



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» ноября 2025 г. № 502

Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда в сельском поселении Лопатино муниципального района Волжский Самарской области на I полугодие 2026 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом сельского поселения Лопатино, Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно Приложению 1.
2. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно Приложению 2.
3. Установить размер платы за техническое обслуживание систем противопожарной автоматики, крышных котельных для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно Приложению 3.
4. Размер платы за содержание жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается равным размеру платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно Приложениям № 2, № 3 к настоящему постановлению.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волжская новь».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Контроль за выполнение настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы сельского поселения Лопатино



А.И. Саряев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области
от 24.11.2025 г № 502

Размер платы

за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда

№ п/п	Категории многоквартирного дома	Плата за 1 м ² площади в месяц (руб.) с учетом НДС
		с 01.01.2026г по 30.06.2026г
1	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода	9,42
2	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода	8,17
3	Жилые дома, имеющие не все виды удобств	7,91
4	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома	0,58

Примечание:

Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, проживающие по договору социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области
от 24.11.2025 г № 502

Размер платы

за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Плата за 1 м ² площади в месяц (руб.) с учетом НДС		
		с 01.01.2026г по 30.06.2026г		
		для граждан, проживающих в с.п. Лопатино, кроме граждан, проживающих в с. п. Лопатино, п. Придорожный, микрорайон «Южный город»		для граждан, проживающих в с.п. Лопатино, п. Придорожный, микрорайон «Южный город»
		общий	жилой	общий
1	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода	29,41	35,20	32,19
2	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода	23,10	27,69	25,92
3	Жилые дома, имеющие не все виды удобств	19,02	22,41	-
4	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, а так же дома, признанные аварийными	6,50	7,69	-

Примечание:

В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, обращение с ТКО, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня

услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных и жилых домах.

Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, обращение с ТКО, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных и жилых домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, по формуле:

$$P_{i \text{ один}} = V_{i \text{ один}} * T_{кр}$$

где

$V_{i \text{ один}}$ – объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном или жилом доме и приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру, комнату в коммунальной квартире);

$T_{кр}$ – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Администрации
сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области
от 24.11.2025 г № 502

Размер платы
систем противопожарной автоматики для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений
муниципального жилого фонда

1. Техническое обслуживание систем противопожарной автоматики (ППА)

Количество этажей	Цена за 1 кв. м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС<*>
	с 01.01.2026г по 30.06.2026г
В домах до 12-ти этажей, включительно	1,29
В 13- этажных домах	0,93
В домах от 14 до 16 этажей	0,84
В домах свыше 16 этажей	0,72

2. Техническое обслуживание крышных котельных

	Количество этажей	Цена за 1 кв. м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС
		с 01.01.2026г по 30.06.2026г
Жилые дома со всеми удобствами, коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению в которых предоставляются крышной котельной, включенной в состав общего имущества многоквартирного дома	До 12 этажей включитель но, включая дома переменной этажности	5,97
	Выше 12 до 16 этажей включитель но	5,88
	Выше 16 этажей	5,00

Примечание:

Установленный размер платы применяется для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда в случае, если многоквартирные и жилые дома оборудованы системами противопожарной автоматики и крышными котельными.