

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «05» февраля 2025 г. № 32

**О проведении публичных слушаний по проекту постановления  
о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования  
земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление правообладателя (Чепурнов А.В.) земельного участка с кадастровым номером 63:17:1303005:266, о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 02.12.2024 № 189, Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области публичные слушания

по проекту постановления Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 63:17:1303005:266» (далее – проект постановления), указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Информационные материалы к Постановлению включают в себя Проект решения и пояснительную записку к Проекту решения.

3. Срок проведения публичных слушаний по проекту постановления, указанного в пункте 1 настоящего постановления – с 13.02.2025г. по 06.03.2025г.

4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения жителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (официального опубликования настоящего постановления) до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний

5. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее – Администрация).

6. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту постановления, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также их учет осуществляется в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Лопатино муниципального района Волжский Самарской области: 443535, п. НПС Дружба, ул. Школьная, д. 2.

8. Провести мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний 26.02.2025 г. в 13:00, по адресу: 443535,

п. НПС Дружба, ул. Школьная, д. 2.

9. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний, первого заместителя Главы сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области В.П. Карташову.

10. Датой открытия экспозиции считается дата официального опубликования проекта постановления и размещения его на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном пунктом 1 части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний.

11. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту постановления, указанного в пункте 1 настоящего постановления, прекращается за 2 дня до окончания публичных слушаний (04 марта 2025 года).

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта решения Насветникову Ю.С.

13. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Волжская новь» и размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Петра Дубрава в информационно-коммуникационной сети Интернет <https://adm-lopatino.ru/>, а так же на технологическом портале в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/docs/>.

14. Администрация в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом постановления должна

обеспечить:

официальное опубликование проекта постановления в газете «Волжская новь»;

размещение проекта постановления на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в информационно-коммуникационной сети Интернет <https://adm-lopatisno.ru/>, а также разместить на технологическом портале в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/docs/>, беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом постановления в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

15. Срок проведения публичных слушаний, указанный в пункте 3 настоящего постановления, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний. Выходные и праздничные дни включаются в срок проведения публичных слушаний.

И.о. Главы сельского поселения

Лопатино



Д.А. Евченко

Приложение 1 к постановлению  
Администрации сельского поселения  
Лопатино муниципального района  
Волжский Самарской области  
от 05.02.2025 года № 32

**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды  
использования земельного участка с кадастровым номером  
63:17:1303005:266**

Рассмотрев заявление Чепурнова А.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, опубликованного в газете «\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_ № \_\_, руководствуясь Уставом сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Чепурнову А.В. разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка «Общественное питание» (4.6), «Обеспечение дорожного отдыха» (4.9.1.2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:1303005:266, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино, п. Самарский, АОЗТ «Октябрьский», в

территориальной зоне Сх1 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта» .

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волжская новь» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы сельского поселения Лопатино  
муниципального района Волжский  
Самарской области

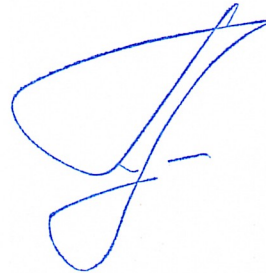
Д.А. Евченко

**Пояснительная записка**  
**к проекту постановления о предоставлении разрешения на условно**  
**разрешенный вид использования земельного участка**

1. Проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «Общественное питание», «Обеспечение дорожного отдыха» подготовлен на основании заявления, поступившего от:

- Чепурнова А.В. в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:1303005:266, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино, п. Самарский, АОЗТ «Октябрьский» в территориальной зоне Сх1 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта» .

И.о. Главы сельского поселения Лопатино  
муниципального района Волжский  
Самарской области



Д.А. Евченко