

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОПАТИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06. 2026 г. № 330

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, с. Лопатино, в границах земельного участка с кадастровым номером 63:17:0000000:6843, площадью 453363 кв.м

Рассмотрев заявление ООО «АйсМед» от 10.06.2026 № 1129 о подготовке документации по планировке территории, в соответствии со статьей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов объектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, с. Лопатино, в границах земельного участка с кадастровым номером 63:17:0000000:6843, площадью 453363 кв.м (далее – проект планировки территории и проект межевания территории), в срок не более 36 месяцев со дня вступления в силу настоящего Постановления.

2. В указанный в пункте 1 настоящего Постановления срок, заявителю обеспечить представление в Администрацию сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области подготовленный проект планировки территории и проект межевания территории для осуществления проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории, определяются согласно приложению №1 к настоящему Постановлению.

4. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлять в соответствии с техническим заданием, согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

5. Утвердить задание на проведение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории, согласно приложению № 3, к настоящему постановлению.

6. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проекта планировки территории и проекта межевания территории — в течение 10 (десяти) дней со дня официального опубликования настоящего Постановления.

7. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Волжская новь» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области <http://adm-lopatino.ru/>.

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

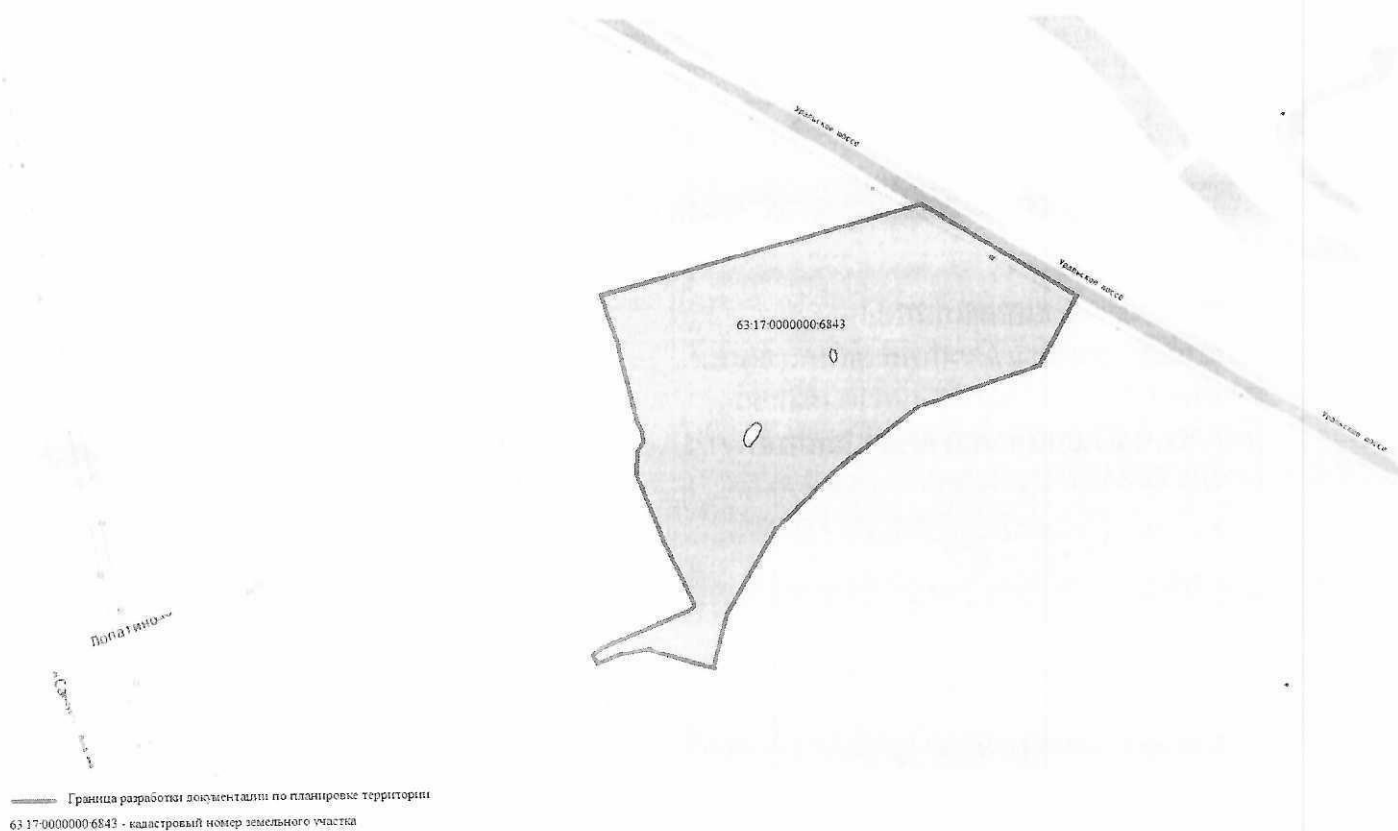
9. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области



А.И. Сараев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области от 30.06.2026 №30



Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области от 30.06.2026 №30

Утверждаю:
Глава сельского поселения
Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области



А.И. Сараев .

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

в границах земельного участка с кадастровым номером 63:17:000000:6843 в границах с. Лопатино с.п. Лопатино муниципального района Волжский Самарской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «АйсМед» Почтовый адрес: 420005, г. Казань, ул. 2-я Отарская, д. 16 Телефон: +7909-311-47-57 Адрес электронной почты: tnd@medmail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке	Собственные средства ООО «АйсМед»

	территории	
4	Исполнитель	АО «РКЦ «Земля»
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	<p>1) индивидуальный жилой дом;</p> <p>2) объект местного значения в сфере водоотведения;</p> <p>3) объект местного значения в сфере электроснабжения «Комплектная трансформаторная подстанция» (2 шт.);</p> <p>4) сети водоснабжения «Водопровод»;</p> <p>5) Объекты инженерной инфраструктуры «Линия электропередачи 10 кВ»</p> <p>6) Объекты трубопроводной транспортной инфраструктуры «Газопровод распределительный низкого давления»</p> <p>7) Сети водоотведения «Канализация самотечная»</p> <p>Виды образуемых земельных участков определяются в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны для размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Для размещения объектов индивидуального жилищного строительства вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».</p>
6.	Населенные пункты, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	село Лопатино сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области
7.	Состав документации по планировке территории	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положения в текстовой форме. Чертежи. Том 2. Материалы по обоснования проекта планировки территории.

		<p>Пояснительная записка. Чертежи. Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Положения в текстовой форме. Чертежи. Том 4 . Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. Чертежи.</p>
8.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Площадь территории, в границах которой будет разрабатываться документация по планировке территории составляет 453 363 кв. м Земельный участок с кадастровым номером 63:17:0000000:6843</p>
9.	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p>

Приложение № 3
к постановлению Администрации
сельского поселения Воскресенка
муниципального района Волжский
Самарской области от 30.06.2026 №30

Утверждаю:

Глава сельского поселения

Лопатино
муниципального района Волжский
Самарской области

А.И. Сараев



Задание

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории

в границах земельного участка с кадастровым номером 63:17:0000000:6843 в границах с. Лопатино с.п. Лопатино муниципального района Волжский Самарской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№	Содержание	Описание выполняемых работ и документации
1	Основания для проведения изысканий	1.1 Договор на выполнение работ по инженерным изысканиям 1.2 Задание Заказчика
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «АйсМед»
3	Сведения об объекте инженерных изысканий (месторасположение объекта и его характеристики) и описание объекта планируемого размещения (для размещения которого проводятся инженерные изыскания и разрабатывается документация по планировке территории)	Земельный участок в границах с. Лопатино с.п. Лопатино муниципального района Волжский Самарской области с кадастровым номером 63:17:0000000:6843

4	Цель проведения инженерных изысканий	Подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории)
5	Виды изысканий	<p>В соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания. <p>Указанные инженерные изыскания выполнять с учетом использования фондовых материалов.</p>
6	Общие требования к инженерным изысканиям	<p>Инженерные изыскания проводить в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016 , Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> СП 11-104-97-для инженерно-геодезических изысканий; СП 11-105-97-для инженерно-геологических изысканий; СП 11-103-97 для инженерно-гидрометеорологических изысканий; СП 11-102-97 для инженерно-экологических изысканий, и другими действующими регламентами, устанавливающими требования к такому виду работ. <p>Для выполнения комплекса инженерных изысканий «Подрядчику» необходимо составить</p>

		<p>программы работ по каждому виду инженерных изысканий и согласовать с «Заказчиком».</p>
7.1	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	<p>1. Масштаб 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м;</p> <p>2. Система координат и высот: - система координат МСК 63 зона 1 (используемая для ведения государственного кадастра недвижимости), - система высот: Балтийская 1977 г..</p> <p>На топографический план нанести все существующие подземные, наземные коммуникации с указанием технических характеристик и владельцев.</p> <p>3. Полноту съемки и правильность нанесения коммуникаций согласовать с владельцами пересекаемых коммуникаций.</p> <p>4. В состав технического отчета включить план-схемы материалов согласований местоположения и технических характеристик наземных и подземных коммуникаций (должны включать печати, подписи, фамилии и должности лиц, выдавших согласования).</p> <p>5. При подготовительных работах учесть сбор данных о технических характеристиках подземных, наземных и надземных коммуникаций.</p> <p>6. Выполнить топографический план территории изысканий (цифровую модель местности) на электронном и бумажном носителях с учётом требований к оформлению документации, указанных в п.9 технического задания.</p> <p>7. Составить продольный профиль территории в масштабе: гориз. 1:5000, верт. 1:500.</p>
7.2	Требования к инженерно-геологическим изысканиям	<p>1. Выполнить инженерно-геологические изыскания (с использованием фондовых материалов) на территории строительства с целью изучения геологического строения, гидрогеологических условий, а также исследования состава, состояния свойств грунтов. Приложить паспорта испытания грунтов.</p> <p>2. В состав технического отчета включить результаты соответствующих (обосновывающих) лабораторных исследований физико-механических и агрессивных свойств грунтов (к бетонным и стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля), химический</p>

		анализ подземных и поверхностных вод.
7.3	Требования к инженерно-экологическим изысканиям	<p>1. Выполнить эколого-гидрогеологические исследования (с использованием фондовых материалов)</p> <p>2. Выполнить сбор, обработку и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии окружающей природной среды и экологических ограничениях природопользования.</p> <p>3. Выполнить оценку загрязненности атмосферного воздуха.</p> <p>4. Выполнить камеральную обработку материалов и составление отчета. Состав и содержание технического отчета должно соответствовать требованиям СП 47.13330.2012 и СП 47.13330.2016.</p>
7.4	Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	<p>1. Выполнить гидрометеорологические исследования. (с использованием фондовых материалов)</p> <p>2. Сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований, сбор дополнительных материалов по территории строительства.</p>
8	Экспертиза	Проведение экспертизы результатов инженерных изысканий не требуется
9	Требования к оформлению и передаче документации	<p>«Подрядчик» по окончанию выполнения работ передает «Заказчику» акты выполненных работ, счет-фактуры (для плательщиков НДС), технические отчеты по инженерным изысканиям в 3-х экземплярах на бумажных носителях в переплетенном виде (жесткий переплет) и 2 экземпляра в электронном виде (на USB flash носителе или CD диске):</p> <p>Технические отчеты на электронном носителе формируются отдельно на каждый вид изысканий:</p> <p>а) в формате *pdf/doc для текстовых материалов,</p> <p>б) в форматах *dxf/dwg для векторных (графических материалов):</p> <p>- с распределением всех подлежащих отображению объектов по соответствующим тематическим слоям;</p> <p>- с привязкой к системам координат, используемым для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 63 зона 1). При этом материал на каждый вид планов (карт, схем) создается отдельно для создания возможности конвертирования материалов в</p>

		<p>информационную систему обеспечения градостроительной деятельности администрации сельского поселения Лопатино, муниципального района Волжский, Самарской области.</p> <p>Состав, структура и название документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p> <p>«Заказчик», в течение 5 рабочих дней с момента получения от «Подрядчика» технических отчетов по выполненным инженерным изысканиям, направляет технические отчеты по инженерным изысканиям (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде) в администрацию сельского поселения Лопатино, муниципального района Волжский, Самарской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p>
--	--	---