



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» ноября 2024 г. № 580

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев поступившее ходатайство Министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области (далее – министерство Транспорта) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, в том числе прохода, проезда, а также провоза строительных и иных материалов через земельный участок, руководствуясь Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, принятого решением Собрании представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 08.07.2014 № 130, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области 07.08.2010, Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах министерства Транспорта, имеющего место нахождения: 443068, Россия, Самарская область, г. Самара, ул. Скляренко, д. 20,

ИНН 6315801012, КПП 631601001, ОГРН 1036300468456, публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0000000:5937.

2. Целью установления публичного сервитута, предусмотренного в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, является обеспечение строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, в том числе прохода, проезда, а также провоза строительных и иных материалов через земельный участок.

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно схеме расположения границ публичного сервитута. Площадь публичного сервитута: 35579 кв. м.

4. Установить срок действия публичного сервитута – до 31.03.2025.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.

6. В соответствии с Распоряжением Правительства Самарской области от 04.10.2024 № 471-р об утверждении документации по планировке территории для строительства линейного объекта «Посадочная площадка «Индустриальный парк «Преображенка», находящаяся в собственности субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения приема, наземного и технического обслуживания, выпуска беспилотных воздушных судов (Самарская область)».

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон устанавливается в соответствии со ст. 104-107 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. При производстве земляных работ на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области заявитель обязан:

- выполнять требования Правил благоустройства сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных

Решением Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжского района Самарской области от 23.11.2017 № 94;

- письменно информировать Администрацию сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области о начале земляных работ и о завершении земляных работ;

9. В случае необходимости пересадки, вырубки зеленых насаждений при производстве работ на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области заявитель обязан:

- выполнять требования Правил благоустройства сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области поселения, утвержденных Решением Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжского района Самарской области от 23.11.2017 № 94;

- до начала проведения работ по пересадке и вырубке зеленых насаждений направить в Администрацию сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области проектную документацию (дендроплан) для согласования и расчета компенсационной стоимости (Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»);

- письменно информировать Администрацию сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области о начале работ по пересадке и сносу зеленых насаждений и о завершении данных работ.

10. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков. В отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена, исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или

находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Плата вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

11. Министерству Транспорта указать на обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

12. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

13. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

И.о.Главы сельского поселения Лопатино



Д.А.Евченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
муниципального района Волжский
Самарской области
от 15.11.2024г № 580

Расчёт платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального района Волжский Самарской области

№ 10

Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, руководствуясь статьями 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут с целью обеспечение строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, в том числе прохода, проезда, а также провоза строительных и иных материалов через земельный участок, сроком действия: 1 год, площадью 35579 кв.м.

№ п/п	Кадастровый номер зу/квартала	Кадастровая стоимость, руб.	Площадь, обремененная сервитутом, кв.м.	Кадастровая стоимость части, руб.	Размер платы за год, руб.	Размер платы за период использования (1 год)
1	63:17:0000000:5937	4 198 817,88	35579	4,26	15,16	15,16

Перечисление платы за публичный сервитут просим произвести по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Самарской области (4200, ФУ Администрации МР Волжский, Администрация СП Лопатино)

ИНН 6367049227

КПП 636701001

ОКТМО/КЧ 36614421/4

Расчетный счет 03231643366144214200

Отделение Самара Банка России//УФК по Самарской области г. Самара

БИК 013601205

КБК 263 11105025100000120

И.о.Главы сельского поселения Лопатино



Д.А. Евченко