



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ВОЛЖСКИЙ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОПАТИНО
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 22 марта 2023 года

№ 121

с. Лопатино

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский
Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства Самарской области от 20.05.2022 №351 «Об установлении случаев утверждения проектов изменений в правила землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки без проведения публичных слушаний», Собрание представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области

РЕШИЛО:

1. В целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных Собранием представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 112 (далее по тексту – Правила), в соответствие с генеральным планом сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, внести следующие изменения в Правила:

1.1. Согласно приложениям №№ 1-3 к настоящему решению, внести изменения в части:

1.1.1. изменения градостроительного зонирования территории общей площадью 16396 кв.м в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0603001:2780, 63:17:0603001:2781 с установлением применительно к указанному земельному участку территориальной зоны О2 «Многофункциональная зона «Южный город»»;

1.1.2. изменения градостроительного зонирования территории общей площадью 4463 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:233 с установлением применительно к указанному земельному участку территориальной зоны О2 «Многофункциональная зона «Южный город»»;

1.1.3. изменения градостроительного зонирования территории общей площадью 53025 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603002:3852 с установлением применительно к указанному земельному участку территориальной зоны О2 «Многофункциональная зона «Южный город»»;

1.1.4. изменения градостроительного зонирования территории общей площадью 17882 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 63:17:0000000:5378 с установлением применительно к указанному земельному участку территориальной зоны П1 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур в границах населенного пункта».

1.2. Исключить предельный параметр разрешённого строительства «Минимальный отступ от границ земельных участков, прилегающих к территориям общего пользования, до отдельно стоящих зданий, строений, сооружений, м», приведенный в пункте 27 таблицы статьи 43 Правил. В связи с указанным изменением упорядочить нумерацию пунктов таблицы с учетом исключения пункта 27.

1.3. В статье 42 Правил для зоны Сх2 «Зона сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов» вид разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) установить в качестве условно разрешенного вида разрешенного использования земельных участков.

2. В целях изменений, указанных в п. 1.1 настоящего решения, изложить в новой редакции:

2.1. Карты градостроительного зонирования сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:10 000, М 1:25000);

2.2. Карту зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области. Приаэродромные территории. 6 подзона (М 1:25000);

2.3. Карту зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области. Приаэродромные территории. 3 подзона (М 1:25000).

3. Опубликовать настоящее решение и приложения к нему в газете «Волжская новь» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://adm-lopatino.ru> в течение десяти дней со дня издания.

4. Разместить актуальную редакцию Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей
сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области**

**Глава сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области**



А.И. Андреянов

В.Л. Жуков