



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ВОЛЖСКИЙ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОПАТИНО**

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 22 ноября 2023 года

№ 138

с. Лопатино

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский
Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протест Самарской межрайонной природоохранной прокуратуры от 30.06.2023г. № 15-2023, руководствуясь Уставом сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области
РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 №112 (в ред. от 22.03.2023 №121) (далее – Правила):

1.1. В таблице 1, статьи 38 Правил описание территориальной зоны Ж2 читать в следующей редакции:

«Выделяется для обеспечения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, в т.ч. блокированные жилые дома и объекты индивидуального жилищного строительства, не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду.»

1.2. В статье 40 Правил перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «О2 Многофункциональная зона «Южный город»» дополнить видом разрешенного использования с кодом (числовым обозначением) 4.9.2 следующего содержания:

Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)	О2
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	ОВ

1.3. Основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Общественное питание» с кодом (числовым обозначением) 4.6, территориальной зоны Ж1, Ж1-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами» заменить на условный вид разрешенного использования:

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Ж1 Ж1-1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	УВ

1.4. В пункте 4 статьи 43 Правил в отношении территориальных зон Ж1, Ж1-1, Ж2 и Ж5 изменить максимальную площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, кв.м. с: «500» на: «5000»;

1.5. В пункте 25 статьи 43 Правил, установить код ВРИ «2.1, 2.2, 13.2» для минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м.;

1.6. В пункте 38 статьи 43 Правил добавить в столбец «Код ВРИ» код: «2.2»;

1.7. В пункте 1 статьи 45 Правил в отношении территориальной зоны Сх3 изменить минимальную площадь земельного участка, кв.м. с «600» на «500»;

1.8. Часть 1 статьи 50 Правил читать в следующей редакции:

«1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.»;

1.9. Пункт 1 части 3 статьи 50 Правил читать в следующей редакции:

«1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;»;

1.10. Пункт 2 части 3 статьи 50 Правил читать в следующей редакции:

«2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;»;

1.11. Пункт 3 части 3 статьи 50 Правил читать в следующей редакции:

«3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;».

1.12. Пункт 5 части 3 статьи 50 Правил читать в следующей редакции:

«5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;».

1.13. Часть 5 и часть 7 статьи 50 Правил признать утратившим силу;

1.14. Часть 5 статьи 50 Правил изложить в следующей редакции:

«5. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды

нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.».

1.15. В статье 50 Правил часть «8» считать частью «7»;

1.16. Часть 7 статьи 50 Правил изложить в следующей редакции:

«7. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.».

1.17. Часть 3 статьи 61 Правил изложить в следующей редакции:

«3. В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией.

Предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров от границ площадки с размещенным на ней оборудованием - для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте "а" настоящего пункта.

Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений, размещенных на территории портов Российской Федерации, определяются по согласованию с администрацией портов с тем, чтобы не создавать помехи производственной деятельности, и с учетом перспектив развития портовых комплексов и объектов инфраструктуры морского и внутреннего водного транспорта.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Волжская Новь» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области



А.И. Андреев

И.о. Главы сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области

В.П. Карташова