



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ВОЛЖСКИЙ  
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛОПАТИНО**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от «19» ноября 2025 года**

**№ 17**

**с. Лопатино**

**Об установлении земельного налога на территории сельского поселения  
Лопатино муниципального района Волжский Самарской области**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Ввести на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее – сельское поселение Лопатино) земельный налог на 2026 год на земли, находящиеся в пределах границ сельского поселения Лопатино.

2. Установить налоговые ставки в размерах, не превышающих:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в

предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Льготы для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Волжского района, установлены в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса РФ.

Освобождаются от налогообложения:

1) органы местного самоуправления сельского поселения Лопатино;

2) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

3) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

4) организации-участники свободной экономической зоны - в отношении земельных участков, расположенных на территории свободной экономической зоны и используемых в целях выполнения договора об осуществлении деятельности в свободной экономической зоне, сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

5) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

б) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности:

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по

согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

- учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов;

- в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

7) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

8) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

9) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий;

10) инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I, II и III группу инвалидности;

11) инвалиды с детства;

12) дети-инвалиды;

13) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 г. N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку "Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

14) граждане, имеющие на иждивении троих или более детей в возрасте до 18 лет, а при обучении по очной форме в образовательных учреждениях всех типов и видов независимо от организационно-правовой формы, за исключением образовательных учреждений дополнительного образования, до окончания ими такого обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет;

15) граждане, имеющие на иждивении ребенка-инвалида в возрасте до 18 лет;

16) дети-сироты в возрасте до 18 лет;

17) дети, оставшиеся без попечения родителей, в возрасте до 18 лет;

18) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающиеся по очной форме в образовательных учреждениях всех типов и видов независимо от организационно-правовой формы, за исключением образовательных учреждений дополнительного образования, до

окончания ими такого обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет;

19) участники боевых действий, принимающие участие в специальной военной операции (СВО) на Украине при наличии соответствующего удостоверения.

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Признать утратившими силу:

- решение Собрании представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 14 ноября 2024 г. № 184 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области»;

- Решение Собрании представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 29 мая 2025 г. № 220 «О внесении изменений в Решение Собрании Представителей сельского поселения Лопатино от 14.11.2024 № 184 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области».

6. Опубликовать настоящее Решение в газете «Волжская новь» и на официальном сайте администрации сельского поселения Лопатино.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**И.о. Главы сельского поселения Лопатино  
муниципального района Волжский  
Самарской области**



**А.И. Сараев**

**Председатель Собрании Представителей  
сельского поселения Лопатино  
муниципального района Волжский  
Самарской области**



**Е.И. Федореева**