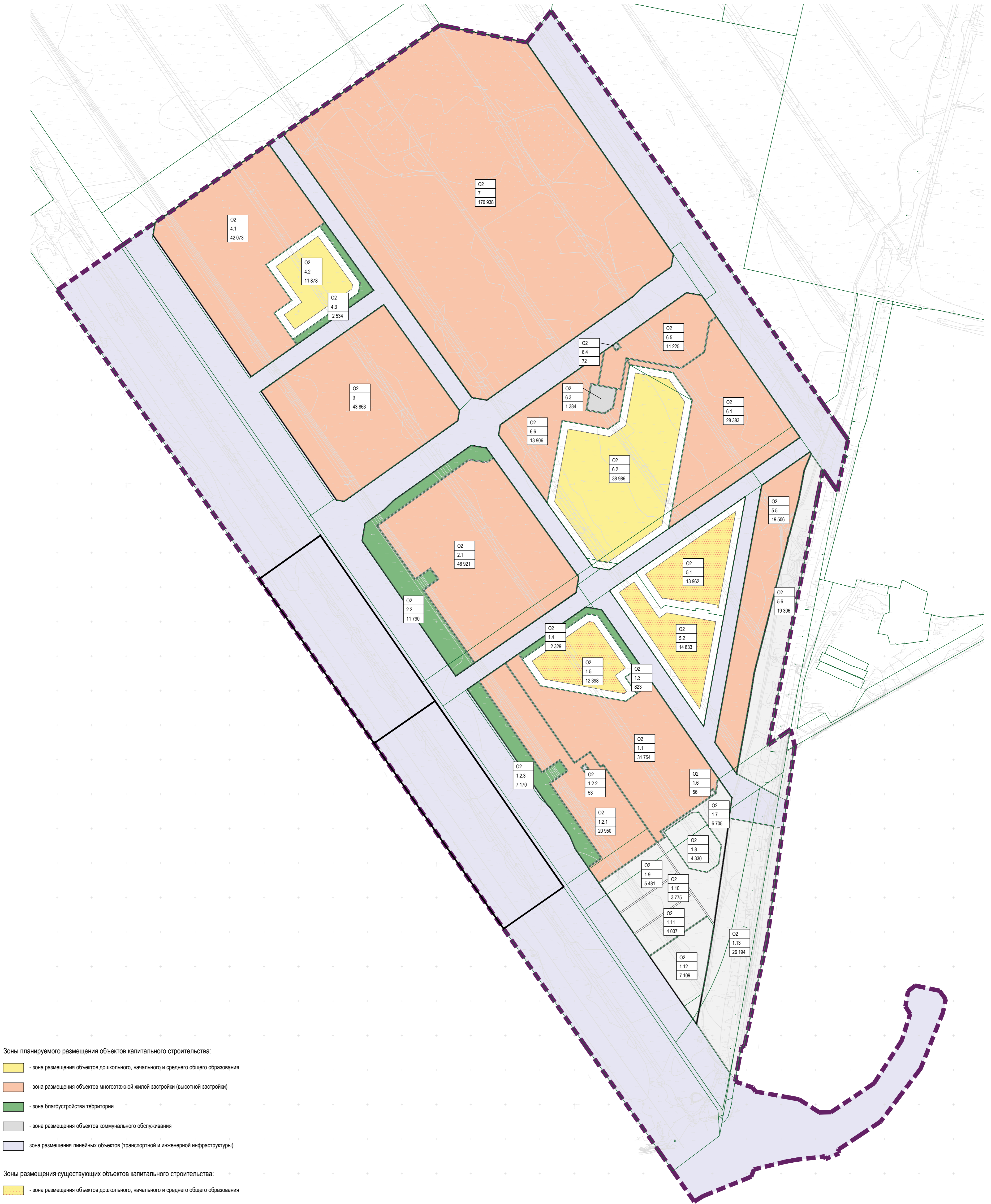


Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- зона размещения объектов многоквартирной жилой застройки (высотной застройки)
- зона благоустройства территории
- зона размещения объектов коммунального обслуживания
- зона размещения линейных объектов (транспортной и инженерной инфраструктуры)

Зоны размещения существующих объектов капитального строительства:

- зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

O2	- планируемая территориальная зона
1.1	- номер зоны размещения объектов капитального строительства
278	- площадь земельного участка, кв.м

- границы зоны размещения объектов капитального строительства
- планируемые красные линии
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Примечание:

\*Согласно ПЗЗ сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013г. № 112 (в редакции решений Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 30.05.2014 № 127; от 30.12.2014 № 148; от 30.03.2015 № 163; от 25.03.2016 № 32; от 19.10.2016 № 46; от 28.12.2016 № 59; от 16.03.2017 № 84; от 16.01.2020 № 210; от 16.06.2020 № 233а; от 09.09.2020 № 241; от 09.09.2020 № 247; от 27.04.2021 № 31; от 28.02.2022 № 76; от 22.03.2023 № 121; от 26.05.2023 № 124; от 27.07.2023 № 127/1; от 22.11.2023 № 138), установлены минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений - 1 м, минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования - 10 м для территориальной зоны O2 «Многофункциональная зона «Южный город».

№034830					
Проект планировки и проект межевания территории на объект «Территория 7-ой очереди застройки жилого района «Южный город», расположенной по адресу: Самарская обл. Волжский район, «МСП совхоз им. 50-летия СССР»					
Уч. №	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Ломов В.М.			
Архитектор		Смирнов В.Ю.			
Проект планировки территории Утверждаемая часть				Страницы	Листы
				3	5
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.				ООО «Древо.Проект»	