



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 15 октября 2025 № 46

Об утверждении доклада о достижении целей ведения обязательных требований, предусмотренных Правилами землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области за 2025 год

В соответствии с Федеральным Законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», Решением Собрания Представителей сельского поселения Лопатино от 02.04.2025г № 156 «Об утверждении порядка установления и оценки применения обязательных требований, устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами»:

1. Утвердить ежегодный Доклад за 2025 год о достижении целей введения обязательных требований, предусмотренных правилами землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области.
2. Разместить доклад на официальном сайте администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. Главы сельского поселения Лопатино

А.И. Сараев



Утвержден распоряжением  
сельского поселения  
Лопатино муниципального района  
Волжский Самарской области  
от 15 октября 2025г № 46



А.И. Сараев

## ЕЖЕГОДНЫЙ ДОКЛАД ЗА 2025 ГОД О ДОСТИЖЕНИИ ЦЕЛЕЙ ВВЕДЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящий Доклад разработан в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 247), Решением собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 02.04.2025г № 156 «Об утверждении порядка установления и оценки применения обязательных требований»

Указанный Доклад рассматривает достижение целей введения обязательных требований, предусмотренных Правилами землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Лопатино от 25.12.2013 № 112 (далее - Правила землепользования).

Муниципальный земельный контроль сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области согласно переданным полномочиям осуществляют две штатные единицы контроля Администрации муниципального района Волжский Самарской области.

Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе системы управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

В Положении о муниципальном земельном контроле сельского поселения Лопатино установлены 3 категории рисков:

- категории среднего риска;
- категории умеренного риска относятся земельные участки;
- категории низкого риска.

Предметом муниципального земельного контроля является: соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных

отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области.

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами Правил благоустройства, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг;

2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

## **I. Применение обязательных требований, обозначенные субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, общественными объединениями в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности:**

Правила землепользования и застройки обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, самозанятыми, индивидуальными предпринимателями.

Правила землепользования и застройки не содержат предложений, предусматривающих изменение бюджетных расходов и доходов от реализации, предусмотренных МНПА функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления.

Правила землепользования размещены на сайте:

[https://adm-lopatino.ru/inova\\_block\\_documentset/document/108227/](https://adm-lopatino.ru/inova_block_documentset/document/108227/)

## **II. Реквизиты и источники официального опубликования муниципального нормативного правового акта, содержащего обязательные требования:**

Распоряжение от 25.09.2023г. № 61 «Об утверждении Перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля в границах сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области».

[https://adm-lopatino.ru/inova\\_block\\_documentset/document/417693/](https://adm-lopatino.ru/inova_block_documentset/document/417693/)

## **III. Сведения о внесенных в обязательные требования изменениях (при наличии):**

Изменения не вносились.

## **IV. Сведения о результатах оценки применения обязательных требований, сводку поступивших в администрацию сельского поселения Лопатино м.р. Волжский Самарской области, замечаний и предложений по**

**вопросам применения обязательных требований (при наличии замечаний и предложений):**

не поступало.

**V. Период действия муниципального нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования и его отдельных положений (при наличии такого периода):**

Срок действия отсутствует.

**VI. Цели введения обязательных требований, а также показатели количественной и (или) качественной динамики, характеризующие степень достижения таких целей с течением времени.**

Регулирование использования земельных участков в населенном пункте, установление зонирование территории, генеральный план территории.

**VII. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, к которым применяются обязательные требования, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, органы местного самоуправления, интересы которых затрагиваются обязательными требованиями, изменение численности и состава таких групп по сравнению с численностью и составом таких групп до введения в действие обязательных требований и (или) по сравнению с численностью и составом таких групп на дату утверждения предыдущего ежегодного Доклада:**

Физические лица, самозанятые, юридические лица, индивидуальные предприниматели.

**VIII. Оценка фактических положительных и отрицательных последствий (в том числе социально-экономических) установления обязательных требований:**

Соблюдение принципов установления и оценки применения обязательных требований, установленных Федеральным законом № 247 ФЗ - принцип законности обязательных требований соблюден.

Объявлено предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований –61 шт.

**IX. Сведения о привлечении к ответственности за нарушение обязательных требований и анализ основных причин нарушения соответствующих обязательных требований, в том числе на предмет исполнимости обязательных требований без несоразмерных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и (или) наличия необоснованных ограничений:**

С 1 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

10 марта 2022г. вступило в силу Постановление Правительства № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля", которое установило, что до 1 января 2030 г. в планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, планы проведения плановых проверок при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", включаются плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска.

Объекты с чрезвычайно высоким и высоким риском отсутствуют.

Внеплановые проверки могут быть проведены только по согласованию с органами Прокуратуры.

#### **Х. Подготовленные на основе полученных выводов предложения о признании утратившими силу или пересмотре обязательных требований:**

Обязательные требования не признаются утратившими силу и не пересматриваются.

#### **XI. В случае оценки обязательных требований, имеющих ограниченный срок действия, подготовленные на основе полученных выводов предложения о признании утратившими силу, или пересмотре, или продлении срока действия обязательных требований (о целесообразности сохранения действия обязательных требований):**

Отсутствуют обязательные требования с ограниченным сроком действия.

#### **XII. Иные сведения, которые, по мнению разработчика ежегодного Доклада, позволяют оценить фактическое воздействие обязательных требований.**

Отсутствуют.

#### **XIII. Выводы и предложения по итогам оценки достижения целей введения обязательных требований.**

О целесообразности дальнейшего применения обязательных требований.

При проведении оценки применения обязательных требований системные проблемы оцениваемых обязательных требований не выявлены, соответствуют действующему законодательству.

Соблюдение принципов установления и оценки применения обязательных требований установленных ст. 4 Федеральным законом № 247 ФЗ:

- 1) принцип законности обязательных требований - соблюден;
- 2) принцип обоснованности обязательных требований - соблюден;
- 3) принцип правовой определенности и системности- соблюден;
- 4) принцип открытости и предсказуемости- соблюден;
- 5) принцип исполнимости обязательных требований- соблюден.

**Дальнейшее применение обязательных требований считаем целесообразным и обязательным.**