

## ПРОТОКОЛ

Проведения семинара по осуществлению контрольно-надзорной деятельности на территории сельского поселения Лопатино за 2е полугодие 2022года

09.12.2022г.

Администрация сельского поселения Лопатино

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Глава сельского поселения Лопатино В.Л. Жуков

Присутствовали:

1. Специалист по контролю в сфере благоустройства В.П. Карташова
2. Специалист по жилищному контролю В.П. Карташова
3. Специалист по контролю на автодорожном транспорте
4. ИП Кудряшова Л.В.
5. ИП Мелконян С.М.
6. ИП Богатов В.А.
7. Дремова Н.Ф.
8. Золотарева О.А.
9. Пурьшкин И.Г.

Мероприятие:

Обсуждения контрольно-надзорной деятельности на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области

открыто в 09 час. 00 мин.

Мероприятие открыл Глава сельского поселения Лопатино В.Л. Жуков

По вопросу повестки дня выступил (а):Глава сельского поселения Лопатино В.Л. Жуков

«Осуществление контрольно-надзорной деятельности за 2е полугодие 2022г.»

С 1 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

10 марта 2022г. Правительство РФ приняло Постановление N 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" .

Постановлением устанавливаются ограничения на проведение в 2022 году контрольных (надзорных) мероприятий, проверок при осуществлении муниципального

контроля порядок организации и осуществления которых регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». В этой связи за период с 01.01.2022г. в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей плановые проверки по соблюдению требований не проводились.

За первое полугодие 2022 год на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области по жилищному контролю осуществляют – 1 штатная единица, по контролю на автомобильном транспорте – 1 штатная единица, по контролю в сфере благоустройства – 1 штатная единица.

При осуществлений муниципального контроля (надзора), сотрудники руководствовались нормативными правовыми актами и правовыми актами, содержащими обязательные требования.

Предметом муниципального контроля (надзора) на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области является соблюдение обязательных требований юридическими лицами, индивидуальным предпринимателями, физическими лицами.

Сформирован список нормативно правовых актов по каждому виду муниципального контроля, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, размещен на официальном сайте администрации муниципального района Волжский в сети «Интернет» соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю.

Ссылка <https://v-adm63.ru/index.php/administratsiya/munitsipalnyj-kontrol/informirovanie-po-st-46-fz-248/3674-perechen-obyazatelnykh-trebovanij-po-munitspalnomu-kontrolyu>.

Актуализация перечня проводилась по мере издания новых нормативно правовых актов или при внесении изменений в действующие.

### **Обязательные требования:**

#### **Муниципальный земельный контроль:**

- **Земельный кодекс РФ**, статья 25. Основания возникновения прав на землю. Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости". Государственная регистрация сделок с земельными участками обязательна в случаях, указанных в федеральных законах.

Земельный кодекс РФ, статья 26. Документы о правах на земельные участки. Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости". Договоры аренды земельного участка, субаренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Все без исключения юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, правообладатели земельных участков и объектов

недвижимости на них (индивидуальные жилые дома, строения здания, помещения и иные объекты) обязаны осуществить государственную регистрацию права на указанные объекты недвижимости.

Земельный кодекс РФ, статья 42. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков. Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- своевременно производить платежи за землю;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

- выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами;

**Правила землепользований и застройки, устанавливающие градостроительные регламенты.**

### **Муниципальный жилищный контроль:**

**- Жилищный кодекс РФ, статья 20.**

Необходимое соблюдение обязательных требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе.

#### **Муниципальный контроль в сфере благоустройства:**

- **Обязательные требования по благоустройству** - положения правил благоустройства установленных на территории территорий городских и сельских поселений муниципального района Волжский Самарской области, также по:

- установлению границ прилегающих территорий;
- содержанию объектов благоустройства, в том числе по установке ограждений, не препятствующей свободному доступу маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения;
- уборке территории поселения в зимний период;
- уборке территории поселения в летний период;
- прокладке, переустройству, ремонту и содержанию подземных коммуникаций на территориях общего пользования;
- посадке зеленых насаждений;
- охране и содержанию зеленых насаждений;
- выявлению карантинных, ядовитых и сорных растений, борьбе с ними, локализации, ликвидации их очагов;
- складированию твердых коммунальных отходов;
- выгулу животных;
- праздничному оформлению территории поселения.

#### **Обязательные требования по контролю на автомобильном транспорте:**

- положения Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», также:

1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения (далее – автомобильные дороги местного значения или автомобильные дороги общего пользования местного значения):

а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;

2) установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок.

Во 2м полугодии 2022 году экспертные организации при осуществлении муниципального контроля не привлекались.

Информация принята к сведению. Вопросов не поступало.

Мероприятие закрыто в 10час 00 мин.