



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «22» сентября 2025 г. № 400

О проведении публичных слушаний по проекту  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка с кадастровым номером 63:17:0604003:1433»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление правообладателя (Панкратова Н.А.) земельного участка с кадастровым номером 63:17:0604003:1433 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 02.12.2024 № 189 (далее - Порядок публичных слушаний), Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области публичные слушания по

проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:17:0604003:1433» (далее – проект), указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Срок проведения публичных слушаний в соответствии с главой 4 Порядка публичных слушаний составляет 22 дня.

3. Срок проведения публичных слушаний по проекту, указанного в пункте 1 настоящего постановления – с 25.09.2025г. по 16.10.2025г.

4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения жителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (официального опубликования настоящего постановления) до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком публичных слушаний.

5. Датой открытия экспозиции считается дата официального опубликования проекта и размещения его на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в разделе «Градостроительство» в порядке, установленном пунктом 1 части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний.

6. Участниками публичных слушаний являются:

граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами», правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 63:17:0604003:1433, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства

земельного участка с кадастровым номером 63:17:0604003:1433;

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

7. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее – Администрация).

8. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также их учет осуществляется в соответствии с требованиями с Порядком публичных слушаний.

9. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Лопатино муниципального района Волжский Самарской области: 443535, п. НПС Дружба, ул. Школьная, д. 2.

10. Провести мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний 08.10.2025 г. в 14:00, по адресу: 443535, п. НПС Дружба, ул. Школьная, д. 2.

11. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту, указанного в пункте 1 настоящего постановления, прекращается за 2 дня до окончания публичных слушаний (14.10. 2025 года).

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учета посетителей экспозиции по проекту – специалиста по управлению делами Насветникову Ю.С.

13. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний – И.о. Главы сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области Сараева А.И.

14. Администрация в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом должна обеспечить:

официальное опубликование проекта в газете «Волжская новь»;

размещение проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в информационно-коммуникационной сети Интернет <https://adm-lopatino.ru/>, а также разместить на технологическом портале в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/docs/>, беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

15. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы сельского поселения Лопатино



А.И. Сараев

**ПРОЕКТ**

**Разрешение  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
с кадастровым номером 63:17:0604003:1433**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, приказываю:

1. Предоставить правообладателю Панкратовой Н.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 323 кв. м, с кадастровым номером 63:17:0604003:1433, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский р-н, с/п Лопатино, с Лопатино, ул. Советская - «Магазины» (4.4).

2. \_\_\_\_\_ (указывается наименование органа ответственного за принятие решения) в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

а) размещение настоящего нормативного правового акта в сети Интернет на сайте \_\_\_\_\_ (указывается официальный сайт органа ответственного за принятие решения));

б) опубликование в \_\_\_\_\_ (указывается печатное средство массовое информации, являющееся источником официального опубликования муниципальных правовых актов).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

**Пояснительная записка  
к проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка с кадастровым номером  
63:17:0604003:1433»**

1. Проект «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:17:0604003:1433» «Магазины» (код 4.4) подготовлен на основании заявления, поступившего от:

- Панкратовой Н.А. в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0604003:1433, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский р-н, с/п Лопатино, с Лопатино, ул. Советская, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами».

И.о. Главы сельского поселения Лопатино  
муниципального района Волжский  
Самарской области



А.И. Сараев