



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «02» сентября 2025 г. № 378

О проведении публичных слушаний по проекту  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:12864»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление правообладателя (Чудаева Н.И.) земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:12864 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Lopatino муниципального района Волжский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Lopatino муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Lopatino муниципального района Волжский Самарской области от 02.12.2024 № 189 (далее - Порядок публичных слушаний), Администрация сельского поселения Lopatino муниципального района Волжский Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести на территории сельского поселения Lopatino муниципального района Волжский Самарской области публичные слушания по

проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:12864» (далее – проект), указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Срок проведения публичных слушаний в соответствии с главой 4 Порядка публичных слушаний составляет 22 дня.

3. Срок проведения публичных слушаний по проекту постановления, указанного в пункте 1 настоящего постановления – с 04.09.2025г. по 25.09.2025г.

4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения жителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (официального опубликования настоящего постановления) до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком публичных слушаний.

5. Датой открытия экспозиции считается дата официального опубликования проекта и размещения его на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в разделе «Градостроительство» в порядке, установленном пунктом 1 части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний.

6. Участниками публичных слушаний являются:

граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны О2 «Многофункциональная зона «Южный город», правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 63:17:0603001:12864, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них

объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:12864;

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

7. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области (далее – Администрация).

8. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также их учет осуществляется в соответствии с требованиями с Порядком публичных слушаний.

9. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Лопатино муниципального района Волжский Самарской области: 443535, п. НПС Дружба, ул. Школьная, д. 2.

10. Провести мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний 16.09.2025 г. в 14:00, по адресу: 443535, п. НПС Дружба, ул. Школьная, д. 2.

11. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту, указанного в пункте 1 настоящего постановления, прекращается за 2 дня до окончания публичных слушаний (23.09. 2025 года).

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учета посетителей экспозиции по проекту постановления – специалиста по управлению делами Насветникову Ю.С.

13. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании

участников публичных слушаний – И.о. Главы сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области Сараева А.И.

14. Администрация в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом должна обеспечить:

официальное опубликование проекта в газете «Волжская новь»;

размещение проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в информационно-коммуникационной сети Интернет <https://adm-lopatisno.ru/>, а также разместить на технологическом портале в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/docs/>, беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

15. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы сельского поселения Лопатино



А.И. Сараев

**Пояснительная записка**  
**к проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид**  
**использования земельного участка**  
**с кадастровым номером 63:17:0603001:12864»**

1. Проект «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:12864» «Сельскохозяйственное использование» (код 1.0) подготовлен на основании заявления, поступившего от:

- Чудаева Н.И. в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:12864, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, в территориальной зоне О2 «Многофункциональная зона «Южный город».

И.о. Главы сельского поселения Лопатино  
муниципального района Волжский  
Самарской области



А.И. Сараев

**ПРОЕКТ**

**Разрешение  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
с кадастровым номером 63:17:0603001:12864**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, приказываю:

1. Предоставить правообладателю Чудаеву Н.И. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 12 000 кв. м, с кадастровым номером 63:17:0603001:12864, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино - «Сельскохозяйственное использование» (1.0).

2. \_\_\_\_\_ (указывается наименование органа ответственного за принятие решения) в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

а) размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте \_\_\_\_\_ (указывается официальный сайт органа ответственного за принятие решения));

б) опубликование в \_\_\_\_\_ (указывается печатное средство массовое информации, являющееся источником официального опубликования муниципальных правовых актов).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))