 до опоры № 41), ЛЭП (ВЛ)-110 кВ Кряж-4 (с опоры № 66 до опоры № 93), ЛЭП (ВЛ)-110 кВ Водозабор-3 (с опоры № 66 до опоры № 92), с видом разрешенного использования «для размещения ВЛ 110 кВ»;

с кадастровым номером 63:17:0405006:2048, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, с/з «Волгарь», СДТ «Лесное», участок 39, с видом разрешенного использования «для коллективного садоводства»;

с кадастровым номером 63:17:0405006:2132, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, массив Сухая Самарка, линия 3, с видом разрешенного использования «для коллективного садоводства»;

с кадастровым номером 63:17:0405013:111, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, СТ № 1, в 26 квартале Пригородного лесничества, участок 101, с видом разрешенного использования «для садоводства»;

с кадастровым номером 63:17:0405013:3120, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, СДТ «Энергетик», участок № 7, с видом разрешенного использования «для садоводства»;

с кадастровым номером 63:17:0000000:6100, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу:

Самарская область, Волжский район, с/п Воскресенка, с. Воскресенка, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования»;

с кадастровым номером 63:17:0406002:540, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Воскресенка, с видом разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственной деятельности»;

с кадастровым номером 63:17:0405020:130, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: 443526, Самарская область, Волжский район, с/п Воскресенка, с. Воскресенка, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования»;

с кадастровым номером 63:17:0405020:128, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: 443526, Самарская область, Волжский район, с/п Воскресенка, с. Воскресенка, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования»;

с кадастровым номером 63:17:0405023:181, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: 443526, Самарская область, Волжский район, с/п Воскресенка, с. Воскресенка, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования»;

с кадастровым номером 63:17:0000000:511, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, участок в границах МУСПП «Молодая Гвардия», с видом разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственной деятельности»;

с кадастровым номером 63:17:0405023:180, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: 443526,

Самарская область, Волжский район, с/п Воскресенка, с. Воскресенка, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования»;

с кадастровым номером 63:17:0000000:6872, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, с/п Воскресенка, с. Воскресенка, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования»;

с кадастровым номером 63:17:0000000:6080, относящегося к категории земель лесного фонда, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, Волжское лесничество, Новокуйбышевское участковое лесничество, квартал № 67, с видом разрешенного использования «леса первой группы».

2. Утвердить границы публичных сервитутов согласно прилагаемым к настоящему распоряжению графическим описаниям местоположения границ публичных сервитутов и перечням координат характерных точек этих границ.

3. Срок действия устанавливаемых пунктом 1 настоящего распоряжения публичных сервитутов – 49 лет.

4. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

5. Плата за устанавливаемые пунктом 1 настоящего распоряжения публичные сервитуты, в том числе в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, не взимается.

6. Обязать публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (ОГРН 1076450006280) привести указанные в пункте 1 настоящего распоряжения земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом

разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктами 8, 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Уполномочить публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (ОГРН 1076450006280) обратиться в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества, в целях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о частях указанных в пункте 1 настоящего распоряжения земельных участков.

8. Министерству имущественных отношений Самарской области направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, а также публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (ОГРН 1076450006280) и правообладателям земельных участков, в отношении которых устанавливаются публичные сервитуты.

9. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Правительства Самарской области в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

И.о. первого
вице-губернатора –
председателя Правительства
Самарской области



А.В.Карпушкин