



МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25.06.2026 № МГП/2372

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные решением Собраний представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 112

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, на основании заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 05.06.2026, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные решением Собраний представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 112 (далее – Правила),

1.1 в части включения в основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства виды разрешенного использования «Производственная деятельность (6.0)», «Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)», «Тяжелая промышленность (6.2)», «Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)», «Фармацевтическая промышленность (6.3.1)», «Нефтехимическая промышленность (6.5)», «Строительная промышленность (6.6)», в границах территориальной зоны П1 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур в границах населенного пункта» с исключением указанных видов из условно разрешенного вида, по поступившему предложению АО «ПромПарки» с учетом Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412;

1.2 в части приведения видов разрешённого использования земельных участков в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, по предложению администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области;

1.3 в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», по предложению администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области;

1.4 в части установления условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства «Рыболовство (5.3.1)» в границах территориальных зон: Р1 «Зона природного ландшафта, скверов, парков» и Р1-1 «Зона развития организации природного ландшафта, скверов, парков», по предложению администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области;

1.5 в части установления основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

«Осуществление геологического изучения недр (6.1.1)» в границах территориальных зон: П1 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур в границах населенного пункта» и П2 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур за границами населенного пункта», по предложению администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области;

1.6 в части установления предельного параметра «Минимальная площадь для предоставления коммунальных услуг, кв.м» в границах территориальной зоны Ж5 «Зона комплексной жилой застройки» - «4», по предложению администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области;

1.7 в части исправления технической ошибки в пунктах 29, 42 статьи 43 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилой, общественно-деловой и рекреационной зоне» Главы IX «Градостроительные регламенты», раздела III «Градостроительные регламенты», по предложению администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области.

2. Осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в течение 10 (десяти) дней со дня издания настоящего приказа.

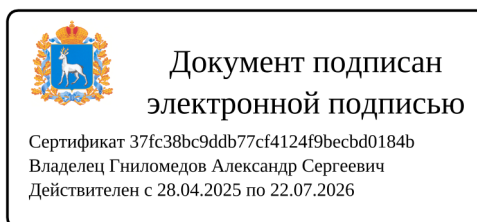
4. Направить сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила в администрацию сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области для опубликования сообщения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения указанного сообщения на официальном сайте администрации сельского поселения Лопатино муниципального района

Волжский Самарской области в соответствии с требованиями части 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Направить настоящий приказ главе сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области в течении 3 (трех) дней со дня принятия для опубликования и размещения на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Е.А. Семёнова