



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» января 2022 г. № 13

Об утверждении проекта изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Территория 7-ой очереди застройки жилого района «Южный город», расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП совхоз им. 50-летия СССР»

В соответствии со статьями 41-43, статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, учитывая результаты публичных слушаний, оформленные заключением о результатах публичных слушаний в сельском поселении Лопатино муниципального района Волжский Самарской области по проекту изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Территория 7-ой очереди застройки жилого района «Южный город», расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП совхоз им. 50-летия СССР» от 10.01.2022, опубликованном в газете «Волжская новь» от 15.01.2022г № 2, Администрация сельского поселения

Лопатино муниципального района Волжский Самарской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Территория 7-ой очереди застройки жилого района «Южный город», расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП совхоз им. 50-летия СССР».

2. Со дня вступления в силу настоящего постановления признать утратившим силу постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 14.05.2019 № 170 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Территория 7-ой очереди застройки жилого района «Южный город», расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП совхоз им. 50-летия СССР».

3. Опубликовать настоящее постановление, а также документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в средствах массовой информации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, а также разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области



В.Л. Жуков

Приложение №1 к
постановлению Администрации
сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области
от 20.01.2012 № 13

Проект планировки территории
на объект: «Территория 7-ой очереди жилого района «Южный город»,
расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП
совхоз им. 50-летия СССР»
(основная часть)

1. Общие положения

1.1. Проект планировки территории на объект: «Территория 7-ой очереди жилого района «Южный город», расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП совхоз им. 50-летия СССР» (далее – Проект планировки территории) подготовлен в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Волжский Самарской области, объектов местного значения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, а также определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

1.2. Проект планировки территории разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области;

Уставом сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области;

иными муниципальными нормативными правовыми актами сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области;

требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с