

УВЕДОМЛЕНИЕ ДЛЯ ГРАЖДАН

О необходимости и преимуществах регистрации жилого дома в ЕГРН

Единый государственный реестр недвижимости

Уважаемые собственники земельных участков!

Напоминаем о важности своевременного внесения сведений о построенном жилом доме в ЕГРН. Регистрация в Росреестре даёт вам следующие законные преимущества:

- ♦ **Полное право распоряжения** — продать, подарить, завещать, передать в аренду или использовать дом в качестве залога.
- ♦ **Легальное подключение коммуникаций** — оформление договоров на газ, воду, электричество и отопление официально на имя собственника.
- ♦ **Налоговые выгоды** — право на получение имущественного налогового вычета за расходы на строительство.
- ♦ **Юридическая защита имущества** — гарантированное признание ваших прав при спорах, ЧС, судах и изъятии участка для государственных нужд.
- ♦ **Избежание штрафов** — регистрация исключает риск привлечения к административной ответственности по ст. 19.21 КоАП РФ.
- ♦ **Законная эксплуатация** — с 1 марта 2026 года использование жилого дома допускается только после кадастрового учёта и регистрации права в ЕГРН.

Упрощённый порядок оформления — «Дачная амнистия»

Программа действует до 1 марта 2031 года: регистрация возможна без уведомления о начале/окончании строительства и без разрешительной документации. Это самый простой и быстрый способ оформить право собственности на ваш дом.

Подать документы можно через:

МФЦ

Портал «Госуслуги»

Сайт Росреестра

Позаботьтесь о правовом статусе вашего имущества своевременно!

С уважением, Глава поселения Лопатино
Сараев А.И.