



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «31» октября 2023 г. № 407

О проведении публичных слушаний по проектам постановлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка

На основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 26.10.2023, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявления правообладателей земельных участков о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 06.08.2019 № 180 (далее – Порядок), постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Лопатино

муниципального района Волжский Самарской области публичные слушания по проектам постановлений Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее – проекты постановлений):

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:0602003:1009»;

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:0602003:1022».

2. Информационные материалы к Постановлению включают в себя Проекты постановлений и пояснительную записку к ним.

3. Срок проведения публичных слушаний по проектам постановлений, указанного в пункте 1 настоящего постановления – с 01.11.2023 года по 25.11.2023 года.

4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения жителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (официального опубликования настоящего постановления) до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее – Администрация).

6. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проектам постановлений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, а также их учет осуществляется в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Лопатино муниципального района Волжский Самарской области: 443535, п. НПС Дружба, ул. Школьная, д. 2.

8. Провести мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний (собрание граждан) 13.11. 2023 года в 14:00, по адресу: 443535, п. НПС Дружба, ул. Школьная, д. 2.

9. Датой открытия экспозиции считается дата официального опубликования проектов постановлений и размещения его на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном пунктом 1 части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проектам постановлений, указанного в пункте 1 настоящего постановления, прекращается за 7 дней до окончания публичных слушаний (18.11.2023 года).

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний – О.А.Золотареву.

12. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Волжская Новь» и размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <https://adm-lopatino.ru/>.

13. Администрация в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектами постановлений должна обеспечить:

официальное опубликование проектов постановлений в газете

«Волжская Новь»;

размещение проектов постановлений на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <https://adm-lopatisno.ru/>;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектами постановлений в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление, проекты постановлений, указанные в пункте 1 настоящего постановления, будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

И.о. Главы сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области



В.П.Карташова

Приложение №1
к постановлению Администрации
сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области
от «___» _____ 2023г № _____

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2023 года № _____

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка с кадастровым номером
63:17:0602003:1009**

Рассмотрев заявление Воробьева В.П., Винокурова Р.В., Балахновой К.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от _____ по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:0602003:1009, опубликованного в газете «Волжская Новь» от _____ № _____, руководствуясь Уставом сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером

63:17:0602003:1009, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Лопатино (далее – земельный участок).

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий до 0 м., по границе, смежной с земельными участками с кадастровыми номерами 63:17:0602003:1016 и 63:17:0602003:1017.

3. При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волжская Новь» и разместить на официальном сайте сельского поселения Лопатино в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области

В.П.Карташова

Приложение №2
к постановлению Администрации
сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области
от «___» _____ 2023г №_____

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2023 года № _____

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка с кадастровым номером
63:17:0602003:1022**

Рассмотрев заявление Колотилиной Т.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от _____ по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:17:0602003:1022, опубликованного в газете «Волжская Новь» от _____ № _____, руководствуясь Уставом сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0602003:1022, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский

район, сельское поселение Лопатино, п. Яицкое, ул. Каширская (далее – земельный участок).

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, в части отклонения минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий до 1 м по границе, смежной с земельным участком с кадастровым номером 63:17:0602003:765.

3. При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующим градостроительным регламентом территориальной зоны «П1 Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур в границах населенного пункта».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волжская Новь» и разместить на официальном сайте сельского поселения Лопатино в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области

В.П.Карташова