



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «09» ноября 2023 г. № 430

Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда в сельском поселении Лопатино муниципального района Волжский Самарской области на I полугодие 2024 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Лопатино, Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению № 1.

2. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно Приложению № 2.

3. Установить размер платы за содержание жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается равным размеру платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, согласно приложениям № 2, № 3.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Волжская новь» и вступает в силу с 01 января 2024 г.

5. Контроль за выполнение настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы сельского поселения Лопатино



В.П. Карташова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Лопатино  
муниципального района Волжский  
Самарской области  
от 09.11.2023 г № 430

Размер платы

за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда

№ п/п	Категории многоквартирного дома	Плата за 1 м <sup>2</sup> площади в месяц (руб.) с учетом НДС
		с 01.01.2024г по 30.06.2024г
1	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода	8,30
2	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода	7,20
3	Жилые дома, имеющие не все виды удобств	6,98
4	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома	0,51

Примечание:

Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, проживающие по договору социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Лопатино  
муниципального района Волжский  
Самарской области  
от 09.11.2023 г № 430

Размер платы

за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Плата за 1 м <sup>2</sup> площади в месяц (руб.) с учетом НДС		
		с 01.01.2024г по 30.06.2024г		
		для граждан, проживающих в с.п. Лопатино, кроме граждан, проживающих в с. п. Лопатино, п. Придорожный, микрорайон «Южный город»		для граждан, проживающих в с.п. Лопатино, п. Придорожный, микрорайон «Южный город»
		общий	жилой	общий
1	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода	25,93	31,04	28,39
2	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода	20,36	24,41	22,85
3	Жилые дома, имеющие не все виды удобств	16,49	19,76	-
4	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, а так же дома, признанные аварийными	5,73	6,78	-

Примечание:

В размер платы по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах.

Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего коммунального ресурса при содержании общего имущества, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, по формуле:

$$P_i \text{ один} = V_i \text{ один} * T_{кр}$$

где

$V_i \text{ один}$  – объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном или жилом доме и приходящийся на  $i$ -е жилое помещение (квартиру, комнату в коммунальной квартире)

$T_{кр}$  – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Лопатино  
муниципального района Волжский  
Самарской области  
от 09.11.2023 г № 430

Размер платы

по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, систем противопожарной автоматики, крышных котельных для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилого фонда

1. Техническое обслуживание систем противопожарной автоматики (ППА)

Количество этажей	Цена за 1 кв. м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС<*>
	с 01.01.2024г по 30.06.2024г
В 12-этажных домах	1,14
В домах от 14 до 16 этажей	0,74
В домах свыше 16 этажей	0,63

2. Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)

	Цена за 1 кв. м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС
	с 01.01.2024г по 30.06.2024г
За 1 кв. м общей площади	1,21

### 3. Техническое обслуживание крышных котельных

	Количество этажей	Цена за 1 кв. м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС
		с 01.01.2024г по 30.06.2024г
Жилые дома со всеми удобствами, коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению в которых предоставляются от крышной котельной, включенной в состав общего имущества многоквартирного дома	До 12 этажей включительно, включая дома переменной этажности	5,26
	Выше 12 до 16 этажей включительно	5,19
	Выше 16 этажей	4,41

#### Примечание:

Установленный размер платы применяется для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в случае, если многоквартирные дома и жилые дома оборудованы системами противопожарной автоматики, внутридомовым газовым оборудованием и крышными котельными.