



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «14» апреля 2025 г. № 130

О проведении публичных слушаний по проекту постановления  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление правообладателя (ООО «СамараТрансАвто-2000») земельного участка с кадастровым номером 63:17:0605001:351 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 02.12.2024 № 189 (далее - Порядок публичных слушаний), Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области публичные слушания по

проекту постановления Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:17:0605001:351» (далее – проект постановления), указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Срок проведения публичных слушаний в соответствии с главой 4 Порядка публичных слушаний составляет 22 дня.

3. Срок проведения публичных слушаний по проекту постановления, указанного в пункте 1 настоящего постановления – с 18.04.2025г. по 09.05.2025г.

4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения жителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (официального опубликования настоящего постановления) до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком публичных слушаний.

5. Датой открытия экспозиции считается дата официального опубликования проекта постановления и размещения его на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в разделе «Градостроительство» в порядке, установленном пунктом 1 части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний.

6. Участниками публичных слушаний являются:

граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны П2 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур за границами населенного пункта», правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с

кадастровым номером 63:17:0605001:351, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 63:17:0605001:351;

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

7. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее – Администрация).

8. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту постановления, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также их учет осуществляется в соответствии с требованиями с Порядком публичных слушаний.

9. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Лопатино муниципального района Волжский Самарской области: 443535, п. НПС Дружба, ул. Школьная, д. 2.

10. Провести мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний 29.04.2025 г. в 13:00, по адресу: 443535, п. НПС Дружба, ул. Школьная, д. 2.

11. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту постановления, указанного в пункте 1 настоящего постановления, прекращается за 2 дня до окончания публичных слушаний (07 мая 2025 года).

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учета посетителей экспозиции по проекту постановления –

специалиста по управлению делами Насветникову Ю.С.

13. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний - Первого заместителя Главы сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области Карташову В.П.

14. Администрация в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом постановления должна обеспечить:

официальное опубликование проекта постановления в газете «Волжская новь»;

размещение проекта постановления на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в информационно-коммуникационной сети Интернет <https://adm-lopatisno.ru/>, а также разместить на технологическом портале в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/docs/>, беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом постановления в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

15. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы сельского поселения Лопатино



А.И. Сараев

**ПРОЕКТ**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка с кадастровым номером  
63:17:0605001:351

По результатам рассмотрения заявления ООО «СамараТрансАвто-2000» (вх. от 08.04.2025 № 105) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 10.04.2025г № 129 Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка «Спорт» (5.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0605001:351, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Лопатино, территория Промпарка, земельный участок 1, в территориальной зоне П2 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур за границами населенного пункта».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волжская новь» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Орган уполномоченный на принятие решения \_\_\_\_\_