



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 апреля 2022 года № 99

О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области»

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара», руководствуясь частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области» в части:

1.1. исключения из границ села Лопатино сельского поселения Лопатино территории площадью 30,47 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0603007:316, 63:17:0603007:315, 63:17:0603007:551, 63:17:0603007:293, а также прилегающую к ним неразграниченную территорию в границах кадастрового квартала 63:17:0603007, площадью 6,72 га, с установлением в отношении всей

исключаемой территории территориальной зоны П2 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур за границами населенного пункта»;

1.2. исключения из границ села Лопатино сельского поселения Лопатино неразграниченной территории в границах кадастровых кварталов 63:17:0603007, 63:17:0604001 площадью 3,19 га с установлением территориального зонирования П2 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур за границами населенного пункта»;

1.3. установления территориального зонирования П2 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур за границами населенного пункта» территории общей площадью 16,3 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0000000:5506, 63:17:0000000:7009, 63:17:0000000:5441, 63:17:0000000:7020, 63:17:0000000:6856 и неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:17:0603007 площадью 0,8 га.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волжская новь» в течение трех дней со дня издания, а также разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в сети «Интернет» <http://adm-lopatisno.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Лопатино



В.Л. Жуков

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта решения Собрания представителей
сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской
области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского
поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области»**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта решения Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Исполнитель по договору на разработку проекта о внесении изменений в правила	Не позднее 1 месяца со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Лопатино	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Лопатино	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения Лопатино	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Лопатино	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в	Глава сельского поселения Лопатино	С учетом периодичности выпуска газеты

	порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Лопатино		
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила	Администрация сельского поселения Лопатино	30 дней
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе сельского поселения Лопатино	Комиссия, Исполнитель по договору на разработку проекта о внесении изменений в правила	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Лопатино или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Лопатино	В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила
10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Лопатино в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Лопатино	Глава сельского поселения Лопатино	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрании представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области» в части:

- 1.1. исключения из границ села Лопатино сельского поселения Лопатино территорию площадью 30,47 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0603007:316, 63:17:0603007:315, 63:17:0603007:551, 63:17:0603007:293, а также прилегающую к ним неразграниченную территорию в границах кадастрового квартала 63:17:0603007, площадью 6,72 га, с установлением в отношении всей исключаемой территории территориального зонирования П2 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур за границами населенного пункта»;
- 1.2. исключения из границ села Лопатино сельского поселения Лопатино неразграниченной территории в границах кадастровых кварталов 63:17:0603007, 63:17:0604001 площадью 3,19 га с установлением территориального зонирования П2 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур за границами населенного пункта»;

1.3. установление территориального зонирования П2 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур за границами населенного пункта» территории общей площадью 16,3 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0000000:5506, 63:17:0000000:7009, 63:17:0000000:5441, 63:17:0000000:7020, 63:17:0000000:6856 и неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:17:0603007 площадью 0,8 га (далее также – проект о внесении изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 443535, Самарская область, Волжский район, п. НПС «Дружба», ул. Школьная, д. 4.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.