

Информационное сообщение

Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении торгов, проводимых на основании Постановления Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 08.09.2025 № 387 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта».

1. Характеристика недвижимого имущества, выставленного на торги:

Лот 1:

1.1.1. Продажа права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, площадью 4,05 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область муниципальный район Волжский, сельское поселение Лопатино, с. Лопатино, микрорайон «Южный город», Дмитрия Донского, в районе дома № 20 (кадастрового участка 63:17:0603002 X1 376445,59 Y1 1376030,66 X2 376446,51 Y2 1376031,98 X3 376444,45 Y3 1376033,40 X4 376443,51 Y4 1376032,08) Специализация – продажа питьевой воды в розлив. Вид - несезонный. Срок аренды – 10 лет.

1.1.2. Начальная цена предмета аукциона, указанного в пункте 1.1.1 настоящего информационного сообщения, составляет – : 5 071,00 (пять тысяч семьдесят один) рубль 00 копеек в год

1.1.3. Шаг аукциона установлен в размере 152 (сто пятьдесят два) рубля 00 копеек.

1.1.4. Размер (сумма) задатка составляет 5 071,00 (пять тысяч семьдесят один) рубль 00 копеек.

Лот 2:

1.2.1. право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, площадью 4,01 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область муниципальный район Волжский, сельское поселение Лопатино, с. Лопатино, микрорайон «Южный город», Дмитрия Донского, в районе дома № 6 (кадастрового участка 63:17:0603002 X1 376175,85 Y1 1375640,26 X2 376176,75 Y2 1375641,57 X3 376174,70 Y3 1375643,01 X4 376173,78 Y4 1375641,70) Специализация – продажа питьевой воды в розлив. Вид - несезонный. Срок аренды – 10 лет.

1.2.2. Начальная цена предмета аукциона, указанного в пункте 1.2.1 настоящего информационного сообщения, составляет – 5 021,00 (пять тысяч двадцать один) рубль 00 копеек в год.

1.2.3. Шаг аукциона установлен в размере 151 (сто пятьдесят один) рубль 00 копеек.

1.2.4. Размер (сумма) задатка составляет 5 021,00 (пять тысяч двадцать один) рубль 00 копеек.

Лот 3:

1.3.1. право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, площадью 4,26 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область муниципальный район Волжский, сельское поселение Лопатино, п. Придорожный, микрорайон «Южный город», ул. Подстепновская, в районе дома № 24 (кадастрового участка 63:17:0603001 X1 378098,09 Y1 1374456,52 X2 378099,16 Y2 1374458,58 X3 378097,52 Y3 1374459,47 X4 378096,51 Y4 1374457,35) Специализация – продажа питьевой воды в розлив. Вид - несезонный. Срок аренды – 10 лет.

1.3.2. Начальная цена предмета аукциона, указанного в пункте 1.3.1 настоящего информационного сообщения, составляет – 5 334,00 (пять тысяч триста тридцать четыре) рубля 00 копеек в год;

1.3.3. Шаг аукциона установлен в размере 161 (сто шестьдесят один) рубль 00 копеек.

1.3.4. Размер (сумма) задатка составляет 5 334,00 (пять тысяч триста тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Лот 4:

1.4.1. право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, площадью 4,24 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область муниципальный район Волжский, сельское поселение Лопатино, п. Придорожный, микрорайон «Южный город», ул. Земская, в районе дома № 7 (кадастрового участка 63:17:0603001 X1 378597,34 Y1 1374670,16 X2 378598,15 Y2 134671,65 X3 378595,94 Y3 1374672,85 X4 378595,14 Y4 1374671,38) Специализация – продажа питьевой воды в розлив. Вид - несезонный. Срок аренды – 10 лет.

1.4.2. Начальная цена предмета аукциона, указанного в пункте 1.4.1 настоящего информационного сообщения, составляет – 5 308,00 (пять тысяч триста восемь) рублей 00 копеек в год;

1.4.3. Шаг аукциона установлен в размере 159 (сто пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

1.4.4. Размер (сумма) задатка составляет 5 308,00 (пять тысяч триста восемь) рублей 00 копеек.

Лот 5:

1.5.1. право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, площадью 4,14 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область муниципальный район Волжский, сельское поселение Лопатино, с. Лопатино, микрорайон «Южный город», ул. 70-лет Победы, в районе дома № 3 (кадастрового участка 63:17:0603001 X1 378308,67 Y1 1373951,39 X2 378309,63 Y2 1373952,76 X3 378307,58 Y3 1373954,15 X4 378306,62 Y4 1373952) Специализация – продажа питьевой воды в розлив. Вид - несезонный. Срок аренды – 10 лет.

1.5.2. Начальная цена предмета аукциона, указанного в пункте 1.5.1 настоящего информационного сообщения, составляет – 5 183,00 (пять тысяч сто восемьдесят три) рубля 00 копеек в год;

1.5.3. Шаг аукциона установлен в размере 155 (сто пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

1.5.4. Размер (сумма) задатка составляет 5 183,00 (пять тысяч сто восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Лот 6:

1.6.1. право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, площадью 4,19 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область муниципальный район Волжский, сельское поселение Лопатино, с. Лопатино, микрорайон «Южный город», ул. Алабина, в районе дома № 6 (кадастрового участка 63:17:0603002 X1 376303,10 Y1 1375463,74 X2 376304,47 Y2 1375464,70 X3 376303,05 Y3 1375466,73 X4 376301,65 Y4 1375465,79) Специализация – продажа питьевой воды в розлив. Вид - несезонный. Срок аренды – 10 лет.

1.6.2. Начальная цена предмета аукциона, указанного в пункте 1.6.1 настоящего информационного сообщения, составляет – 5 246,00 (пять тысяч двести сорок шесть) рублей 00 копеек в год;

1.6.3. Шаг аукциона установлен в размере 157 (сто пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

1.6.4. Размер (сумма) задатка составляет 5 246,00 (пять тысяч двести сорок шесть) рублей 00 копеек.

Лот 7:

1.7.1. право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, площадью 4,19 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область муниципальный район Волжский, сельское поселение Лопатино,

с. Лопатино, микрорайон «Южный город», ул. Алабина, в районе дома № 2А (кадастрового участка 63:17:0603002 X1 376140,01 Y1 1375507,40 X2 376141,38 Y2 1375509,50 X3 376139,97 Y3 1375510,39 X4 376138,59 Y4 1375508,33) Специализация – продажа питьевой воды в розлив. Вид - несезонный. Срок аренды – 10 лет.

1.7.2. Начальная цена предмета аукциона, указанного в пункте 1.7.1 настоящего информационного сообщения, составляет – 5 246,00 (пять тысяч двести сорок шесть) рублей 00 копеек в год;

1.7.3. Шаг аукциона установлен в размере 157 (сто пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

1.7.4. Размер (сумма) задатка составляет 5 246,00 (пять тысяч двести сорок шесть) рублей 00 копеек.

Лот 8:

1.8.1. право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, площадью 4,19 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область муниципальный район Волжский, сельское поселение Лопатино, п. Придорожный, микрорайон «Южный город», Николаевский проспект, в районе дома № 51 (кадастрового участка 63:17:0603001 X1 377703,23 Y1 1374119,96 X2 377704,16 Y2 1374121,26 X3 377702,02 Y3 1374122,78 X4 377701,16 Y4 1374121,39) Специализация – продажа питьевой воды в розлив. Вид - несезонный. Срок аренды – 10 лет.

1.8.2. Начальная цена предмета аукциона, указанного в пункте 1.8.1 настоящего информационного сообщения, составляет – 5 246,00(пять тысяч двести сорок шесть) рублей 00 копеек в год;

1.8.3. Шаг аукциона установлен в размере 157 (сто пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

1.8.4. Размер (сумма) задатка составляет 5 246,00(пять тысяч двести сорок шесть) рублей 00 копеек.

2. Условия проведения торгов:

2.1. Торги проводятся в помещении Организатора торгов **25 сентября 2025 года в 11-00** по местному времени по адресу: г. Самара, ул. Школьная, д. 2.

2.2. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене.

2.3. К участию в аукционе допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем сообщении, обеспечившие поступление на текущий счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, установленной

суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на текущий счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

2.4. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Для участия в аукционе необходимо внести сумму задатка.

2.5. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

2.6. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до дня проведения аукциона.

2.7. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

2.9. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

3. Документы, представляемые для участия в аукционе:

3.1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

3.2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.

3.3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в двух экземплярах, один из которых с указанием даты и времени приема заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту.

3.4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

3.5. Организатор торгов в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

3.6. Претендент на участие в аукционе вправе самостоятельно предоставить выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей.

3.7. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

3.8. Задаток должен вноситься единым платежом, и поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 сентября 2025г.

3.9. Задаток перечисляется на р/счет **03232643366144214200** в **Отделение Самара Банка России / УФК по Самарской области г.Самара, БИК 013601205, получатель денежных средств: УФК по Самарской области (Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области), ИНН 6367049227, КПП 636701001, ОКТМО**

36614421, КБК 26300000000000000140, лицевой счет 950.10.001.0.

3.10. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.11. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.12. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.13. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении торгов, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

3.14. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Администрацию сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (по пятницам и предпраздничным дням с 9.00 до 15.00), обед с 12.00 до 13.30 по местному времени начиная с 18 сентября 2025 года по адресу: г. Самара, ул. Школьная, 2 тел. (846) 999-77-93, 9997773

3.15. Ознакомиться с документами и иными сведениями, а также с формой заявки, протоколом о результатах торгов, проектом договора на размещение нестационарного торгового объекта можно с даты начала приема заявок в Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, по адресу: г. Самара, ул. Школьная, 2 с 9.00 до 16.00 (по пятницам и предпраздничным дням с 9.00 до 15.00), обед с 12.00 до 13.30 по местному времени в рабочие дни.

3.16. Срок окончания приема и подведение итогов рассмотрения заявок 24 сентября 2025 года в 14-00 по местному времени. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

3.17. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за приобретение права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, номер которого называется аукционистом последним.

3.18. Победитель и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.19. Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет».

З А Я В К А

на участие в аукционе 25 сентября 2025 года

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

(фамилия, имя, отчество, ИНН и паспортные данные индивидуального предпринимателя)

_____, именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

Рассмотрев извещение о проведении аукциона, принимаю решение об участии в торгах по продаже: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, площадью _____ кв.м., расположенном по адресу: _____

_____. Координаты характерных точек границ _____

_____. Специализация _____
_____. Вид - _____. Срок аренды – 5 лет. Лот - _____.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, а также порядок проведения аукциона, утвержденный постановлением Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426;

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией Волжского района Самарской области, не ранее чем через 10 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона, договор на размещение нестационарного торгового объекта;

Адрес и банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

Приложение:

1. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка - _____ лист(ов).

2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, _____ лист(ов).

3. Опись представленных документов претендента ___ экз. по 1 листу.

Подпись Претендента (его полномочного представителя).

М.П. «_____» _____ 20 г.

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20 года за № _____

ДОГОВОР №
на размещение нестационарного торгового объекта

_____ г.

Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, в лице и.о. Главы сельского поселения Лопатино Сараева Александра Ивановича действующего на основании Решения собрания представителей № 213 от 26.03.2025г, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации муниципального района Волжский Самарской области от 25.07.2025 № 4725, руководствуясь разделом 3 Порядка заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по итогам аукциона в целях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов без предоставления данных земельных участков и установления в отношении них сервитута, утвержденного Постановлением Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО), под _____.

1.2. Обременения и ограничения в использовании места устанавливаются в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

1.3. НТО, размещение которого осуществляется в соответствии с настоящим Договором, является несезонным и имеет следующую специализацию: _____.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения. Срок действия Договора – с _____ г. по _____ г.

3. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НТО

3.1. Сторона 2 обязуется вносить плату за размещение НТО в размере _____ в год, согласно отчёту об определении рыночной стоимости объекта оценки. Внесенный арендатором задаток в размере _____ засчитан в счет оплаты арендной платы.

3.2. Сторона 2 согласна с односторонним пересмотром величины платы за размещение НТО Стороной 1 на основании решений органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления, связанных с установлением и изменением размера нормативной цены земли, базовых ставок, коэффициентов к ним по плате за размещение НТО, с уведомлением Стороны 2.

3.3. Уведомление о перерасчете платы за размещение НТО со ссылкой на соответствующее решение органа государственной власти и (или) органов местного самоуправления, вместе с перерасчетом, направляется Стороне 2. В случае отсутствия ответа Стороны 2 в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента (даты) отправления уведомления, новый размер платы за размещение НТО считается согласованным.

3.4. По выбору Стороны 1 уведомление может быть сделано и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц. Новый размер платы за размещение НТО применяется в расчетах Сторон с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления о перерасчете платы за размещение НТО.

3.5. Сторона 1 вправе изменять, подлежащую обязательной уплате Стороной 2 плату за размещение НТО без согласования со Стороной 2 и без внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в настоящий Договор.

3.6. Сторона 1, не ограничиваясь положением пункта 3.5. Договора, вправе предложить

Стороне 2 оформить изменения и дополнения в Договор, в том числе в части изменения платы за размещение НТО, а Сторона 2 в безусловном порядке обязана осуществить оформление и подписание таких изменений и дополнений в форме дополнительного соглашения, иного подобного рода документа.

3.7. Плата за размещение НТО вносится Стороной 2 ежемесячно равными частями не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным в УФК по Самарской области Администрация сельского поселения Лопатино л/с 04423005670), ИНН 6367049227, КПП 636701001, расчетный счет 03100643000000014200 в Отделение Самара Банка России/УФК по Самарской области, БИК 013601205, КБК 26311105025100000120, ОКТМО 36614421.

3.8. Плата за размещение НТО по Договору исчисляется с момента его подписания обеими сторонами.

3.9. Датой исполнения обязательства по внесению платы за размещение НТО является дата зачисления денежных средств на указанный Стороной 1 расчетный счет.

3.10. Неиспользование или неэффективное использование Участка Стороной 2 не может служить основанием для невнесения платы за размещение НТО.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Сторона 1 имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор, направив не менее чем за 10 (десять) календарных дней Стороне 2 соответствующее уведомление о намерении расторгнуть Договор с обоснованием причин расторжения, в случаях:

- а) нарушения Стороной 2 существенных условий Договора;
- б) если Сторона 2 более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит плату за размещение НТО;
- в) неподписания Стороной 2 дополнительного соглашения, предусматривающего изменение платы за размещение НТО в соответствии с пунктами 3.2.-3.6 настоящего Договора, изменение других условий Договора;
- г) использования Стороной 2 Участка не в соответствии с условиями Договора;
- е) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.1.2. В одностороннем порядке изменять размер платы за размещение НТО.

4.1.3. Вносить в Договор в безусловном порядке необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель.

4.1.4. На беспрепятственный доступ к месту размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении Стороной 2 условий настоящего Договора.

4.1.5. Направлять в органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие соответственно государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой Стороной 2 с нарушением земельного законодательства либо условий, установленных настоящим Договором.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Стороны 2, использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.7. При отказе Стороны 1 от исполнения Договора по одному из оснований, указанному в п. 4.1.1.а, б, в, г, д, настоящего Договора, Договор считается полностью расторгнутым и прекращенным по истечении десяти календарных дней с момента получения Стороной 2 письменного уведомления Стороны 1 о таком отказе. Положения данного пункта применяются в альтернативе с пунктом 4.1.1. по выбору варианта расторжения Стороной 1.

4.2. Сторона 1 обязана:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.3. Сторона 2 имеет право:

4.3.1. Досрочно, с согласия Стороны 1, при исчезновении необходимости размещения НТО, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом Стороне 1.

4.4. Сторона 2 не вправе:

4.4.1. Без согласия Стороны 1 передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу.

4.5. Сторона 2 обязана:

4.5.1. Обеспечить использование места размещения НТО в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии со специализацией НТО, установленной пунктом 1.3 настоящего Договора. При этом Сторона 2 обязуется обеспечить размещение НТО в течение 3 месяцев с даты подписания настоящего Договора обеими Сторонами.

4.5.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.5.3. Своевременно в соответствии с Договором вносить плату за размещение НТО.

4.5.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории.

4.5.5. В случае прекращения действия настоящего Договора по требованию Стороны 1 освободить используемое место от принадлежащего Стороне 2 имущества в пятнадцатидневный срок со дня прекращения настоящего Договора, за исключением случая заключения договора на размещение НТО на новый срок.

4.5.6. Обеспечивать свободный доступ к месту размещения НТО Стороне 1, органам государственного и муниципального контроля за использованием и охраной земель.

4.5.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить место размещения НТО от принадлежащего Стороне 2 имущества на время проведения ремонтных работ.

4.5.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Стороне 1 письменное уведомление об этом, в противном случае корреспонденция, направленная Стороне 2 считается полученной по имеющемуся адресу и Сторона 2 считается надлежаще уведомленной о направляемых сведениях.

4.5.9. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.5.10. Не препятствовать лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.5.11. Представлять Стороне 1 копии платежных документов по плате за размещение НТО до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

4.5.12. Соблюдать при размещении НТО требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.5.13. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал юридических лиц право использования места размещения НТО.

4.5.14. Приостанавливать по письменному требованию Стороны 1 любую хозяйственную деятельность, ведущуюся Стороной 2 или иными лицами по её поручению на Участке с нарушением, по мнению Стороны 1, условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства.

4.5.15. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством.

4.5.16. В случае направления Стороне 2 письменного предупреждения в связи с неисполнением, ненадлежащим исполнением им обязательства по внесению платы за размещение НТО он обязан внести плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения Стороной 2 платежей в установленном разделом 3 Договора порядке и сроки, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 пени в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации от суммы задолженности. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа. Основанием для уплаты пени служит уведомление, претензия, решение суда, иной подобного рода документ.

5.3. Неустойка применяется также в случае неправильного зачисления арендной платы Стороной 2. Уплата неустойки не освобождает Сторону 2 от исполнения своих обязательств или устранения нарушений условий настоящего Договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.4. В случае несвоевременного освобождения места размещения НТО Сторона 2 уплачивает Стороне 1 пени за каждый день просрочки в размере 1 % от размера годовой арендной платы.

5.5. За действия (бездействие) третьих лиц на месте размещения НТО и прилегающей к нему территории ответственность несет Сторона 2. Действия (бездействие) третьих лиц на месте размещения НТО и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Стороны 2 (со Стороной 1), так и без такового, считаются действиями (бездействием) Стороны 2.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, таких как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 3 (Трех) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6.3. При продолжительности обстоятельств непреодолимой силы свыше 3 (трех) месяцев Стороны должны выработать взаимоприемлемое решение, связанное с продолжением действия Договора.

7. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

7.2. Настоящий Договор составлен на 5 (листах) в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения одной из Сторон соответствующей претензии.

8.2. В случае невозможности разрешения спора в претензионном порядке, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения.

9.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением п. 3.5. настоящего Договора.

9.3. Реорганизация Стороны 1 и Стороны 2 не является основанием для прекращения настоящего Договора.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области</p> <p>Юридический адрес: Самарская область, Волжский район, с. Лопатино, ул. Братьев Глубоковых, д. 2 ОГРН 1056367043578 ИНН 6367049227 КПП 636701001</p> <p>И.О.Главы сельского поселения Лопатино Сараев Александр Иванович</p>	
_____ М.П.	_____ М.П.