



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ВОЛЖСКИЙ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОПАТИНО
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 22 марта 2023 года

№ 120

с. Лопатино

**О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения
Лопатино муниципального района Волжский
Самарской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Лопатино муниципального района Волжский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 23.12.2022 г., Собрание представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области № 110 от 06.12.2013 (в редакции Решений Собрания представителей сельского

поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области №93 от 30.11.2017, №118 от 28.05.2018, от 02.03.2020 № 220, от 27.04.2021 № 30, от 28.09.2021 № 49, № 74 от 14.02.2022) (далее – изменения в генеральный план):

- 1.1. изменение функционального зонирования территории общей площадью 222,9424 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0603002:3852, 63:17:0000000:5631, 63:17:0601001:62, 63:17:0603001:2780, 63:17:0603001:2781, с установлением применительно к указанным земельным участкам функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона»;
- 1.2. изменение функционального зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0603001:233 и 63:17:0603002:281, с установлением применительно к указанным земельным участкам функциональной зоны «Общественно-деловые зоны»;
- 1.3. изменение функционального зонирования территории площадью 74 га в границах многоконтурных земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0605001:349 (контур 63:17:0605001:349/1) и 63:17:0000000:6972 (контур 63:17:0000000:6972/19), с установлением применительно к указанной территории функциональной зоны «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;
- 1.4. дополнение раздела условных обозначений в карты генерального плана сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области условным обозначением планируемой функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона»;
- 1.5. изменение местоположения планируемых объектов транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети) в п. Новоберезовский в границах площадки №2, в центральной части кадастрового квартала 63:17:1202002;
- 1.6. изменение местоположения существующих объектов транспортной инфраструктуры в районе улицы Рябиновая в с. Лопатино. Перенос отображения автомобильной дороги с восточной части кадастрового

квартала 63:17:0602002, на юго-восточную часть кадастрового квартала 63:17:0602001;

1.7. исключение отображения планируемой автодороги в п. Березки, в центральной части кадастрового квартала 63:17:1201004.

2. В целях внесения изменений, указанных в п. 1 настоящего решения:

2.1. изложить в новой редакции карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25000) (приложение №1 к настоящему решению);

2.2. изложить в новой редакции карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5 000) (приложения №2,3 к настоящему решению);

2.3. изложить в новой редакции карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5 000) (приложения №4-6 к настоящему решению);

2.4. изложить в новой редакции карту функциональных зон сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:25000) (приложение №7 к настоящему решению);

2.5. изложить в новой редакции карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (М 1:5000, М 1:25000).

3. В разделе 2.11 Положения о территориальном планировании сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее – Положение):

3.1. Изменить протяженность улиц и автомобильных дорог местного значения (км) с: «49,378» на: «48,325».

3.2. Изменить площадь асфальтового покрытия (тыс.кв.м) с: «296 064» на: «289 750».

4. Внести следующие изменения в раздел 3 Положения:

4.1. Дополнить разделом «Многофункциональная общественно-деловая зона» следующего содержания:

Многофункциональная общественно-деловая зона	223,1
	<p>объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none">- медицинские организации, оказывающие услуги в амбулаторных условиях (1 шт.) в селе Лопатино на площадке №1;- медицинские организации, оказывающие услуги в стационарных условиях и (или) в условиях дневного стационара в селе Лопатино на площадке №1;- медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь в селе Лопатино на площадке №1 <p>объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none">- общеобразовательные организации на площадке № 1 (1 шт.) в селе Лопатино;- плавательные бассейны в селе Лопатино на площадке №1(2 шт.);- дошкольные образовательные организации в селе Лопатино на площадке №1 (7 шт.). <p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none">- АТС в селе Лопатино на площадке № 1 (2 шт.);-ТП в селе Лопатино на площадке № 1 (3 шт.);- КНС в селе Лопатино на площадке № 1 (2 шт.);- многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (1 шт.) в селе Лопатино на площадке №1;- учреждения культуры клубного типа (1 шт.) в селе Лопатино на площадке №1;- концертные залы в селе Лопатино на площадке №1;- культурно-досуговые центры в селе Лопатино на площадке №1;- надземные автостоянки закрытого типа в селе Лопатино на площадке №1 (14 шт.);- автостоянки открытого типа постоянного хранения в селе Лопатино на площадке №1 (3 шт.);- КНС в селе Лопатино на площадке №1 (2шт.);- физкультурно-спортивные залы в селе Лопатино на площадке №1 (2 шт.);- плоскостные физкультурно-спортивные сооружения в селе Лопатино на площадке №1 (6шт.);- ШГРП в селе Лопатино на площадке №1 (1шт.).

4.2. Для «Жилые зоны»:

4.2.1. в разделе «объекты местного значения муниципального района»:

- изменить количество общеобразовательных организаций в селе Лопатино на площадке № 1 с 6 шт. на 5 шт.;

- дополнить объектом «дошкольные образовательные организации (12шт.) в селе Лопатино на площадке №1»;

4.2.2. в разделе «объекты местного значения сельского поселения» изменить количество АТС в селе Лопатино на площадке № 1 с 7 шт. на 5 шт.;

4.3. Для «Общественно-деловые зоны»:

4.3.1. в разделе «объекты местного значения муниципального района»:

- изменить количество медицинских организаций, оказывающих услуги в амбулаторных условиях в селе Лопатино на площадке №1 с 4 шт. на 3 шт.;

- исключить объект: «медицинские организации, оказывающие услуги в стационарных условиях и (или) в условиях дневного стационара в селе Лопатино на площадке №1»;

- исключить объект: «медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь в селе Лопатино на площадке №1»;

4.3.2. в разделе «объекты местного значения сельского поселения»:

- изменить количество многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в селе Лопатино на площадке №1 с 4 шт. на 3 шт.;

- изменить количество учреждений культуры клубного типа в селе Лопатино на площадке №1 с 3 шт. на 2 шт.;

- исключить объект: «концертные залы в селе Лопатино на площадке №1»;

- исключить объект: «организации и учреждения управления в селе Лопатино на площадке №1»;

- дополнить перечень объектов объектом: «котельная в селе Лопатино на площадке №4 (1шт.)».

4.4. Для «Производственная зона» исключить объект: «котельная в селе Лопатино на площадке №4 (1шт.)».

4.5. Для «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»:

4.5.1. в разделе «объекты местного значения сельского поселения»:

- изменить количество надземных автостоянок закрытого типа в селе Лопатино на площадке №1 с 36 шт. на 22 шт.;

- изменить количество автостоянок открытого типа постоянного хранения в селе Лопатино на площадке №1 с 7 шт. на 4 шт.;

- исключить объект: «КНС в селе Лопатино на площадке №1 (2шт.)»;

4.6. Для зоны «Зоны рекреационного назначения»:

4.6.1. в разделе «объекты местного значения муниципального района»:

- изменить количество плавательных бассейнов в селе Лопатино на площадке №1 с 5шт. на 3 шт.;

- исключить объект: «дошкольные образовательные организации (19шт.) в селе Лопатино на площадке №1»;

4.6.2. в разделе «объекты местного значения сельского поселения»:

- изменить количество физкультурно-спортивных залов в селе Лопатино на площадке №1 с 4 шт. до 2 шт.;

- плоскостных физкультурно-спортивных сооружений в селе Лопатино на площадке №1 с 12 шт. до 6 шт.;

- исключить объект «ШГРП в селе Лопатино на площадке №1 (1шт.)»;

4.7. Внести изменения в части указания площадей функциональных зон (га):

4.7.1. для «Жилые зоны» с «857» на «694,2»;

4.7.2. для «Общественно-деловые зоны» изменить значение с «194» на «182,5»;

4.7.3. для «Производственная зона» изменить значение с «158» на «157»;

4.7.4. для «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изменить значение с «233, 3» на «279»;

4.7.5. в целях исправления технической ошибки для «Зоны сельскохозяйственного использования» изменить значение с «187,7» на «6572,1»;

4.7.6. для «Зоны рекреационного назначения» изменить значение с «109» на «99,2».

5. Опубликовать настоящее решение, а также приложения к нему в газете «Волжская новь» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://adm-lopatino.ru>.

6. Разместить настоящее решение и изменения в генеральный план во ФГИС ТП.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Собрания представителей
сельского поселения
Лопатино

Глава сельского поселения
Лопатино



А. И. Андреев

В.Л. Жуков