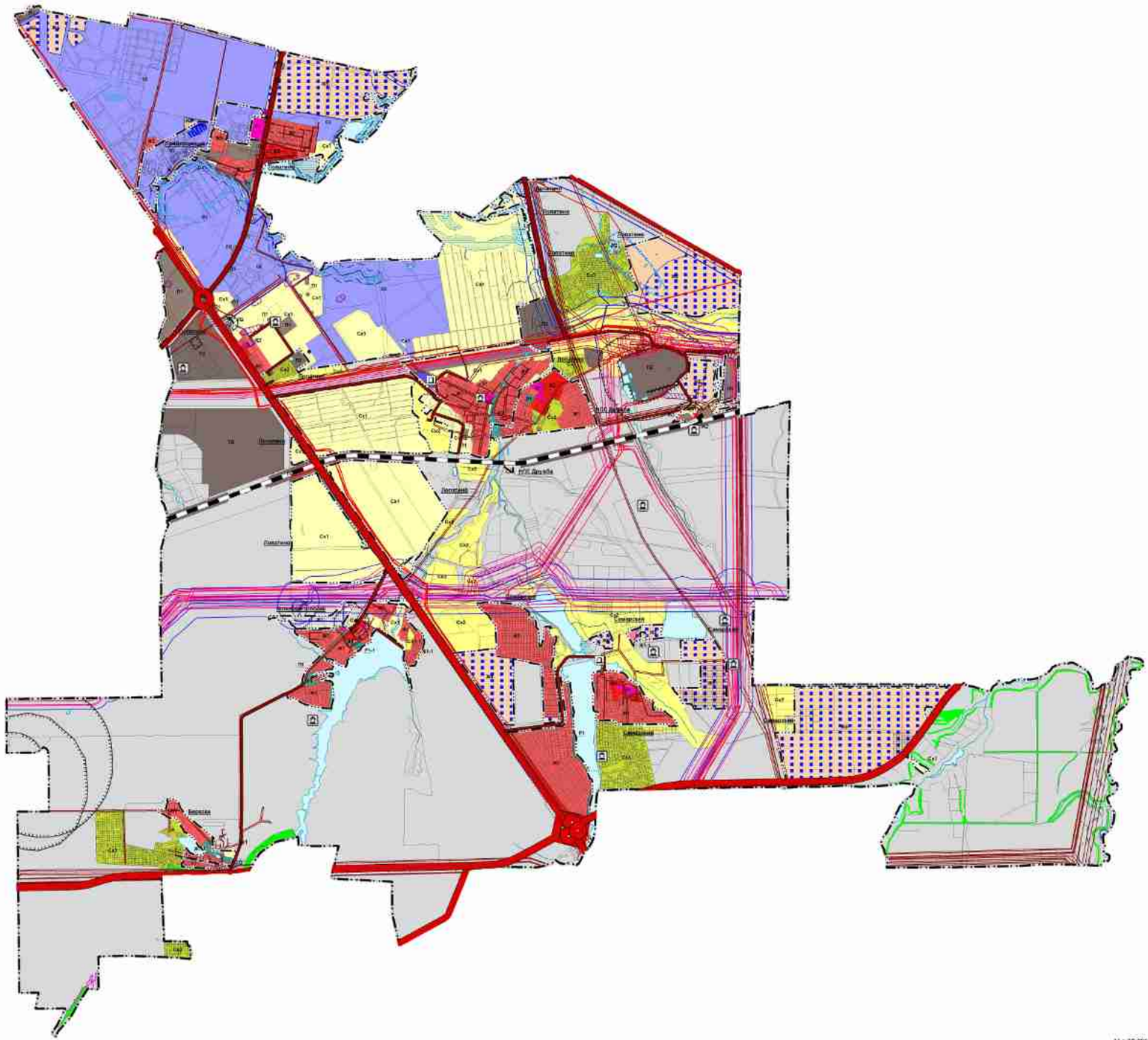
Карта градостроительного зонирования сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области

М 1: 25 000

Утверждены
решением Собрания представителей
сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области от 25.12.2013г. № 112
(в редакции приказа министерства градостроительной
политики Самарской области от 17.12.2025 № 603-п)



Территориальные зоны

- Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами
- Ж1-1 - Зона развития застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами
- Ж2 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж3 - Зона комплексной застройки
- О1 - Общественно-деловая зона
- О2 - Многофункциональная зона "Южный город"
- Р1 - Зона природного ландшафта, скверов, парков
- Р1-1 - Зона развития организации природного ландшафта, скверов, парков
- СХ1 - Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
- СХ1-1 - Зона развития сельского хозяйства в границах населенного пункта
- СХ2 - Зона сельскохозяйственного использования за границами населенного пункта
- СХ3 - Зона огородничества и садоводства
- СХ4 - Зона СХ использования в границах населенного пункта для размещения пункта для животных и ветеринарного обслуживания
- П1 - Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур в границах населенного пункта
- П2 - Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур за границами населенного пункта
- С1 - Зона специального назначения, связанная с захоронениями

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН

Земли, на которые градостроительные регламенты не распространяются

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Железнодорожный путь общего пользования

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Иные территории

Объекты культурного наследия

- Памятник регионального значения
- Памятник местного значения
- Кладбище
- Территория исторического развития

Границы зон с особыми условиями территории

- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (опоры линий электропередач, вокруг подстанций)
- Санитарный разрыв
- Охранная зона газовых и нефтяных скважин
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона нефтепроводов
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Прибрежная полоса
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Охранная зона особо охраняемой природной территории
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, их загрязнением

Формат: 841x1000