

Технико-экономические показатели по объекту: Территория 7-ой очереди застройки жилого района «Южный город», расположенный по адресу: Самарская обл. Волжский район, «МСПП совхоз им. 50-летия СССР»

Таблица 1.1

N участка	Наименование объекта	Площадь территории, га	Коэфф. Плотности застройки	*Суммарная поэтажная площадь наземной части застройки в г.н.с., кв.м	*Общая площадь зданий, кв.м				Население, чел.	Количество парковочных мест, м/мест		
					Жилого назначения		Общественного назначения	Коммунального назначения		Наземные плоскостные стоянки*	Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования	Всего*
					Общая площадь жилых этажей	Площадь квартир (К=0,70) для домов без ПСН=0,70)						
	Квартал 1	10,70	1,19	127508	107910	69460	6501	1107	2315	357	182	539
1.1	Многokвартирные жилые дома	3,1754	2,13	68860	61974	35697	-	-	1190	107	93	200
1.2	Многokвартирные жилые дома	2,8173	1,81	51040	45936	33763	-	-	1125	250	89	339
1.3	Трансформаторная подстанция	0,0823	0,11	95	-	-	-	95	-	-	-	-
1.4	Бульвары, аллеи, скверы	0,2329	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Детский сад на 300 мест	1,2398	0,52	6501	-	-	6501	-	-	-	-	-
1.6	Объекты коммунального обслуживания	0,0056	0,53	33	-	-	-	33	-	-	-	-
1.7	Объекты коммунального обслуживания	0,6705	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Котельная	0,433	0,23	979	-	-	-	979	-	-	-	-
1.9	Объекты коммунального обслуживания	0,5481	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.10	Объекты коммунального обслуживания	0,3775	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.11	Объекты коммунального обслуживания	0,4037	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.12	Ливнево-очистное сооружение	0,7109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.13	Объекты коммунального обслуживания	2,6188	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Квартал 2	5,75	2,75	157957	142161	99513	0	0	2902	169	15	184
2	Многokвартирные жилые дома	5,75	2,75	157957	142161	99513	-	-	2902	169	15	184
	Квартал 3	4,38	2,99	131000	117900	82530	0	0	2432	50	50	50
3	Многokвартирные жилые дома	4,38	2,99	131000	117900	82530	-	-	2432	50	50	50
	Квартал 4	5,64	1,84	103973	87725	61407	6501	0	1886	50	54	104
4.1	Многokвартирные жилые дома	4,21	2,32	97472	87725	61407	-	-	1886	50	54	104
4.2	Детский сад на 300 мест	1,18	0,55	6501	-	-	6501	-	-	-	-	-

N участка	Наименование объекта	Площадь территории, га	Коэфф. Плотности застройки	*Суммарная поэтажная площадь наземной части застройки в г.н.с., кв.м	*Общая площадь зданий, кв.м				Население, чел.	Количество парковочных мест, м/мест		
					Жилого назначения		Общественного назначения	Коммунального назначения		Наземные плоскостные стоянки*	Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования	Всего*
					Общая площадь жилых этажей	Площадь квартир (К=0,70) для домов без ПСН=0,70)						
4.3	Бульвары, аллеи, скверы	0,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Квартал 5-1	1,95	2,23	43520	39168	27418	0	0	914	131	72	203
5.3	Многokвартирные жилые дома	1,95	2,23	43520	39168	27418	-	-	914	131	72	203
5.4	Объекты коммунального обслуживания	1,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Квартал 5-2	2,8795	0,45	13002	0	0	13002	0	0	0	0	0
5.1	Детский сад на 300 мест	1,3962	0,47	6501	-	-	6501	-	-	-	-	-
5.2	Детский сад на 300 мест	1,4833	0,44	6501	-	-	6501	-	-	-	-	-
	Квартал 6	9,29	1,07	99419	65529	45870	27505	0	1147	126	90	216
6.1	Многokвартирные жилые дома	5,39	1,35	72810	65529	45870	-	-	1147	118	90	208
6.2	Общеобразовательное учреждение на 1500 мест	3,9	0,68	26609	-	-	27505	-	-	8	-	8
	Квартал 7	17,09	2,01	343035	308731	216112	0	0	5403	0	273	273
7	Многokвартирные жилые дома	17,09	2,01	343035	308731	216112	-	-	5403	0	273	273
	Территории улично-дорожной сети (7 очередь)	45,02	-	-	-	-	-	-	0	600	600	600
	Итого по 7-й очереди:	102,31	1,00	1019413	869124	602310	53509	1107	16999	883	1336	2119