

Информационное сообщение

Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении торгов, проводимых на основании Постановления Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 11.03.2026 № 96 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта».

1. Характеристика недвижимого имущества, выставленного на торги

1.1. Продажа права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, площадью 542 кв. м. планируемого к образованию путем раздела (выдела) земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:12913, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский м. р-н, МСПП совхоз имени 50-летия СССР, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 63:17:0603001

Координаты характерных точек границ - X1 378531,28 Y1 1374751,96 X2 378517,54 Y2 1374737,05 X3 378497,93 Y3 1374747,03 X4 378498,63 Y4 1374748,83 X5 378507,39 Y5 1374768,05 X6 378507,94 Y6 1374767,59

Специализация – торговый киоск для предприятия общественного питания, организация массового катания на горке с размещением павильона по продаже билетов и прокату инвентаря, аттракционы. Вид - несезонный. Срок аренды – 5 лет.

1.2. Начальная цена предмета аукциона, указанного в пункте 1.1. настоящего информационного сообщения, составляет 167 598 (сто шестьдесят семь тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек в год.

1.3. Шаг аукциона установлен в размере 5 028,00 (пять тысяч двадцать восемь) рублей 00 копеек.

1.4. Размер (сумма) задатка составляет 13 967,00 (тринадцать тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

2. Условия проведения торгов:

2.1. Торги проводятся в помещении Организатора торгов **20 апреля 2026 года в 11-00** по местному времени по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, НПС Дружба, ул. Школьная, д. 2.

2.2. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене.

2.3. К участию в аукционе допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем сообщении, обеспечившие поступление на текущий счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на текущий счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

2.4. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Для участия в аукционе необходимо внести сумму задатка.

2.5. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

2.6. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до дня проведения аукциона.

2.7. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

2.9. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

3. Документы, представляемые для участия в аукционе:

3.1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

3.2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.

3.3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в двух экземплярах, один из которых с указанием даты и времени приема заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту.

3.4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

3.5. Организатор торгов в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

3.6. Претендент на участие в аукционе вправе самостоятельно предоставить выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей.

3.7. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

3.8. Задаток должен вноситься единым платежом, и поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 апреля 2026г.

3.9. **Задаток перечисляется на р/счет 03232643366144214200 в Отделение Самара Банка России / УФК по Самарской области г.Самара, БИК 013601205, получатель денежных средств: УФК по Самарской области (Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области), ИНН 6367049227, КПП 636701001, ОКТМО 36614421, КБК 26300000000000000140, лицевой счет 950.10.001.0.**

3.10. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.11. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.12. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.13. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении торгов, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

3.14. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Администрацию сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (по пятницам и предпраздничным дням с 9.00 до 15.00), обед с 12.00 до 13.30 по местному времени начиная с 12 марта 2026 года по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, НПС Дружба, ул. Школьная, 2 тел. (846) 999-77-93, 9997773.

3.15. Ознакомиться с документами и иными сведениями, а также с формой заявки, протоколом о результатах торгов, проектом договора на размещение нестационарного торгового объекта можно с даты начала приема заявок в Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, НПС Дружба, ул. Школьная, 2 с 9.00 до 16.00 (по пятницам и предпраздничным дням с 9.00 до 15.00), обед с 12.00 до 13.30 по местному времени в рабочие дни. На официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в сети «Интернет», официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

3.16. Срок окончания приема и подведение итогов рассмотрения заявок 15 апреля 2026 года в 14-00 по местному времени. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

3.17. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за приобретение права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, номер которого называется аукционистом последним.

3.18. Победитель и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.19. Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет», официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

З А Я В К А

на участие в аукционе 20 апреля 2026 года

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

(фамилия, имя, отчество, ИНН и паспортные данные индивидуального предпринимателя)

_____, именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

Рассмотрев извещение о проведении аукциона, принимаю решение об участии в торгах по продаже: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, площадью _____ кв.м., расположенном по адресу: _____

_____. Координаты характерных точек границ _____

_____. Специализация _____
_____. Вид - _____. Срок аренды – 5 лет. Лот - _____.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, а также порядок проведения аукциона, утвержденный постановлением Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426;

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией Волжского района Самарской области, не ранее чем через 10 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона, договор на размещение нестационарного торгового объекта;

Адрес и банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

Приложение:

1. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка - _____ лист(ов).

2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, _____ лист(ов).

3. Опись представленных документов претендента ___ экз. по 1 листу.

Подпись Претендента (его полномочного представителя).

М.П. «_____» _____ 20 г.

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20 года за № _____

ДОГОВОР №
на размещение нестационарного торгового объекта

Самарская область, Волжский район, с.п.Лопатино

« » 202 г.

Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, в лице Главы сельского поселения Лопатино Сараева Александра Ивановича действующего на основании Решения собрания представителей № 20 от 25.11.2025 г, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с п. 5.75 «Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Волжский Самарской области, утвержденной Постановлением Администрации муниципального района Волжский Самарской области от 03.07.2017 г. № 1303, утвержденной, на основании Порядка заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по итогам аукциона в целях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов без предоставления данных земельных участков и установления в отношении них сервитута, утвержденного Постановлением Правительства Самарской области от 02.08.2016 №426, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта – (далее - НТО),

1.2. Земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего договора принадлежит Стороне 1 на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от

1.2.1. Обременения и ограничения в использовании места устанавливаются в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

1.3. НТО, размещение которого осуществляется в соответствии с настоящим Договором, является **несезонным** и имеет следующую специализацию:

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключается сроком **на 5 (пять) лет**. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения.

3. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НТО

3.1. Сторона 2 обязуется вносить плату за размещение НТО в размере () рубля копеек в год. В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации не подлежит налогообложению налогом на добавленную стоимость.

3.2. Сторона 2 согласна с односторонним пересмотром величины платы за размещение НТО Стороной 1 на основании решений органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления, связанных с установлением и изменением размера нормативной цены земли, базовых ставок, коэффициентов к ним по плате за размещение НТО, с уведомлением Стороны 2, но не чаще чем 1 раза в год.

3.3. Уведомление о перерасчете платы за размещение НТО со ссылкой на соответствующее решение органа государственной власти и (или) органов местного самоуправления, вместе с перерасчетом, направляется Стороне 2. В случае отсутствия ответа Стороны 2 в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента (даты) отправления уведомления, новый размер платы за размещение НТО считается согласованным.

3.4. По выбору Стороны 1 уведомление может быть сделано и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц. Новый размер платы за размещение НТО применяется в расчетах Сторон с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления об изменении платы за размещение НТО.

3.5. Сторона 1 вправе изменять, подлежащую обязательной уплате Стороной 2 плату за размещение НТО без согласования со Стороной 2 и без внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в настоящий Договор.

3.6. Сторона 1, не ограничиваясь положением пункта 3.5. Договора, вправе предложить Стороне 2 оформить изменения и дополнения в Договор, в том числе в части изменения платы за размещение НТО, а Сторона 2 в безусловном порядке обязана осуществить оформление и подписание таких изменений и дополнений в форме дополнительного соглашения, иного подобного рода документа.

3.7. Плата за размещение НТО вносится Стороной 2 ежемесячно равными частями не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным в л/с 04423005670), ИНН 6367049227, КПП 636701001, расчетный счет 03100643000000014200 в Отделение Самара Банка России/УФК по Самарской области, БИК 013601205, КБК 26311105025100000120, ОКТМО 36614421.

В назначении платежа Сторона 2 указывает слова «Плата за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта от »

Денежные средства, перечисляемые Стороной 2 по настоящему Договору (вне зависимости от указания назначения платежа), в первую очередь засчитываются в счет погашения задолженности по плате за размещение НТО последовательно начиная с погашения задолженности по обязательству, которое возникло раньше.

3.8. Плата за размещение НТО исчисляется с момента подписания настоящего Договора обеими сторонами.

3.9. Датой исполнения обязательства по внесению платы за размещение НТО является дата зачисления денежных средств на указанный Стороной 1 расчетный счет.

3.10. Неиспользование или неэффективное использование Участка Стороной 2 не может служить основанием для невнесения платы за размещение НТО.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Сторона 1 имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор, направив не менее чем за 10 (десять) календарных дней Стороне 2 соответствующее уведомление о намерении расторгнуть Договор с обоснованием причин расторжения, в случаях:

а) нарушения Стороной 2 требований к содержанию НТО, а также прилегающей территории;

б) если Сторона 2 более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит плату за размещение НТО;

в) не подписания Стороной 2 дополнительного соглашения, предусматривающего изменение платы за размещение НТО в соответствии с пунктами 3.2.-3.6. настоящего Договора, изменение других условий Договора;

г) использования Стороной 2 места для размещения НТО не в соответствии с условиями Договора;

д) неисполнения Стороной 2 обязанности по размещению НТО, а также обеспечения работоспособности НТО в течение 3 месяцев с даты подписания настоящего Договора, предусмотренной п. 4.5.2. настоящего Договора;

е) поступления информации о неоднократных нарушениях (два и более раз в течение одного календарного года) законодательства Российской Федерации после вступления в установленном порядке в законную силу решения уполномоченного органа и (или) суда о привлечении Стороны 2 к административной ответственности при условии неустранения административного нарушения;

ё) использования Стороной 2 НТО для продажи товаров не в соответствии со специализацией, установленной п.1.3 Договора, а также не в соответствии с предусмотренным схемой размещения нестационарных торговых объектов ассортиментным перечнем продовольственных товаров для соответствующего НТО;

ж) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.1.2. В одностороннем порядке изменять размер платы за размещение НТО, но не чаще 1 раза в год.

4.1.3. Вносить в Договор в безусловном порядке необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель.

4.1.4. На беспрепятственный доступ к месту размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов.

4.1.5. Направлять в органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие соответственно государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой Стороной 2 с нарушением земельного законодательства либо условий, установленных настоящим Договором.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества места для размещения НТО и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Стороны 2, его использования не по целевому назначению или с нарушением законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Требовать от Стороны 2, в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Договора;

4.1.8. На осуществление иных прав, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

4.2. Сторона 1 обязана:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.3. Сторона 2 имеет право досрочно, с согласия Стороны 1, при исчезновении необходимости размещения НТО, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом Стороне 1.

4.4. Сторона 2 не вправе без согласия Стороны 1 передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу.

4.5. Сторона 2 обязана:

4.5.1. Обеспечить использование места размещения НТО в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии со специализацией НТО, установленной пунктом 1.3 настоящего Договора.

4.5.2. Обеспечить размещение НТО и его работоспособность в течение 3 месяцев с даты подписания Договора.

4.5.3. Соблюдать требования к внешнему виду, а также требования содержанию НТО, указанные в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору).

4.5.4. Содержать место размещения НТО и прилегающую территорию в границах, установленных Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), в чистоте, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельного участка (загрязнения, захламления, деградации и иные ухудшения) и объектов, установленных в его границах, в соответствии с «Правилами благоустройства на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области», а также Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), в том числе: производить регулярную уборку, вывоз мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в НТО, очистку урн, по мере их загрязнения, а также своевременный ремонт размещенных в границах Земельного участка малых архитектурных форм,

4.5.5. Самостоятельно, за счет собственных средств обеспечить техническое подключение НТО к необходимым инженерным сетям;

4.5.6. Своевременно в соответствии с Договором вносить плату за размещение НТО.

4.5.7. Прекратить деятельность, освободить место, демонтировать НТО и восстановить благоустройство территории в течение 15 календарных дней с момента:

- расторжения договора по соглашению сторон;
- получения уведомления о досрочном расторжении договора по инициативе Стороны 1;

- после окончания срока действия договора в случае, если Стороной 2 в установленный срок не было реализовано преимущественное право на заключение Договора.

4.5.8. Обеспечивать свободный доступ к месту размещения НТО Стороне 1, органам государственного и муниципального контроля за использованием и охраной земель, а также беспрепятственно допускать на место размещения НТО (при необходимости вплоть до демонтажа НТО) соответствующие организации и службы для производства работ, связанных с ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией сетей инженерно-технического обеспечения, линейных объектов (надземных или подземных).

4.5.9. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить место размещения НТО от принадлежащего Стороне 2 имущества на время проведения ремонтных работ.

4.5.10. Осуществлять деятельность в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства.

4.5.11. В случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Стороне 1 письменное уведомление об этом.

4.5.12. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.5.13. Не препятствовать лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.5.14. Представлять Стороне 1 копии платежных документов по плате за размещение НТО до 10 числа месяца, следующего за отчетным;

4.5.15. Соблюдать при размещении НТО требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.5.16. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал юридических лиц право использования места размещения НТО.

4.5.17. Приостанавливать по письменному требованию Стороны 1 любую хозяйственную деятельность, ведущуюся Стороной 2 или иными лицами по её поручению на Участке с нарушением, по мнению Стороны 1, условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства.

4.5.18. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством.

4.5.19. В случае направления Стороне 2 письменного предупреждения в связи с неисполнением, ненадлежащим исполнением им обязательства по внесению платы за размещение НТО он обязан внести плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения Стороной 2 платежей в установленном разделе 3 Договора порядке и сроки, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 пени в размере 0,5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа. Основанием для уплаты пени служит уведомление, претензия, решение суда или иной подобного рода документ.

5.3. Неустойка применяется также в случае неправильного зачисления арендной платы Стороной 2. Уплата неустойки не освобождает Сторону 2 от исполнения своих обязательств или устранения нарушений условий настоящего Договора, а также от возмещения убытков,

причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязательств по содержанию НТО, места размещения НТО, а также прилегающей территории, предусмотренные п. п. 4.5.3., 4.5.4. Договора, а также Техническим заданием (Приложение № 1 Договору), Сторона 1 вправе взыскать, а Сторона 2 обязуется оплатить штраф в размере 15 % от годовой платы за размещение НТО, а также на возмещение прямых и (или) косвенных убытков в полном объеме.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 срока освобождения места размещения НТО и демонтажа НТО, установленного п. 4.5.5., Сторона 2 уплачивает Стороне 1 пени за каждый день просрочки в размере 1 % от размера годовой арендной платы.

Кроме того, в указанном случае Сторона 1 вправе самостоятельно осуществить демонтаж, вывоз и хранение НТО, а также восстановить благоустройство с возмещением расходов на их осуществление за счет Пользователя.

5.5. За действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО ответственность несет Сторона 2. Действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО, действующих как по поручению (соглашению) Стороны 2 (со Стороной 2), так и без такового, считаются действиями (бездействием) Стороны 2.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, таких как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 3 дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6.3. При продолжительности обстоятельств непреодолимой силы свыше 3 (трех) месяцев Стороны должны выработать взаимоприемлемое решение, связанное с продолжением действия Договора.

7. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр – для Стороны 1, 2 экземпляра – для Стороны 2.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения одной из Сторон соответствующей претензии.

8.2. В случае невозможности разрешения спора в претензионном порядке, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Самарской области.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения.

9.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением п. 3.5. настоящего Договора.

9.3. Реорганизация Стороны 1 и Стороны 2 не является основанием для прекращения настоящего Договора.

9.4. В случае смены собственника земельного участка права кредитора по настоящему Договору переходят к новому собственнику в порядке ст.387 Гражданского кодекса РФ.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект

Нестационарный торговый объект – **несезонный** площадью кв.м. специализация: , в границах земельного участка с кадастровым номером расположенного по адресу: (далее - НТО).

2. Основные требования к состоянию, оформлению и внешнему виду НТО:

- использование современных материалов (стекло, пластик, дерево, металл);
- максимально витражное остекление павильона (не менее 70% павильона);
- допустимая цветовая гамма: коричневый, бежевый, белый;
- отсутствие повреждений, чистота, отсутствие признаков коррозии, трещин или деформаций металлических элементов;
- обязательно наличие объемной световой вывески в монохроме (белый цвет);
- обязательный декор фасадной части павильона;
- рекомендовано новогоднее оформление НТО.

2.1. Требования к Новогоднему оформлению НТО:

2.1.1. Срок монтажа декораций до **01 декабря**.

Срок демонтажа декораций до **01 февраля**.

2.1.2. Минимальные требования к новомуднему оформлению:

- украшение вывески светодиодной гирляндой типа Бахрома по нижней стороне;
- украшение окон/витрин с внутренней стороны светодиодной гирляндой типа

Дождь;

- оформление входной группы еловыми ветками по контуру.

2.1.3. Рекомендация по участию в праздниках:

- общественные праздники: Новый год, Масленица, 9 мая, 1 июня, 1 сентября.
- проведение не менее 2-х тематических бесплатных мероприятий для жителей.

3. Перечень, объем и частота работ, необходимых для содержания НТО и прилегающей территории.

3.1. Границы прилегающей территории, подлежащей содержанию Стороной 2:

п/п	N	X	Y
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
S		(кв. м)	

3.2. Зимний период (15 октября – 28 февраля):

Время/Частота	Вид работ	Конечный результат
Ежедневно с 8:00-17:00.	Очистка тротуаров от снега, наледи, обработка ПГМ.	Отсутствие снега и наледи на покрытии, в прилотковой части.
Ежедневно с 8:00-10:00; 16:00-17:00 В праздничные дни 4 раза в день (8:00,11:00,14:00,16:00)	Уборка урн, сбор мусора.	На 10:00 и 17:00 100% урн очищены от мусора и снега, заменены пакеты, отсутствие мусора на территории, мусор вывезен.
По необходимости	Ремонт МАФ, устранение следов вандализма	После обнаружения в течении 5 дней удалено граффити , восстановлена целостность МАФ.
Декабрь–Январь	Монтаж/демонтаж новогодней иллюминации .	Иллюминация установлена, работоспособность 100%.
Ноябрь-Март	Установка/снятие каркасов для хвойных растений.	До 20 октября растение укрыто на зимний период. Укрытие без повреждений. До 20 марта растения раскрыты.

3.3. Летний период (1 мая – 15 октября):

Время/Частота	Работы	Конечный результат
Ежедневно с 8:00-10:00; с 16:00-17:00	Подбор мусора, очистка урн, очистка МАФ	100% Маф, урн очищены от мусора, пыли, песка.
1 раз в 7 дней с 10:00 до 14:00	Очистка прилотковой части	Отсутствие грязи, мусора, песка в прилотковой части.
1 раз в 7 дней 14:00до 17:00	Уход за растениями	Растения подвязаны, наличие приствольных кругов, отсутствие порослей.
3 дня в 14 дней	Удаление сорняка	Отсутствие сорняка на газонах.
1 раз в 14 дней с 14:00 до16:00	Полив деревьев	Деревья пролиты на глубину грунта не менее 30 см

Время/Частота	Работы	Конечный результат
4 дня в 14 дней с 10:00 до 16:00	Покос травы на газонах	100% газонов покосены на высоту 5см. Отсутствует скошенная трава.
1 раз в 7 дней 10:00 до 12:00	Удаление следов вандажных действий	Отсутствие граффити, мелкий ремонт МАФ.
1 раз в 14 дней с 7:00 до 10:00	Подсев газонной травы	Отсутствие проплешин на газонном покрове.
По необходимости	Ремонт МАФ	Восстановлена целостность МАФ.
По необходимости	Ремонт асфальто-бетонного, плиточного покрытия	Через 5 дней после обнаружения. Восстановление покрытия 100%. Покрытие без дефектов.
По необходимости	Ремонт лестничных спусков	Отсутствие дефектов.
Май/Октябрь с 8:00 до 17:00	Расконсервация/Консервация системы автополива.	По состоянию на 5 мая весь автополив работает (проведена проверка целостности и работоспособности). Запуск системы полива. По состоянию на 31 октября весь автополив подготовлен к зимнему периоду (слив, продувка, консервация)
По необходимости	Ремонт обслуживание системы автополива, устранение следов вандализма	Отсутствие дефектов, стабильная работа системы.

3.4. Весенний период (1 марта – 30 апреля):

Время/Частота	Работы	Конечный результат
Ежедневно с 8:00-10:00, с 16:00-17:00	Подбор мусора, очистка урн, очистка МАФ	На 10:00 и 17:00 100% Маф, урн очищены от мусора, пыли, песка.
1 раз в 7 дней с 10:00 до 12:00	Очистка прилотовой части	Отсутствие грязи, мусора, песка в прилотовой части.
1 раз в 7 дней 10:00 до 12:00	Удаление следов вандажных действий	Отсутствие граффити, мелкий ремонт МАФ.
с 13:00-17:00 с 01.03-30.04.	Выполнение «Весенних залповых работ»	Выполнение работ по Стандарту проведения «Весенних залповых работ»

4. Требования к персоналу, осуществляющему работы.

4.1. Сотрудники, допущенные к выполнению работ, должны пройти инструктаж по технике безопасности, охране труда и экологическим стандартам.

4.2. Обязательное использование СИЗ: перчатки, каски, светоотражающие жилеты (зимой

— термоодежда).

5. Основные требования, к технике, используемой при выполнении работ

5.1. Вид техники в зимний период: снегоуборочные машины, лопаты, ледорубы, антигололедные реагенты (ПГМ: «Бионорд»), тракторы с щетками.

Летний период:

Газонокосилки (бензиновые с травосборником), аэраторы, системы полива (шланги диаметром 2,5 см), щетки для МАФ, лопата, метла.

5.2. Вид техники в весенний период: лопата, грабли, мешки для мусора, покрасочный материал, метла.

5.3. Требования к технике и механизмам:

- в зимний период очистка покрытий производится с использованием резиновых тех.пластин;

- запрещено использование механизмов с прямым контактом металлической части ковша(отвала) с плиточным(асфальтобетонным) покрытием;

- запрещено складирование снега на газонах и клумбах.

6. Экологические ограничения

Запрещено использование реагентов с хлоридами вблизи зеленых насаждений.

Утилизация снега — только на специализированных полигонах (обязательна).

Запрещено использование ПГМ на газонах, резиновых покрытиях, ПГМ обрабатывается только территория с плиточным и асфальто-бетонным покрытием.