



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ВОЛЖСКИЙ  
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛОПАТИНО**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от «11» марта 2026 года**

**№ 33**

**с. Лопатино**

**О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 07.04.2025 № 215/1 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Самарской области от 3 октября 2014 г. № 86-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», руководствуясь Уставом сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденное решением Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 07.04.2025 № 215/1 (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. Абзац четвертый пункта 3.8. раздела 3 Положения изложить в новой редакции:

«Контролируемое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в администрацию возражение в отношении предостережения (далее – возражение), в том числе посредством единого

портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.»;

1.2. Абзац первый пункта 3.9. раздела 3 Положения изложить в новой редакции:

«3.9. Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут. Консультирование осуществляется без взимания платы.»;

1.3. Абзац первый пункта 3.12. раздела 3 Положения изложить в новой редакции:

«3.12. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.4. Приложение № 2 к Положению изложить в новой редакции:

«

Приложение № 2  
к Положению о муниципальном жилищном контроле  
на территории сельского поселения Лопатино  
муниципального района Волжский Самарской области

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,  
используемых для определения необходимости проведения внеплановых  
проверок при осуществлении администрацией сельского поселения  
Лопатино муниципального района Волжский Самарской области  
муниципального жилищного контроля**

1. Наличие у администрации сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения

о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у администрации сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Самарской области, более трех расчетных периодов подряд.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Волжская новь» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава сельского поселения Лопатино  
муниципального района Волжский  
Самарской области**

**А.И. Сараев**

**Председатель Собрания Представителей  
сельского поселения Лопатино  
муниципального района Волжский  
Самарской области**



**Е.И. Федорева**