



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «03» июля 2024г № 295

О подготовке проекта изменений

в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Территория 7-й очереди застройки жилого района «Южный город» расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПШ совхоз имени 50-летия СССР»

Рассмотрев предложение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт» (далее – ООО «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт»)) о необходимости внесения изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории, утвержденные постановлением Администрации сельского поселения Lopatino муниципального района Волжский Самарской области от 20.01.2022 №13, в редакции постановления Администрации сельского поселения Lopatino муниципального района Волжский Самарской области от 22.05.2024 №204, в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Lopatino муниципального района Волжский Самарской области, Администрация сельского поселения Lopatino муниципального района Волжский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить заявителю подготовку проекта изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Территория 7-й очереди застройки жилого района «Южный город» расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПШ совхоз имени 50-летия СССР», утвержденную постановлением Администрации сельского поселения Lopatino муниципального района Волжский Самарской области от 20.01.2022 № 13, в редакции постановления Администрации сельского поселения Lopatino муниципального района

Волжский Самарской области от 22.05.2024 № 204. Подготовку указанного проекта изменений осуществить путем изложения документации по планировке территории в новой редакции. Подготовку проекта изменений в документацию по планировке территории, указанную в настоящем пункте, осуществить в срок не более шести месяцев со дня вступления в силу настоящего Постановления.

2. В указанный в пункте 1 настоящего Постановления срок ООО «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт» обеспечить представление в Администрацию сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области подготовленного проекта изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории для осуществления проверки на соответствие требованиям, установленным заданием на разработку документации по планировке территории (приложение 1 к настоящему Постановлению), и частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Границы территории, в отношении которой производится разработка проекта изменений в документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, определяются согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

4. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проекта планировки и проекта межевания территории – в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волжская Новь» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области по адресу <http://adm-lorpatino.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы сельского поселения Лопатино
муниципального района
Волжский Самарской области



Д.А. Евченко

Приложение 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Лопатино
от 03.07.2024г № 295

Утверждаю:
И.о. Главы сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области



Д.А. Евченко

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта изменений в документацию по планировке территории

в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Территория 7-й очереди застройки жилого района «Южный город» расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП совхоз имени 50-летия СССР» (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Территория 7-й очереди застройки жилого района «Южный город» расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП совхоз имени 50-летия СССР», утвержденную постановлением администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 20.01.2022 №13, в редакции постановления администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 22.05.2024 №204.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства инвестора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Размещение 7-ой очереди застройки жилого района «Южный город» и объектов социальной и инженерной инфраструктуры
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении которых осуществляется подготовка документации	Село Лопатино, сельского поселения Лопатино, муниципального района Волжский Самарской области

6.	<p>по планировке территории</p> <p>Состав документации по планировке территории (Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям статей 42, 43 ГрК РФ. Состав и содержание проекта планировки территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов должны соответствовать Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564</p>	<p>Проект планировки территории подлежит разработке в соответствии с требованиями ст. 42 ГрК РФ.</p> <p>Обязательным приложением к материалам по обоснованию проекта планировки территории являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 ГрК РФ; 2) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории. <p>При подготовке проекта изменений в документацию по планировке территории на базе инженерных изысканий, проведенных в рамках разработки документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 14.05.2019 № 170 в редакции постановления Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 20.01.2022 № 13, необходимо в материалах по обоснованию проекта планировки территории указать на обоснование непредоставления задания на проведение инженерных изысканий и программы инженерных изысканий;</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; 4) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с требованиями ст. 43 ГрК РФ.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) При подготовке документации по планировке территории рекомендуется руководствоваться требованиями: <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса РФ; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»; - Приказом Минстроя России «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» № 738/пр от 25.04.2017; - Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Лопатино; - иными действующими нормативными правовыми актами. 2) Подготовку проектов внесения изменения в проект планировки и проект межевания территории осуществить
----	---	---

путем изложения документации по планировке территории в новой редакции, соответствующей актуальным требованиям законодательства к составу и содержанию документации по планировке территории. Материалы проекта планировки территории дополнить схемой размещения планируемой территории в планировочной структуре Самарской области (ситуационная схема) и актуализированной схемой границ зон с особыми условиями территории (соответствующие действующим на момент проектирования санитарным правилам и нормам, в т.ч. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

3) Масштаб (величина и толщина), а также цвет условных обозначений не должны отличаться от масштаба и цвета обозначений, фактически отображаемых на чертежах.

4) На каждом чертеже (на каждой странице чертежа), все имеющиеся на нем обозначения должны быть отображены и иметь расшифровку в графе «условные обозначения».

5) В обязательном порядке должны быть обозначены границы разработки документации по планировке территории.

6) Новая редакция документации по планировке территории подлежит представлению в четырех подлинных экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.

Текстовая часть документации по планировке территории выполняется в форматах rtf, doc, pdf.

Графическая часть документации по планировке территории выполняется в форматах pdf, AutoCad (.dwg). Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.

Все представляемые материалы должны быть читаемы.

7) Разработку проекта изменений в документацию по планировке территории необходимо осуществить на основании следующих исходных данных, самостоятельно запрашиваемых Исполнителем в уполномоченных органах:

8.1. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий:

- особо охраняемых природных территориях федерального и регионального, местного значения;
- о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий;
- о водных объектах, находящихся в федеральной собственности;
- о водоохраных зонах иных водных объектов;
- о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- о санитарно-защитных зонах;
- о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям);
- о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства,

		<p>проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства;</p> <p>8.2. Сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области – кадастровые планы территории (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках);</p> <p>8.3. Сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты);</p> <p>8.4. Сведения эксплуатирующих и иных заинтересованных учреждений и организаций (водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение);</p> <p>8.5. Сведения о наличии полезных ископаемых в горницах проектирования (Управление по недропользованию Самарской области);</p> <p>8.6. Сведения о существующих (планируемых) объектах дорожного хозяйства, а также о планируемых Министерством транспорта и автомобильных дорог Самарской области мероприятиях в границах территории проектирования.</p> <p>Указанные исходные данные, а также технические условия на подключение к сетям газо-, водо-, электроснабжения, должны быть представлены в составе материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>8.7. При подготовке изменений в документацию по планировке территории использовать результаты инженерных изысканий, выполненных в процессе разработки проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Территория 7-й очереди застройки жилого района «Южный город» расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП совхоз имени 50-летия СССР», утвержденную постановлением администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 20.01.2022 №13, в редакции постановления администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 22.05.2024 №204, и представить в составе проекта изменений указанные материалы инженерных изысканий.</p>
--	--	---

