



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» апреля 2026 г. № 191

«О выдаче разрешения на использование части земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:846, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, МСПП совхоз имени 50-летия СССР, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 63:17:0603001, без предоставления земельного участка и установления сервитута»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Маслопроцесс» (далее – Заявитель) от 23.04.2026 №123 о выдаче разрешения на использование части земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:846, находящегося муниципальной собственности без предоставления земельного участка и установления сервитута, в соответствии с пп. 6 п. 1 ст. 39.33, п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и признании

утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области», руководствуясь Уставом сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Выдать ООО «Маслопроект», имеющему местонахождение: Самарская область, г. Самара, ул. Карбышева, д. 61 «В», офис 504, ИНН 6318158833, КПП 631801001, ОГРН 1066318036971, разрешение на использование части земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:846, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, МСПП совхоз имени 50-летия СССР, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 63:17:0603001, без предоставления земельного участка и установления сервитута (далее – разрешение) для целей благоустройства территории, площадью 938 кв.м. сроком использования: 1 год.

2. Установить, что лицо, указанное в п. 1 настоящего постановления в соответствии со статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 59 Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области», обязано:

- привести используемые на основании разрешения (Приложение № 1 к настоящему постановлению) земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования;

- обеспечить восстановление (монтаж) объектов благоустройства территории и иных объектов, которые могут быть подвергнуты сносу или демонтажу, частичному демонтажу заявителем в период действия разрешения;

- обеспечивать использование земли или земельного участка в соответствии с заявленной целью (целями);

- не создавать препятствий для доступа неограниченного круга лиц к данным землям, земельным участкам после окончания срока действия разрешения, в том числе к созданным на данных землях, земельных участках объектам благоустройства;

- предоставить в уполномоченный орган информацию о новом адресе местонахождения заявителя в случае изменения такого адреса в десятидневный срок со дня изменения адреса.

3. Соблюдать установленные действующим законодательством условия использования земельных участков, расположенных на приаэродромной территории экспериментальной авиации Самара (Безымянка).

4. Передача иным лицам прав на использование земель в соответствии с выданным разрешением запрещена.

5. Обязательным приложением к разрешению является схема границ испрашиваемых земель.

6. Действие разрешения (приложения № 1 к настоящему постановлению) прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу. Решение о досрочном прекращении действия разрешения в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу направляется заявителю заказным письмом по адресу, указанному в заявлении. В случае предоставления заявителем в уполномоченный орган информации о новом адресе его местонахождения (для юридического лица) или места жительства (для физического лица) решение о досрочном прекращении действия разрешения в течении трех рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю по соответствующему адресу.

7. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 18.06. 2025 № 265 «О выдаче разрешения на использование части земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:846, находящегося в

муниципальной собственности сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, МСПП совхоз имени 50-летия СССР, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 63:17:0603001, без предоставления земельного участка и установления сервитута.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Лопатино



А.И. Сараев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Постановлению
Администрации сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский Самарской области
от «24» апреля 2026 г. № 191

РАЗРЕШЕНИЕ

на использование части земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:846, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, расположенного по адресу: Самарская область, р-н. Волжский, с/п. Лопатино, без предоставления земельного участка и установления сервитута

Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, руководствуясь статьями 39.33-39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, разрешает использовать часть площадью 938 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:846, находящегося муниципальной собственности сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, расположенного по адресу: Самарская область, р-н. Волжский, с/п. Лопатино, без предоставления земельного участка и установления сервитута, согласно следующим координатам характерных точек границ территории, в целях благоустройства территории для объекта капитального строительства: «Магазин», расположенный на земельном участке по адресу: Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино, микрорайон «Южный город», кадастровый номер 63:17:0603001:6672) сроком использования: 1 (один) год.

Каталог координат части площадью 938 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:846:

№	X	Y
1	377873.70	1373995.25
2	377878.90	1373996.19
3	377881.33	1373996.00
4	377885.82	1373994.58
5	377927.53	1374002.09
6	377928.86	1373994.07
7	377934.58	1373995.14
8	377932.98	1373992.52
9	377911.69	1373988.40
10	377908.78	1373987.83
11	377880.26	1373982.68
1	377873.70	1373995.25
1	377945.32	1374005.28
2	378015.33	1374017.84
3	378016.00	1374014.09
4	377946.38	1373999.27
1	377945.32	1374005.28

Главы сельского поселения Лопатино



А.И. Сараев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Разрешению на использование части
земельного участка, утвержденному постановлением
Администрации сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский Самарской области
от «24» апреля 2026 г. № 191

Глава сельского поселения Лопатино



А.И. Сараев

**СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА
КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В
ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ**

Утверждена

Постановлением Администрации сельского
(наименование документа об утверждении, включая
поселения Лопатино муниципального района
наименования органов государственной власти или

Волжский Самарской области
органов местного самоуправления, принявших решение об
утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении
земельных участков)

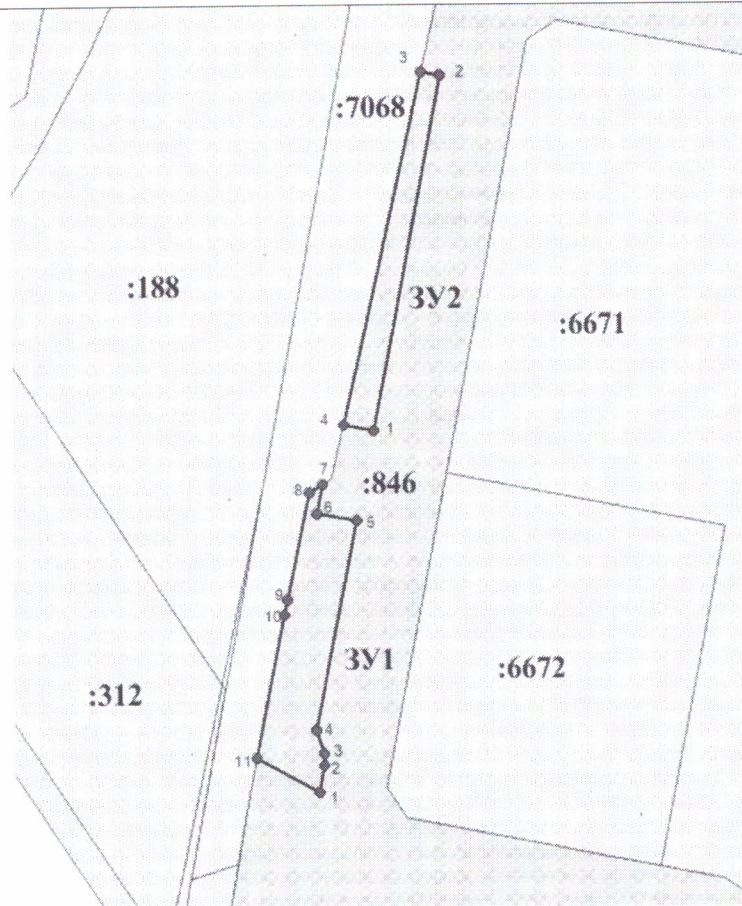
от «24» апреля 2026 г. № 191

СХЕМА

границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка или земельный участок, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН (с использованием системы координат, применяемой при ведении ЕГРН)

Условный номер земельного участка – <u>63:17:0603001:846:3У1</u> (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)	
Площадь земельного участка <u>585 м²</u> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

	X	Y
1	2	3
1	377873.70	1373995.25
2	377878.90	1373996.19
3	377881.33	1373996.00
4	377885.82	1373994.58
5	377927.53	1374002.09
6	377928.86	1373994.07
7	377934.58	1373995.14
8	377932.98	1373992.52
9	377911.69	1373988.40
10	377908.78	1373987.83
11	377880.26	1373982.68
1	377873.70	1373995.25
<p>Условный номер земельного участка – 63:17:0603001:846:ЗУ2 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</p>		
<p>Площадь земельного участка 353 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</p>		
1	377945.32	1374005.28
2	378015.33	1374017.84
3	378016.00	1374014.09
4	377946.38	1373999.27
1	377945.32	1374005.28



Масштаб 1:700

МСК-63, зона 1

Условные обозначения:

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 1 - Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- :846 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН и их кадастровые номера

<1> Часть 3 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пункт 1 Положения о федеральной государственной географической информационной системе "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. N 1040.