



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» мая 2025 г. № 234

**О проведении публичных слушаний по проекту постановления
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление правообладателей (Кудряшов В.А., Жевелев А.С., Мохов М.А.) земельного участка с кадастровым номером 63:17:0602003:1011 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 02.12.2024 № 189 (далее - Порядок публичных слушаний), Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области публичные слушания по

проекту постановления Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:17:0602003:1011» (далее – проект постановления), указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Срок проведения публичных слушаний в соответствии с главой 4 Порядка публичных слушаний составляет 22 дня.

3. Срок проведения публичных слушаний по проекту постановления, указанного в пункте 1 настоящего постановления – с 05.06.2025г. по 26.06.2025г.

4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения жителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (официального опубликования настоящего постановления) до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком публичных слушаний.

5. Датой открытия экспозиции считается дата официального опубликования проекта постановления и размещения его на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в разделе «Градостроительство» в порядке, установленном пунктом 1 части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний.

6. Участниками публичных слушаний являются:

граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами», правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым

номером 63:17:0602003:1011, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 63:17:0602003:1011;

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

7. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее – Администрация).

8. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту постановления, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также их учет осуществляется в соответствии с требованиями с Порядком публичных слушаний.

9. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Лопатино муниципального района Волжский Самарской области: 443535, п. НПС Дружба, ул. Школьная, д. 2.

10. Провести мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний 18.06.2025 г. в 13:00, по адресу: 443535, п. НПС Дружба, ул. Школьная, д. 2.

11. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту постановления, указанного в пункте 1 настоящего постановления, прекращается за 2 дня до окончания публичных слушаний (24 июня 2025 года).

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учета посетителей экспозиции по проекту постановления

Насветникову Ю.С.- специалиста по управлению делами Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области.

13. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний – И.о. Главы сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области Сараева А.И.

14. Администрация в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом постановления должна обеспечить:

официальное опубликование проекта постановления в газете «Волжская НОВЬ»;

размещение проекта постановления на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в информационно-коммуникационной сети Интернет <https://adm-lopatisno.ru/>, а также разместить на технологическом портале в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/docs/>, беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом постановления в здании Администрации (в соответствии с режимом работы Администрации).

15. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы сельского поселения Лопатино



А.И. Сараев

ПРОЕКТ

Разрешение
на условно разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 63:17:0602003:1011

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____, на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, постановляю:

1. Предоставить Кудряшову В.А., Жевелеву А.С., Мохову М.А разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1744 кв.м, с кадастровым номером, 63:17:0602003:1011, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино, п. Яицкое, ул. Каширская, - «Рынки».

2. _____ (указывается наименование органа ответственного за принятие решения) в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

а) размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте _____ (указывается официальный сайт органа ответственного за принятие решения));

б) опубликование в _____ (указывается печатное средство массовое информации, являющееся источником официального опубликования муниципальных правовых актов).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

**Пояснительная записка
к проекту постановления о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка**

1. Проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Рынки» (код 4.3) подготовлен на основании заявлений, поступивших от:
-гр. Кудряшова В.А., гр. Жевелева А.С., гр. Мохов М.А. в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0602003:1011, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино, п. Яицкое, ул. Каширская, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами».

И.о. Главы сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области



А.И. Сараев