

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» октября 2024г № 514

О подготовке проекта изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский Самарской области

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 06.08.2019 № 180 (с изменениями и дополнениями), Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области» (далее – проект о внесении изменений в Правила) в части:

1.1. изменения территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта» на территориальную зону П1

«Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур в границах населенного пункта» в отношении территории, общей площадью 52 295 кв.м, расположенной в с. Лопатино, согласно схемы и каталога координат;

1.2. изменения территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами», площадью 4,5 га, расположенной в с. Лопатино, согласно схемы и каталога координат;

1.3. исключения из границ населенного пункта п. Березки земельного участка с кадастровым номером 63:17:1201005:264 и установления территориальной зоны П2 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур за границами населенного пункта»;

1.4. изменения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами» на территориальную зону П1 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур в границах населенного пункта» для земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0602003:43, 63:17:0602003:74, 63:17:0602003:1011, 63:17:0602003:1012, 63:17:0602003:32, 63:17:0602003:106, 63:17:0602003:77, 63:17:0602003:615, согласно схемы;

1.5. вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства «Воздушный транспорт» с кодом 7.4 включить в основные виды использования земельного участка в территориальной зоне П1 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур в границах населенного пункта», в статье 41 Правил:

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	П1
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их	7.4	ОВ

	сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов.		
--	--	--	--

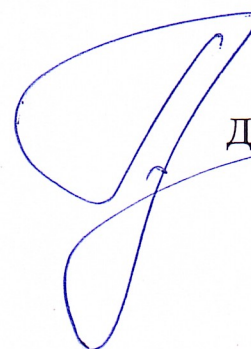
2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волжская новь» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://adm-lopatisno.ru> в течение десяти дней со дня издания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы сельского поселения Лопатино



Д.А. Евченко

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области
от 10.10. 2024 года № 514

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация муниципального района Волжский Самарской области (далее – Администрация района) в рамках соглашений о передаче осуществления отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности	Не позднее 30 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 3 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного	Комиссия	В срок не позднее

	проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Лопатино		3 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация района	В срок не позднее 5 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Лопатино муниципального района Лопатино Самарской области (далее – Глава поселения)	Не позднее 5 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Лопатино	Глава поселения	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила	Администрация поселения	30 дней
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения	Комиссия, Администрация района	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Лопатино	Глава поселения	В течение 5 дней со дня предоставления проекта о внесении

	муниципального района Волжский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку		изменений в правила
10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Лопатино	Глава поселения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области
от 10.10.2024 года № 514

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский Самарской области**

Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрании представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части:

- изменения территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта» на территориальную зону П1 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур в границах населенного пункта» в отношении территории, общей площадью 52 295 кв.м, расположенной в с. Лопатино, согласно схемы и каталога координат;

- изменения территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами», площадью 4,5 га, расположенной в с. Лопатино, согласно схемы и каталога координат;

- исключения из границ населенного пункта п. Березки земельного участка с кадастровым номером 63:17:1201005:264 и установить территориальную зону П2

«Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур за границами населенного пункта»;

- изменения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами» на территориальную зону П1 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур в границах населенного пункта» для земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0602003:43, 63:17:0602003:74, 63:17:0602003:1011, 63:17:0602003:1012, 63:17:0602003:32, 63:17:0602003:106, 63:17:0602003:77, 63:17:0602003:615 согласно схемы;

- вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства «Воздушный транспорт» с кодом 7.4 включить в основные виды использования земельного участка в территориальной зоне П1 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур в границах населенного пункта», в статье 41 Правил:

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	П1
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов.	7.4	ОВ

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 443535, Самарская область, Волжский район, п. НПС Дружба, ул. Школьная, д. 2.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении

изменений в Правила, направленные в течение 5 (пяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 25 (двадцати пяти) дней со дня получения предложения.