



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ВОЛЖСКИЙ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОПАТИНО**

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 14 февраля 2022 года

№ 74

с. Лопатино

**О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения
Лопатино муниципального района Волжский
Самарской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Лопатино муниципального района Волжский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 28.01.2022 г., Собрание представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области № 110 от

06.12.2013 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области №93 от 30.11.2017, №118 от 28.05.2018, от 02.03.2020 № 220, от 27.04.2021 № 30, от 28.09.2021 № 49) (далее – изменения в генеральный план):

1.1. С целью создания условий для строительства на территории поселения объектов газоснабжения, в том числе реализации ООО «Газпром Межрегионгаз» инвестиционного проекта «Газопровод- отвод и ГРС с.п. Лопатино муниципального района Волжский Самарской области», а также учета сведений о фактическом землепользовании внести следующие изменения в Генеральный план:

1.1.1. исключить из границ села Лопатино сельского поселения Лопатино территорию площадью 30,47 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0603007:316, 63:17:0603007:315, 63:17:0603007:551, 63:17:0603007:293, а также прилегающую к ним неразграниченную территорию в границах кадастрового квартала 63:17:0603007, площадью 6,72 га, с установлением в отношении всей исключаемой территории функционального зонирования «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;

1.1.2. исключить из границ села Лопатино сельского поселения Лопатино неразграниченную территорию в границах кадастровых кварталов 63:17:0603007, 63:17:0604001 площадью 3,19 га с сохранением функционального зонирования «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

1.1.3. изменить функциональное зонирование территории общей площадью 16,3 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0000000:5506, 63:17:0000000:7009, 63:17:0000000:5441, 63:17:0000000:7020, 63:17:0000000:6856 и неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:17:0603007 площадью 0,8 га, с «Зоны сельскохозяйственного использования» и «Зоны лесов» на зону

«Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;

1.1.4. увеличить протяженность автомобильной дороги местного значения на 0,034 км;

1.1.5. отобразить на карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры регионального значения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (1:5000) планируемые объекты:

- распределительный газопровод высокого давления и объект добычи и транспортировки газа – пункт редуцирования газа (ПРГ);

- распределительный газопровод высокого давления «Газопровод межпоселковый от ГРС с.п. Лопатино до Технопарка и существующих точек подключения муниципального района Волжский Самарской области;

- распределительный газопровод высокого давления Газопровод межпоселковый от ГРС с.п. Лопатино муниципального района Волжский Самарской области до существующих точек подключения г.о. Самара.

1.2. В целях, указанных в п. 1.1 настоящего решения, отобразить на картах обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (1:5000, 1:25000) следующие зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости:

1.2.1. охранный зона ЛЭП (ВЛ) 110 кВ Сам.1, ЛЭП (ВЛ) 110 кВ Сам.2, ЛЭП (ВЛ) 110 кВ Отп. на ПС Лопатино ЗОУИТ №63.17.2.72,

1.2.2. охранный зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-110 Южная-1 (оп. № 171- оп. № 197) ЗОУИТ №63.17.2.219,

1.2.3. охранный зона электросетевого комплекса "Высоковольтная линия ВЛ-110 КВ Пойма-1, Пойма-2" ЗОУИТ №63.17.2.528,

1.2.4. охранный зона ВЛ 35 кВ Мелиорация от опоры №73 до опоры №92 в составе Электросетевого комплекса "ВЛ 35кВ Полевая, Рубежная,

Мелиорация, отп. Мелиорация к ПС НС-4, отп. Мелиорация к ПС НС-6, ВЛ 35 кВ к ПС НС-8" ЗОУИТ №63.17.2.231,

1.2.5. охранный зона «ВЛ 35 кВ Мелиорация от ПС Мелиорация 110/35/6 до опоры № 1 ВЛ 35 кВ Мелиорация от опоры № 17 до ПС Придорожная 35/6, отпайка ВЛ-35 кВ Мелиорация от опоры № 22 до ПС НС-4 35/6 кВ, отпайка ВЛ 35 кВ Мелиорация к ПС НС-4 35/6 на ПС НС-6 35/6 кВ, Мелиорация к ПС НС-6 35 кВ от опоры № 21 на ПС НС-8 35/6 кВ» ЗОУИТ №63.17.2.43,

1.2.6. охранный зона объекта электросетевого хозяйства - сооружения с кадастровым номером 63:01:0406002:712 ЗОУИТ №63.00.2.24, охранный зона газопровода ЗОУИТ №63:17-6.64).

1.3. На карте планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (1:5000) в границах земельного участка с кадастровым номером 63:17:0601001:330 изменить условное обозначение планируемого объекта образования и науки местного значения на планируемый объект образования и науки регионального значения.

2. В целях внесения изменений, указанных в п. 1 настоящего решения, изложить в новой редакции:

2.1. карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25000);

2.2. карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5 000);

2.3. карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5 000);

2.4. карту функциональных зон сельского поселения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5000);

2.5. карту функциональных зон сельского поселения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М1:25000).

3. Внести следующие изменения в Положение о территориальном планировании сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее – Положение):

3.1. В разделе 2.11 Положения изменить значение протяженности улиц и автомобильных дорог местного значения с: «49,344» на: «: «49,378».

3.2. В разделе 3 Положения:

3.2.1. Внести изменения в части указания площадей функциональных зон:

- для «Зона лесов» указать значение: «631,434»;
- для «Зона сельскохозяйственного использования» изменить значение с: «204,3» на: «187,7»:

- для «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изменить значение с: «216,7» на: «233,3»;

3.2.2. Дополнить перечень объектов регионального значения в функциональной зоне «Жилые зоны» объектом: «общеобразовательная организация 1500 мест с. Лопатино».

3.2.3. Раздел 5 Положения дополнить следующими объектами:

- Газопровод – отвод и ГРС (строительство);

- «Газопровод межпоселковый от ГРС с.п. Лопатино до Технопарка и существующих точек подключения муниципального района Волжский Самарской области»

- «Газопровод межпоселковый от ГРС с.п. Лопатино муниципального района Волжский Самарской области до существующих точек подключения г.о. Самара».

4. Опубликовать настоящее решение, а также приложения к нему в газете «Волжская новь» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://adm-lopatino.ru>.

5. Разместить настоящее решение и изменения в генеральный план во ФГИС ТП.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области

Глава сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области



А. И. Андреянов

В. Л. Жуков