



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «08» 04 2026 г. № 135

**О проведении публичных слушаний по проекту
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка
с кадастровым номером 63:17:0604003:1433»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 47 Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 02.12.2024 № 189 (далее - Порядок публичных слушаний), Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области публичные слушания по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка с кадастровым номером 63:17:0604003:1433» (далее – проект), указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Информационные материалы к Постановлению включают в себя проект и пояснительную записку к проекту.

3. Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком публичных слушаний.

4. Срок проведения публичных слушаний в соответствии с главой 4 Порядка публичных слушаний составляет 22 дня.

5. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Провести экспозицию проекта с 09.04.2026 года по 30.04.2026 года, в здании Администрации по адресу: 443535, п. НПС Дружба, ул. Школьная, д. 2.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 09.00 до 16.00.

7. Разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) в разделах «Градостроительство», «Условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

8. Участниками публичных слушаний являются:

граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами», правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 63:17:0604003:1433, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели

помещений, являющихся частью объекта капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 63:17:0604003:1433;

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

9. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

10. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции проекта участники публичных

слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 7 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по проекту – прекращается 28.04.2026.

11. Собрание участников публичных слушаний состоится 21.04.2026 г. в 14:00, по адресу: 443535, п. НПС Дружба, ул. Школьная, д. 2.

12. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее – Администрация).

13. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учета посетителей экспозиции по проекту – технического специалиста Галимова Р.Р.

14. Назначить лицом, уполномоченном председательствовать на собрании участников публичных слушаний Главу сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области Сараева А.И.

15. Администрация в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом должна обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Волжская новь»;
- размещение проекта на официальном сайте Администрации в информационно-коммуникационной сети Интернет <https://adm-lopatisno.ru/>, а также разместить на технологическом портале в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/docs/>, беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации

поселения);

- размещение настоящего Постановления на информационных стендах, оборудованных около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект.

16. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского
поселения Лопатино

Сараев А.И.



Приложение 1 к постановлению
Администрации сельского поселения
Лопатино муниципального района
Волжский Самарской области
от 08.04. 2026 года № 135

**Разрешение
на условно разрешенный вид
использования земельного участка
с кадастровым номером 63:17:0604003:1433**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 29.12.2024 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утверждёнными решением Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 112, Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, приказываю:

1. Предоставить правообладателю разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 323 кв. м, с кадастровым номером 63:17:0604003:1433, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский р-н, с/п Лопатино, с Лопатино, ул. Советская - «Магазины» (4.4).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящий приказ в Администрацию сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области и в Администрацию муниципального района Волжский Самарской области в течение 5 (пяти) рабочих дней для опубликования и размещения настоящего приказа, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных

порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Глава сельского
поселения Лопатино

Сараев А.И.



**Пояснительная записка
к проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
63:17:0604003:1433»**

1. Проект «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:17:0604003:1433» «Магазины» (код 4.4) подготовлен на основании заявления, поступившего от:

в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0604003:1433, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский р-н, с/п Лопатино, с Лопатино, ул. Советская, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами».

Глава сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области



Сараев А.И.